

Создано: 10.02.2026 в 17:36

Обновлено: 10.02.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9289604024>

Inreit, Inreit

79819811460

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 19

7 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

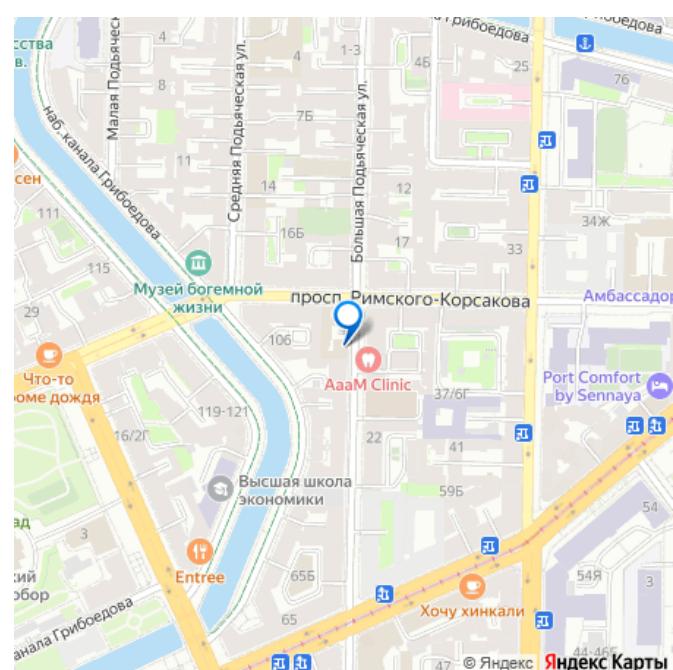
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

! Доходная студия в апарт-отеле 3* в историческом центре города Получайте пассивный доход. Выплаты ежемесячно



Студия в действующем апарт-отеле Выделен
отдельный кадстр -----

----- Студия специально предназначена для
сдачи посуточно и в долгосрок -
Управлением, поиском, заселением и
сохранностью студии займется наша сеть
апарт-отелей Port Comfort - получайте
стабильный доход без участия в процессе -----

----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-
ОТЕЛИ 4* ----- В 2025 году количество
туристов, приехавших в Петербург, достигло
доковидного значения. Город на Неве - самое
туристическое направление России. -Туристы
отдают предпочтение недорогому, но

комфортному жилью в центре, вблизи от
исторических достопримечательностей,
хотят экономить на еде и дополнительных
услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----

- - Недалеко станции метро: Сенная площадь

- Достопримечательности поблизости:

Невский проспект, ул. Садовая, Новая
Голландия, Исаакиевский собор,

Адмиралтейство, Эрмитаж -----

КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС -----

В стоимость студии уже включена отделка,
мебель и техника: - Рабочая зона -

Кондиционер, сейф - Ванная комната с
гигиеническим душем, фен - Стиральная
машина, утюг и гладильная доска - Горячая
вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi -
Полотенца, постельное бельё +

дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН

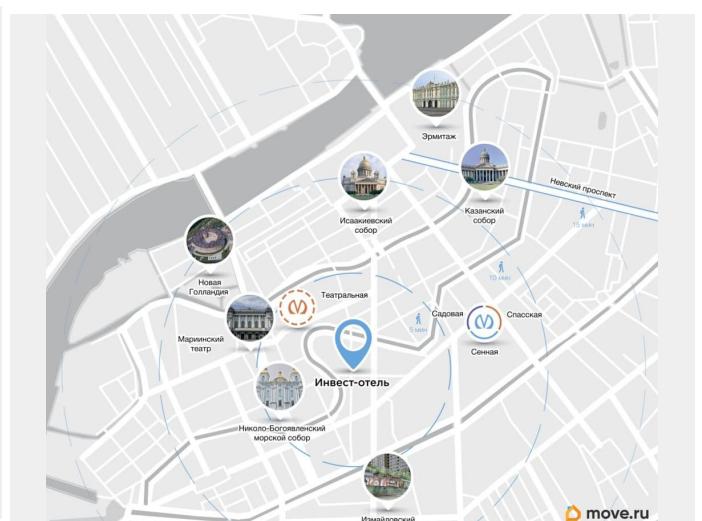
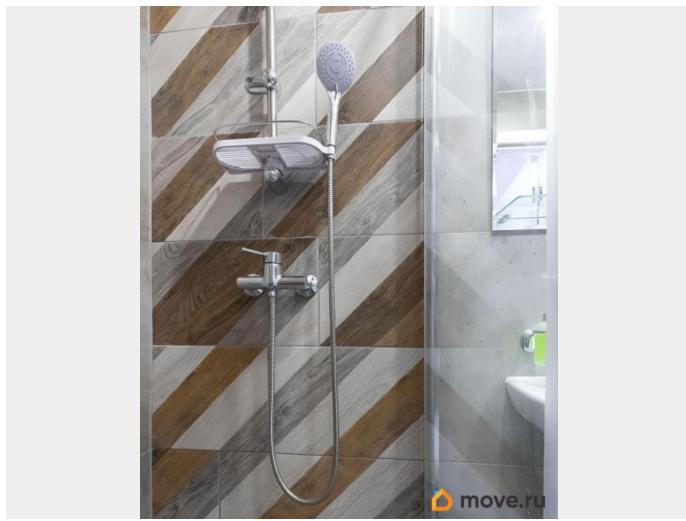
РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания

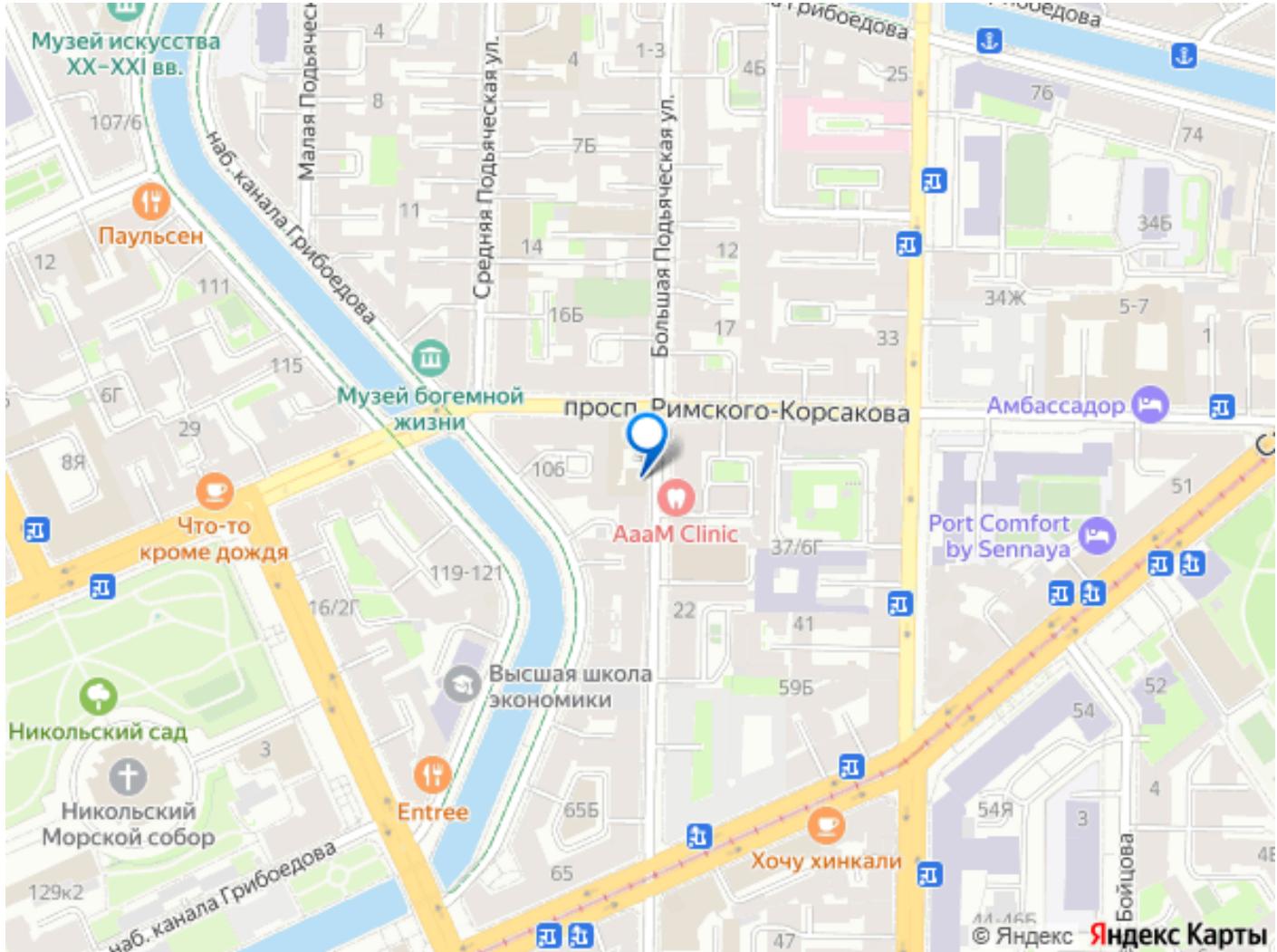
InREIT занимается реновацией недвижимости
уже 10 лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб
инвестиций 3. Наша сеть Port Comfort

управляет более 500 номерами в центре
Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон
- 95%. 4. Стоимость квадратного метра в
наших отелях выросла с января 2020 на
60,4% 5. В 2025 году наши инвесторы

получили в среднем 13,8% годовых уже на руки. ----- ДОХОД ----- Благодаря собственной сети апарт-отелей Port Comfort эта инвестиция обеспечит вас настоящим пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----- ! Каждый объект в историческом центре города - уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится ! -----

Звоните или пишите, можем отправить подробную информацию





Move.ru - вся недвижимость России