

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:15

Inreit, Inreit

79819811460

**Санкт-Петербург, Большая Подьяческая
улица, 19**

7 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

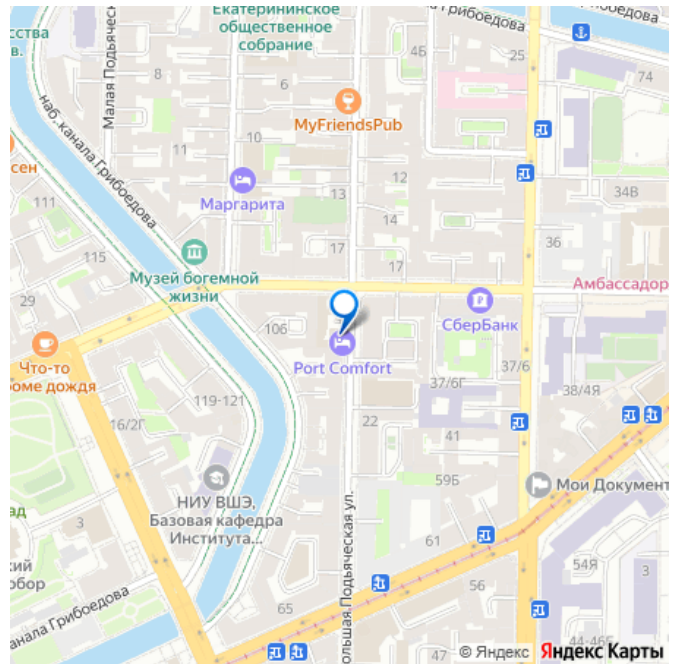
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

! Доходная студия в апарт-отеле 3* в историческом центре города Получайте пассивный доход. Выплаты ежемесячно

Студия в действующем апарт-отеле Выделен отдельный кадастр -----

----- - Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок -

Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort - получайте стабильный доход без участия в процессе -----

----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ 4* ----- -В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло доковидного значения. Город на Неве - самое туристическое направление России. -Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотя экономят на еде и дополнительных услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----

- - Недалеко станции метро: Сенная площадь

- Достопримечательности поблизости: Невский проспект, ул. Садовая, Новая Голландия, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Эрмитаж -----

КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС -----

В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: - Рабочая зона - Кондиционер, сейф - Ванная комната с гигиеническим душем, фен - Стиральная машина, утюг и гладильная доска - Горячая вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi -

Полотенца, постельное бельё +
дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН
РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания
InREIT занимается реновацией недвижимости
уже 10 лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб
инвестиций 3. Наша сеть Port Comfort
управляет более 500 номерами в центре
Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон
- 95%. 4. Стоимость квадратного метра в
наших отелях выросла с января 2020 на
60,4% 5. В 2025 году наши инвесторы
получили в среднем 13,8% годовых уже на
руки. ----- ДОХОД ----- Благодаря
собственной сети апарт-отелей Port Comfort
эта инвестиция обеспечит вас настоящим
пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----
----- ! Каждый объект в
историческом центре города - уникален и
второй раз по этой цене в продаже не
появится ! -----
Звоните или пишите, можем отправить
подробную информацию

