

Создано: 14.10.2025 в 16:17

Обновлено: 04.12.2025 в 23:30

<https://spb.move.ru/objects/9285710213>

Собственник

79101802786

Санкт-Петербург, Литейный проспект,
45/8

5 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 45/8

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Литейный



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/4

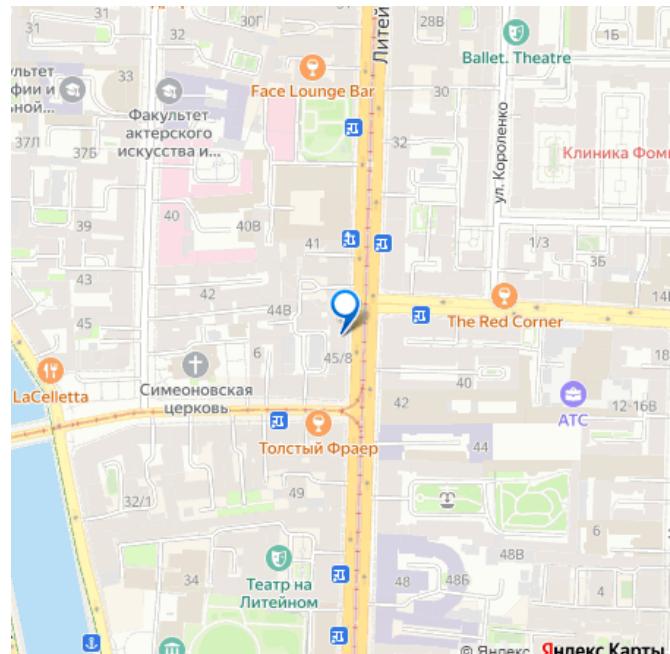
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

лифт, парковка

Описание

Готовая студия 14 квм , лофт со спальным местом и гардеробной системой. Стильный ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника. Подойдет как для проживания одному, так и под сдачу на долгосрок или посуточно . В пешей доступности все достопримечательности центра ; Летний сад , Итальянский сад , Сад Сен-Жермен . Цирк Чинезелли , Академия Штиглица , Михайловский Дворец , Чижик-Пыжик. Вблизи 4 станции метро . Пешком 10-12минут.

Площадь Восстания , Владимирская, Маяковская , Невский проспект. В студии остается для комфорного проживания: собственная кухня с индукционной плитой, электрическим чайником и посудой; двухспальная кровать с ортопедическим матрасом; собственный санузел с душем и феном; ЖК-телевизор, собственный холодильник; Микроволновая печь ; обеденная зона со столом и двумя стульями.

В душевой зоне находится стиральная машина, сушилка , бойлер . Вид из окна на Симеоновскую церковь. Это доля в бти комнатной квартире . Остальные комнаты тоже студии. Продает собственник. Особое внимание . Студия работает в посуточной аренде . О просмотрах договариваться нужно заранее. ГОТОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОДУКТ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. В продаже квартира-студия , удачная планировка-2 яруса. Вашему вниманию уникальная инвестиционную возможность полностью готовая студия для посуточной аренды в самом сердце города. Объект

расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью и близостью к основным достопримечательностям, что делает его особенно привлекательным для туристов. ПРЕИМУЩЕСТВА АКТИВА:

- Высокая ликвидность объекта
- Постоянная востребованность среди арендаторов
- Высокая загруженность по месяцам
- Востребованное управление активом
- Возможность войти в бизнес-процесс и вникнуть в детали или передать в профессиональное управление

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ:

- Полный комплекс услуг управляющей компании
- Поиск и бронирование гостей
- Заселение и выселение постояльцев
- Ежедневная уборка и поддержание чистоты
- Работа с отзывами и поддержание высокого рейтинга
- Техническая поддержка и обслуживание

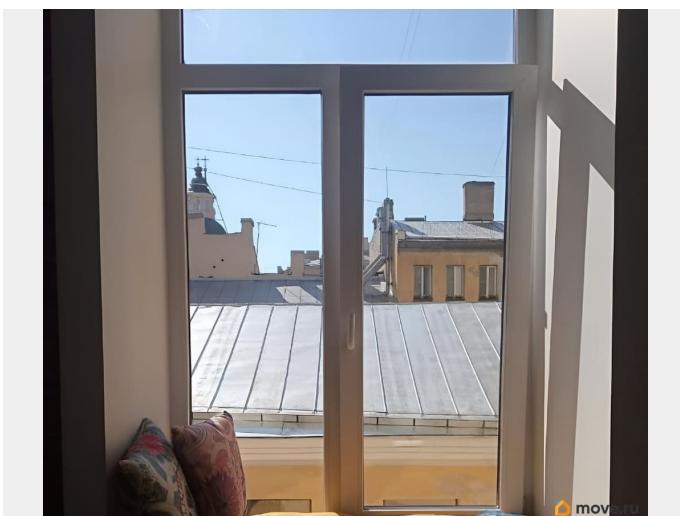
ФИНАНСОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ:

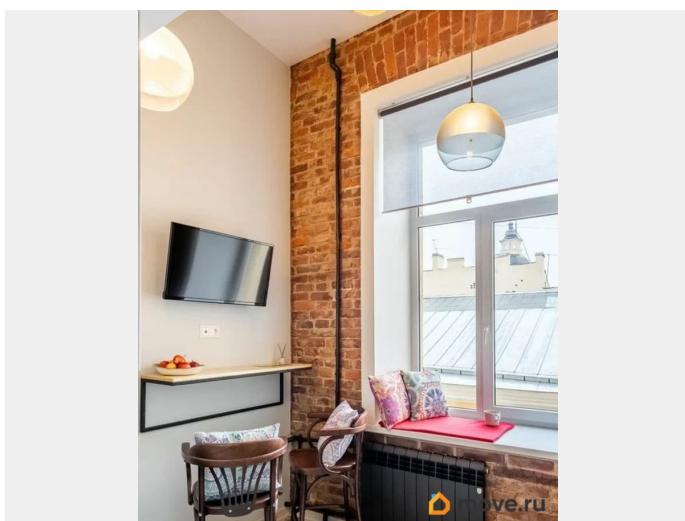
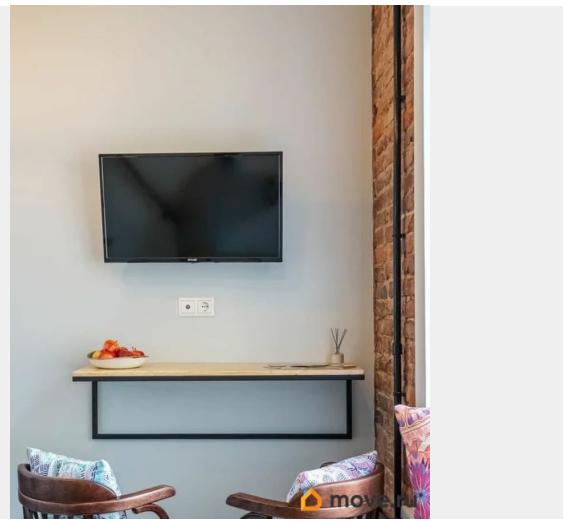
- Ежемесячный доход
- Рост стоимости объекта
- Стабильная окупаемость

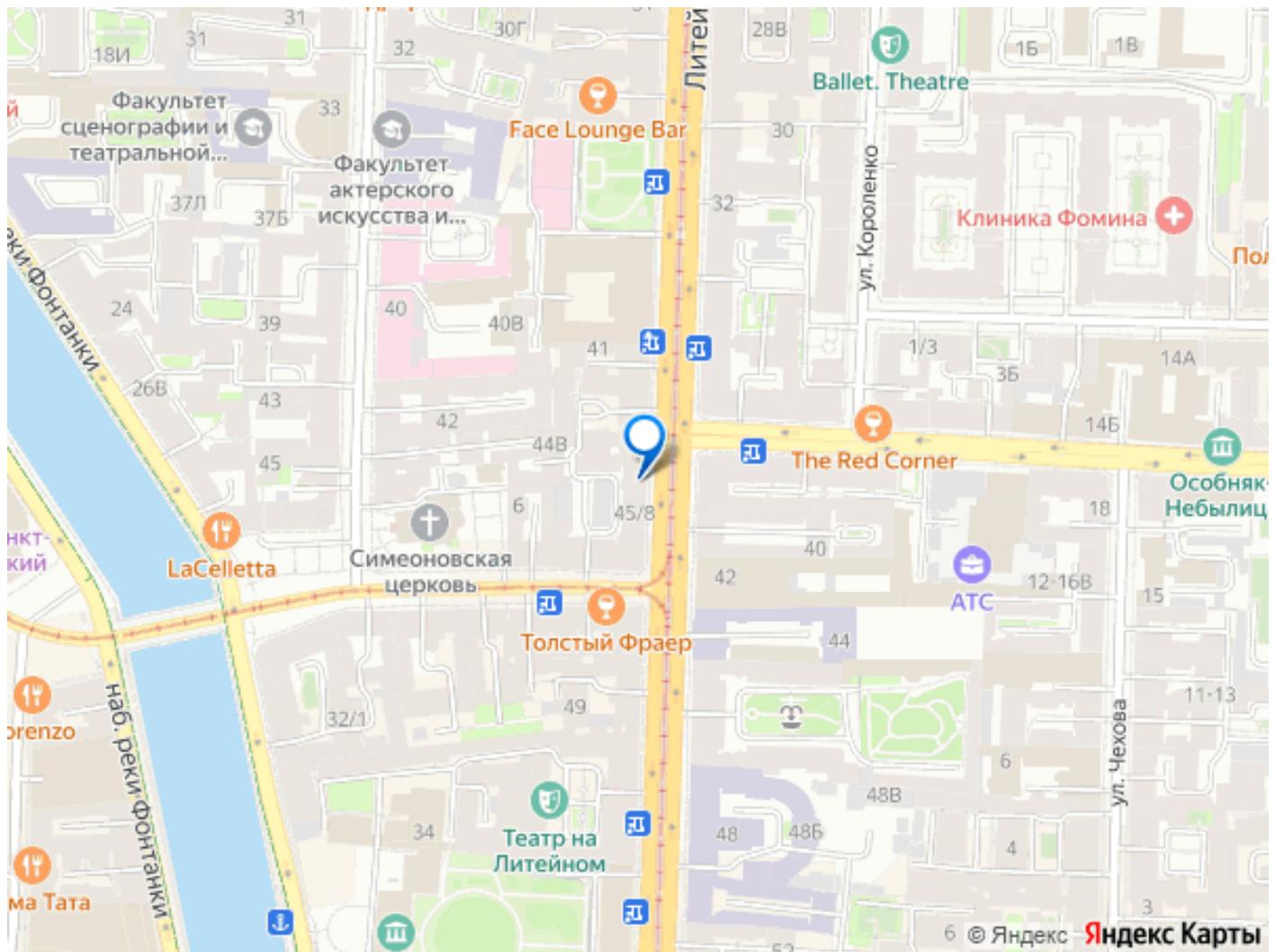
ОСОБЕННОСТИ ИНВЕСТИЦИИ В ОБЪЕКТ:

- Современная отделка под ключ
- Полностью оборудованная кухня
- Комфортная мебель
- Высокоскоростной интернет
- Качественная бытовая техника

Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива в историческом центре города! Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода.







Move.ru - вся недвижимость России