

Создано: 25.09.2025 в 22:59

Обновлено: 02.12.2025 в 22:29

для заметок

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

2 523 200 ₽

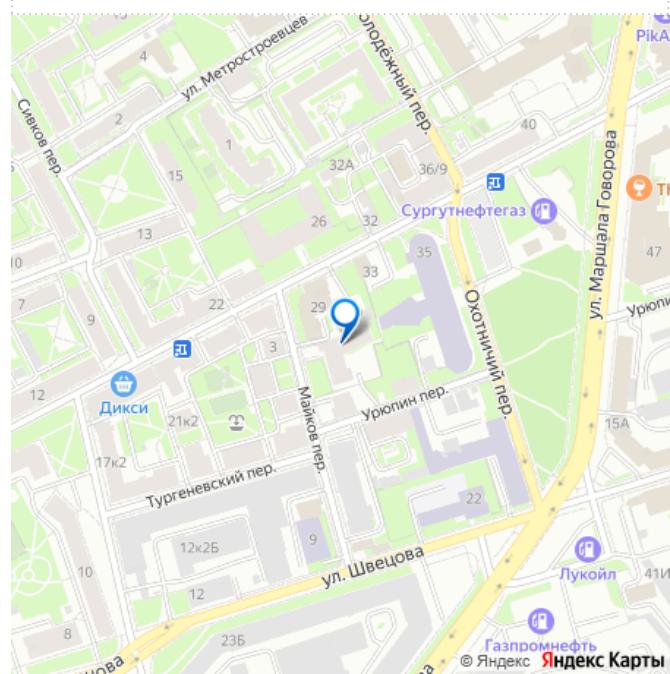
Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Майков переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается студия в одном из самых тихих и спокойных районов города по адресу: Майков переулок дом 4А. 10 минут пешком до ст. метро Нарвская. Апартаменты! Ключи сразу! Дом сдан. Отдельный кадастровый НЕ ДОЛЯ! Площадь указана по полу. У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА Дом с полным капитальным ремонтом; укрепленный и усиленный фундамент и каркас дома; финская кровля GREENCOAT PURAL (полиуретановое покрытие премиум класса) с гарантией в 50 лет; новые ж/б перекрытия; межквартирные перегородки из материала ПОЛИГРАН с повышенной шумоизоляцией гарантия идеальной тишины в квартире; новые инженерные сети в доме: водоснабжение и канализация, электричество и отопление (современные радиаторы KERMI и BUDERUS); двухкамерные металлопластиковые ламинированные окна REHAU TERMO с улучшенными характеристиками по сохранению тепла; водоснабжение и водоотведение современные пластиковые трубы. Пол стяжка. ОКРУЖЕНИЕ и ЭКОЛОГИЯ Клубный дом с мансардами и собственным закрытым двором. Придомовая территория благоустроена, озеленена. В пешей доступности от комплекса расположен Петровский Колледж, школа 565, лицей 384, музыкальная студия, два детских сада, городская поликлиника, супермаркеты

«Пятерочка» и «Fix Price». В пешей доступности находится станция метро «Нарвская», возле которой сосредоточены крупные торговые точки ТРК «Галерея», ТЦ «Нарвский». Благоприятное влияние на экологию микрорайона создают зеленые массивы, расположенные поблизости от дома Урюпин сквер, сад Девятого Января и парк Екатерингоф. Удобное транспортное сообщение (в 600 м находится выезд на проспект Стажек, в 300 м на улицу Маршала Говорова, в 4 км на ЗСД). Идеально, как для собственного проживания, так и для инвестиций (рынок жилья СПб один из немногих регионов России, который показывает стабильный рост). Звоните и пишите! Ответим на вопросы, запишем на просмотр!

