

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:57

Обновлено: 08.02.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

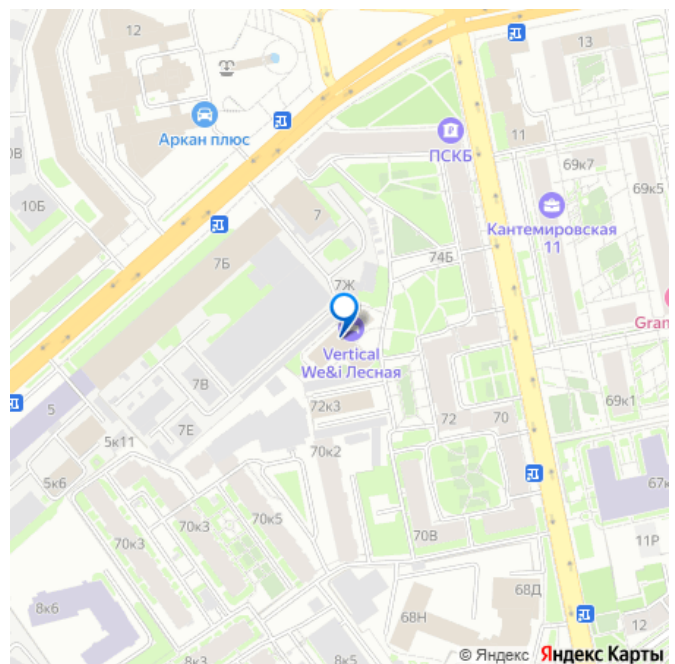
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289256815>

**Алла Челнокова, Алла Челнокова**

**79811101778**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаются апартаменты-студия в современном монолитном доме на Большом Сампсониевском проспекте, 74к2. Общая площадь — 15,1 кв. м, жилая — 12,7 кв. м, площадь кухни — 2 кв. м. Апартаменты находятся на 12-м этаже 14-этажного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2,5 метра. Метро «Лесная» в 12 минутах пешком. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Пространство студии рационально организовано, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен всего несколько лет назад. Здесь есть лифт, а также предусмотрены парковочные места для жителей. Район развит и удобен для жизни. В шаговой

доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает все необходимое для комфортного проживания. До метро «Лесная» можно дойти за 12 минут, а это значит, что транспортная доступность на высоком уровне.

Апартаменты продаются по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка, без обременений. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в том, что это именно то жилье, которое вы искали. Мы рады будем показать вам апартаменты в удобное для вас время.

