

Создано: 10.02.2026 в 17:36

Обновлено: 10.02.2026 в 17:27

**Санкт-Петербург, Большая Подъяческая  
улица, 19**

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подъяческая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

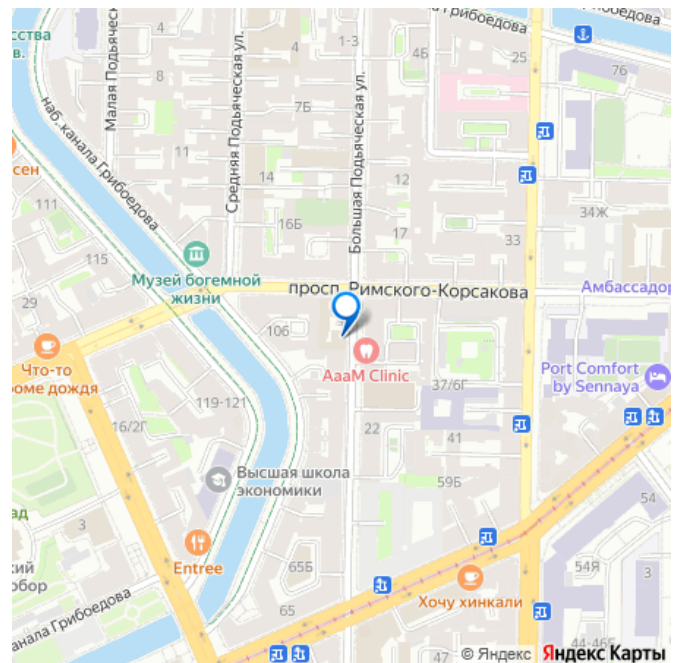
! Доходная студия в апарт-отеле 3\* в историческом центре города Получайте пассивный доход. Выплаты ежемесячно

<https://spb.move.ru/objects/9289604024>

**Inreit, Inreit**

**79819811460**

для заметок



Студия в действующем апарт-отеле Выделен  
отдельный кадастр -----

----- - Студия специально предназначена для  
сдачи посуточно и в долгосрок -

Управлением, поиском, заселением и  
сохранностью студии займется наша сеть  
апарт-отелей Port Comfort - получайте  
стабильный доход без участия в процессе -----

----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-  
ОТЕЛИ 4\* ----- -В 2025 году количество  
туристов, приехавших в Петербург, достигло  
доковидного значения. Город на Неве - самое  
туристическое направление России. -Туристы  
отдают предпочтение недорогому, но  
комфортному жилью в центре, вблизи от  
исторических достопримечательностей,  
хотят экономить на еде и дополнительных  
услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----

- - Недалеко станции метро: Сенная площадь  
- Достопримечательности поблизости:  
Невский проспект, ул. Садовая, Новая  
Голландия, Исаакиевский собор,  
Адмиралтейство, Эрмитаж -----

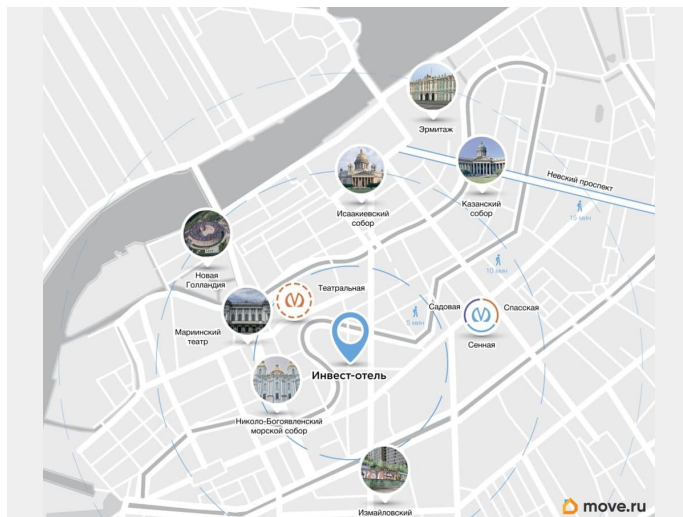
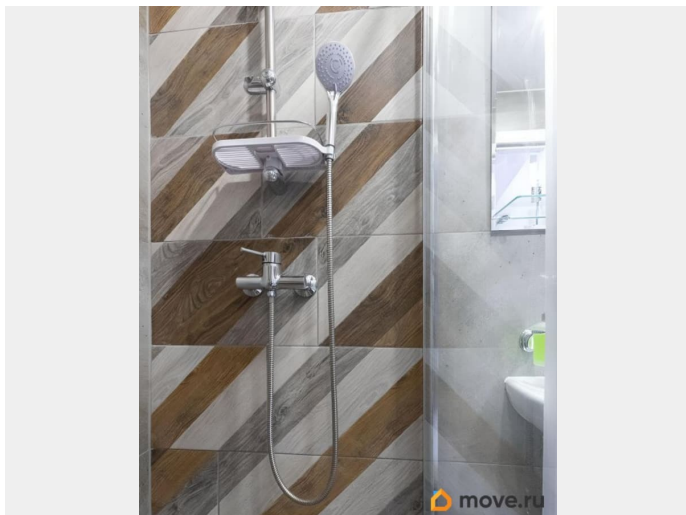
КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС -----

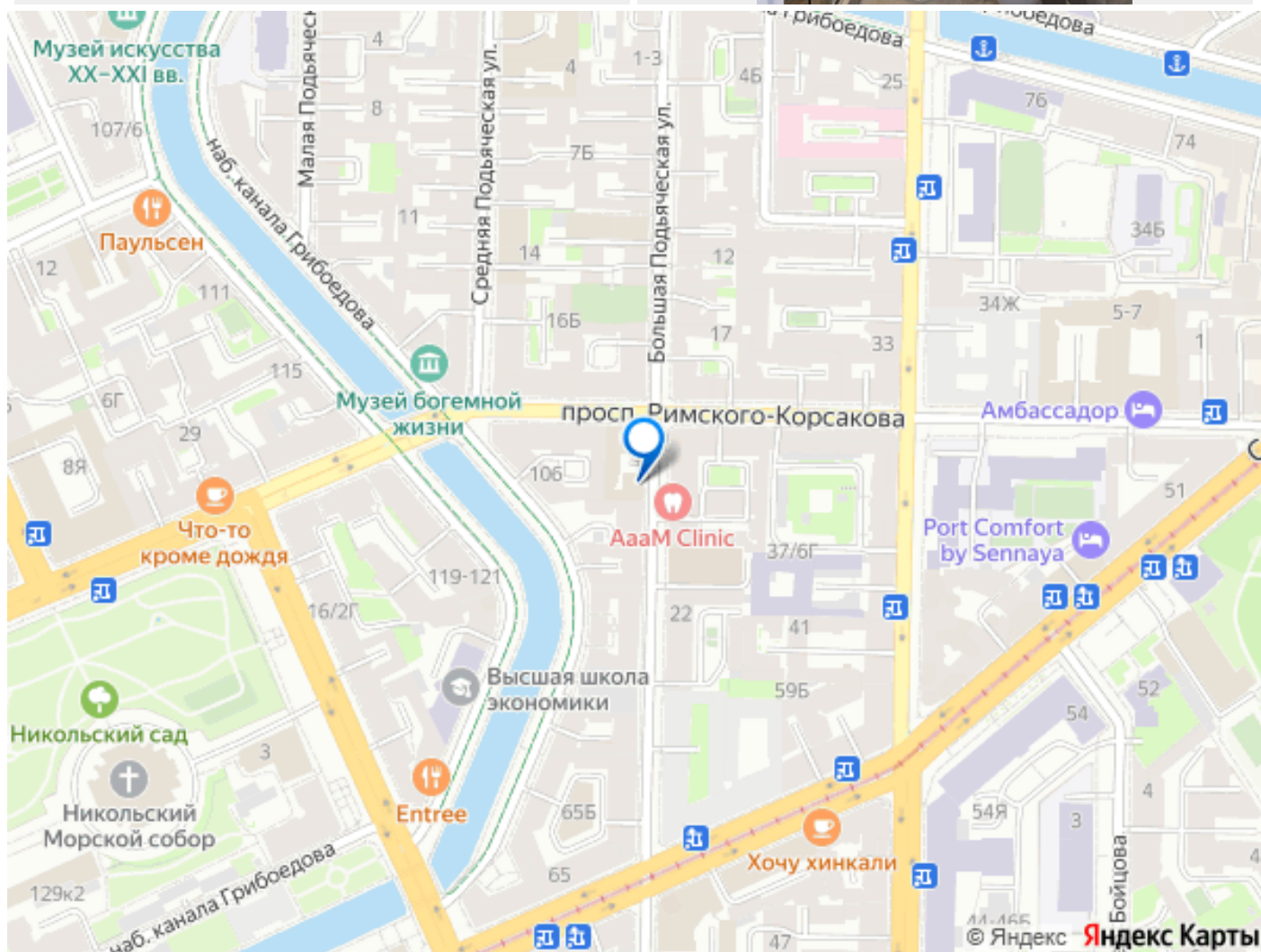
В стоимость студии уже включена отделка,  
мебель и техника: - Рабочая зона -  
Кондиционер, сейф - Ванная комната с  
гигиеническим душем, фен - Стиральная  
машина, утюг и гладильная доска - Горячая  
вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi -  
Полотенца, постельное белье +

дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН

РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания  
InREIT занимается реновацией недвижимости  
уже 10 лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб  
инвестиций 3. Наша сеть Port Comfort  
управляет более 500 номерами в центре  
Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон  
- 95%. 4. Стоимость квадратного метра в  
наших отелях выросла с января 2020 на  
60,4% 5. В 2025 году наши инвесторы

получили в среднем 13,8% годовых уже на руки. ----- ДОХОД ----- Благодаря собственной сети апарт-отелей Port Comfort эта инвестиция обеспечит вас настоящим пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----  
----- ! Каждый объект в историческом центре города - уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится ! -----  
Звоните или пишите, можем отправить подробную информацию





Move.ru - вся недвижимость России