

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:24

Собственник

79111332954

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 31**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

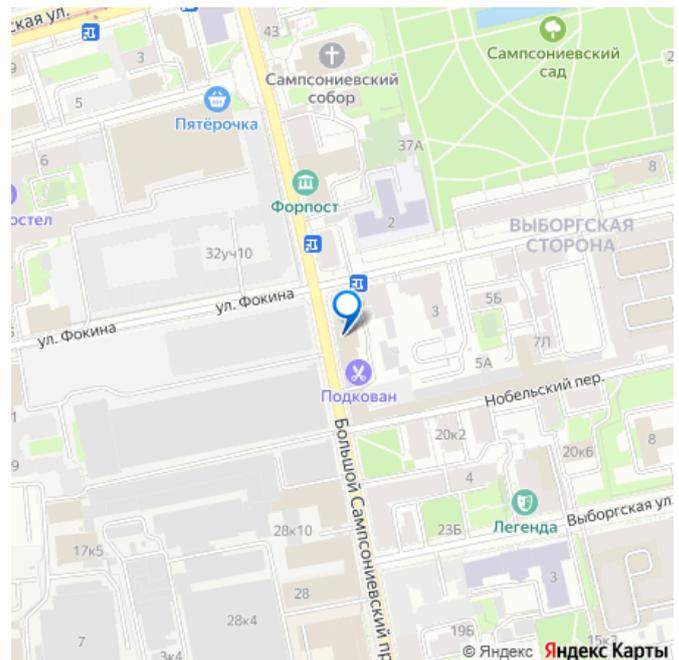
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

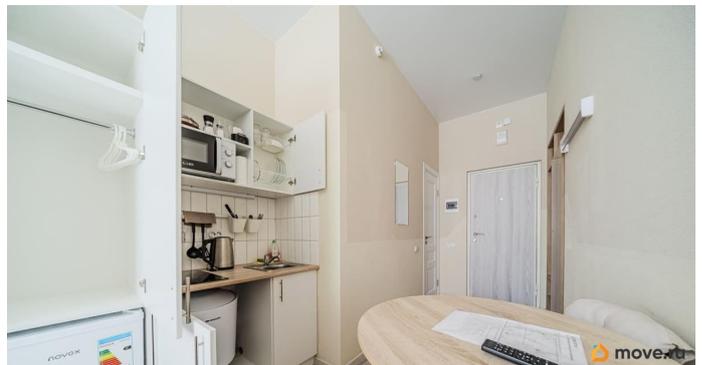
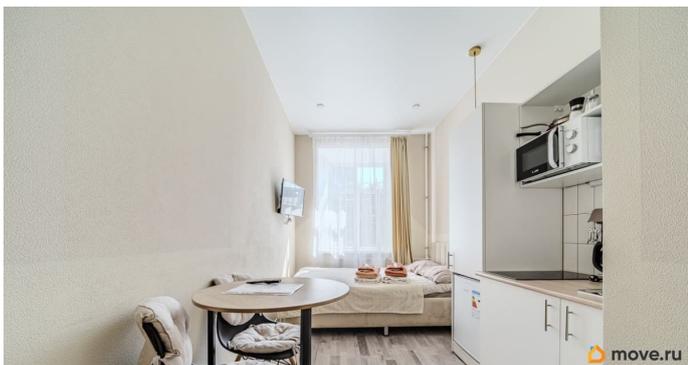
возможна ипотека, лифт, парковка

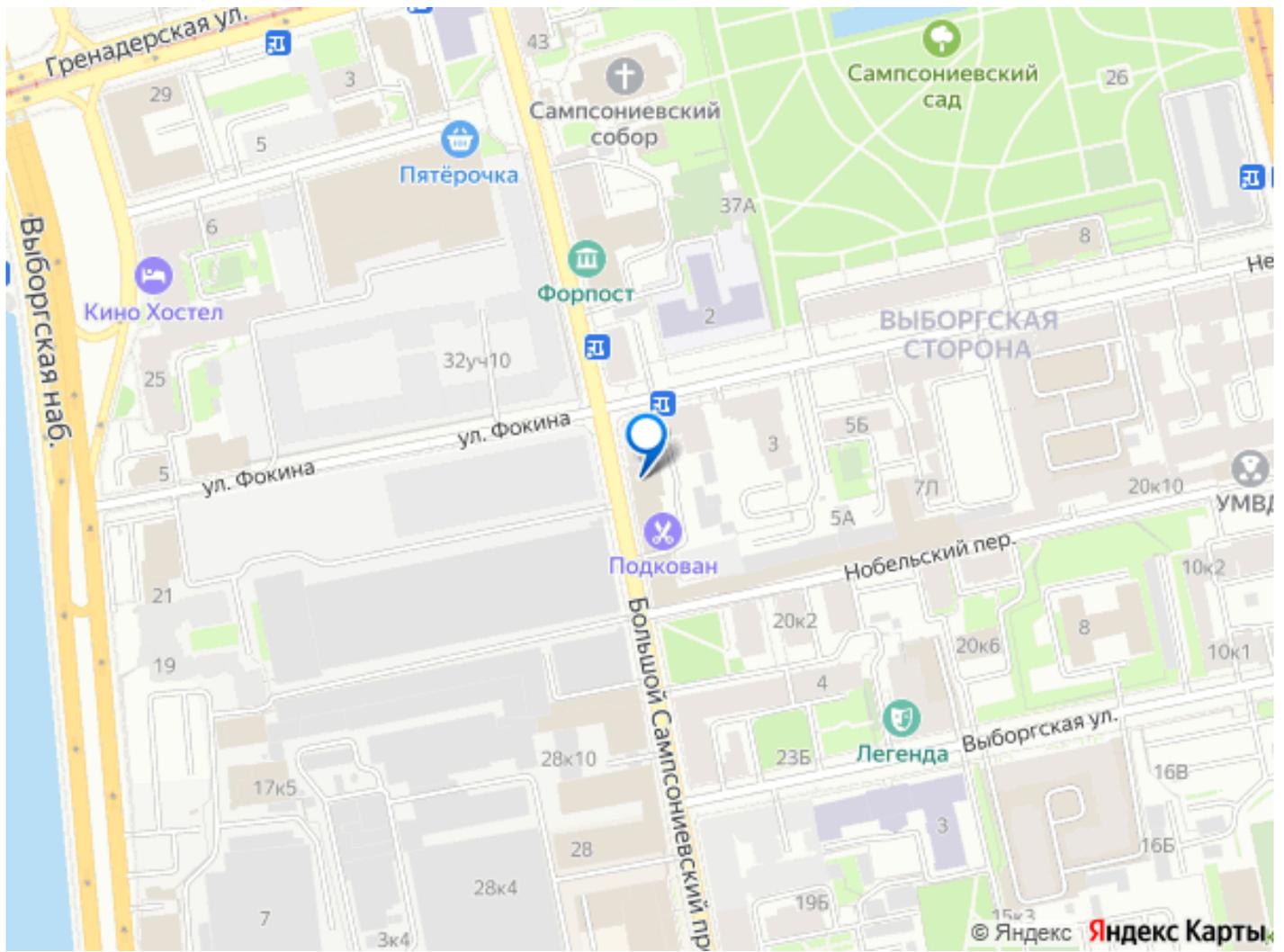
Описание

ПИШИТЕ ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ АГЕНТАМ,
ПРОШУ - НЕ БЕСПОКОИТЬ Апартаменты в
доме, построенным архитектором Дипнер.
Студия 14 м2, 2 этаж (удобное расположение
относительно других студий) Выделенный
кадастр на помещение, доля в собственности
на землю, на котором находится здание
Тихая, соседство только с 1ой стороны. Дом
отреставрирован полностью в 2021 году
Идеальная локация! Спрос круглый год До
метро Выборгская 5-7 минут пешком. Рядом
парк с озером, часовня, памятник. До Авроры
10-15 мин пешком До центра 5-10 минут
любым транспортом оптимальное
расположение (очень ценится гостями) Окна
во двор - спокойно и тихо. Есть необходимое
кол-во парковочных мест во дворе и через
дорогу Квартира оборудована всем
необходимым: - интернет, кабельное
телевидение; - двуспальная кровать,
встроенный шкаф; - телевизор, стиральная
машина, холодильник; бойлер. - утюг и
гладильная доска; фен. - посуда и кухонные
принадлежности; - микроволновая печь,
чайник, холодильник, плита; - постельное
белье 3 комплекта, халаты 4 комплекта,
полотенца 3 комплекта. Закуплены
расходники до конца года одноразовые
тапочки, зубные щетки. Свежий ремонт,
мебель обновлена в апреле 2025 года.

Инвестиционный проект: помещение + доля земли + налаженный раскрученный проект бонусом (до 1 млн в год) за 5 500 000 руб, по факту 5 300 000 руб с гарантированными бронями (см ниже) Готовый бизнес: Гарантированные брони до августа на текущий момент (до + 200 тыс дополнительно). Личный кабинет с отзывами 10 из 10 баллов, 9.9 средний (предоставлю скрины из кабинета) Статус СуперХозяин - обеспечивает высокие показатели, нарабатывали 3 года. Отлаженные процессы работы: ответственный управляющий (продвижение, бронирование, заселение, выезд, уборка, закупка и пр) Стоимость проживания сутки от 4500 до 5000 руб (регулируется по ситуации) Предоставление документов по запросу гостям не все могут предоставить, что является преимуществом при заселении командировочными Близость Военно-медицинской академии - часто заселяются на долгий срок (до 3х месяцев) военные медики с оплатой посуточно без скидок. Не требует вложений по продвижению, тк система уже работает сама на себя, есть постоянные гости Готовый сотрудник, который занимается вопросами бронирования, продвижения, заселения, уборки, закупки (3 года без нареканий). Средний доход за вычетом всех затрат в мес 70 -130 тыс руб (отчеты из личного кабинета будут предоставлены) Затраты: расходники (бутылка воды, бутылка шампанского, моющие средства), комиссия платформы, оплата труда сотрудника фиксированная 4500 руб за краткосрочное проживание, 5000 руб за проживание от 6-7 дней и тд (в зависимости от степени загрязнения, чем дольше проживание, тем больше приходится наводить порядок). Или можете передать в управление ТСН. Вся необходима

информация будет предоставлена в развернутом виде при осмотре объекта. Вы будете довольны!!! Продажа связана с вложением в другое дело. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременени





Move.ru - вся недвижимость России