

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 09:36

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 142/16Б**

**3 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

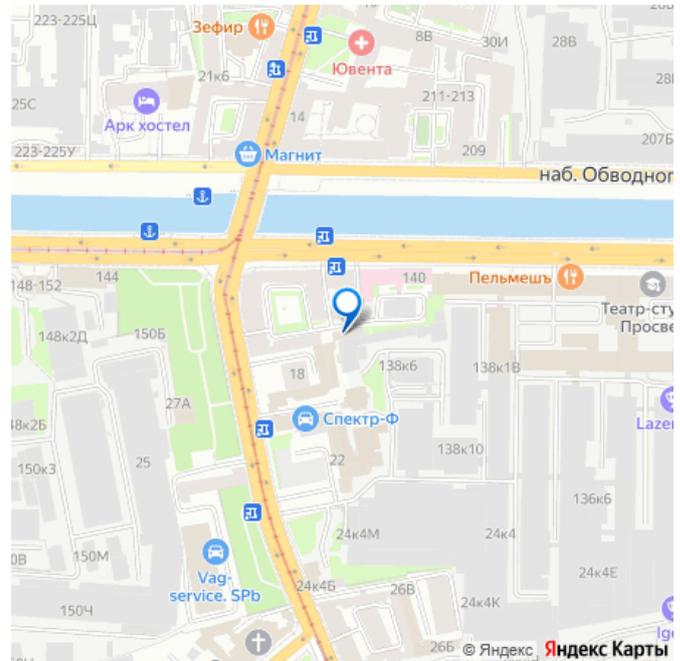
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292315328>

**Виталий Гридин, ВП недвижимость**

**79111929227**

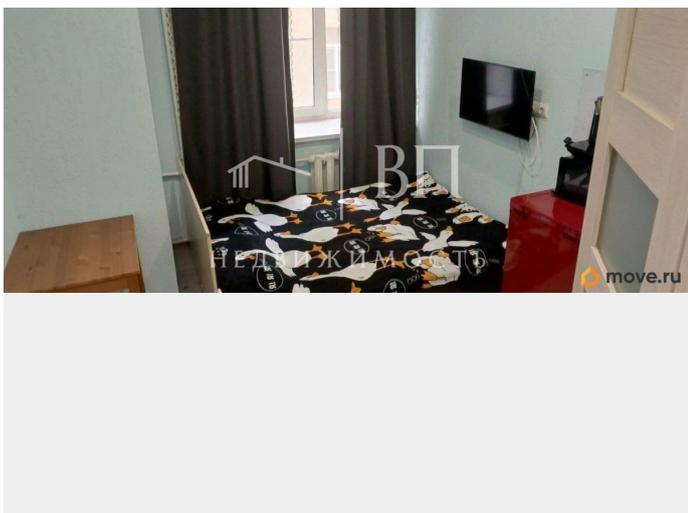
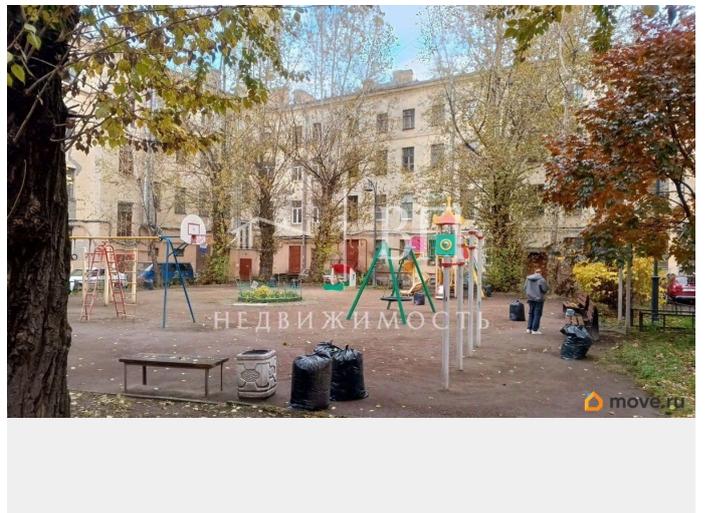
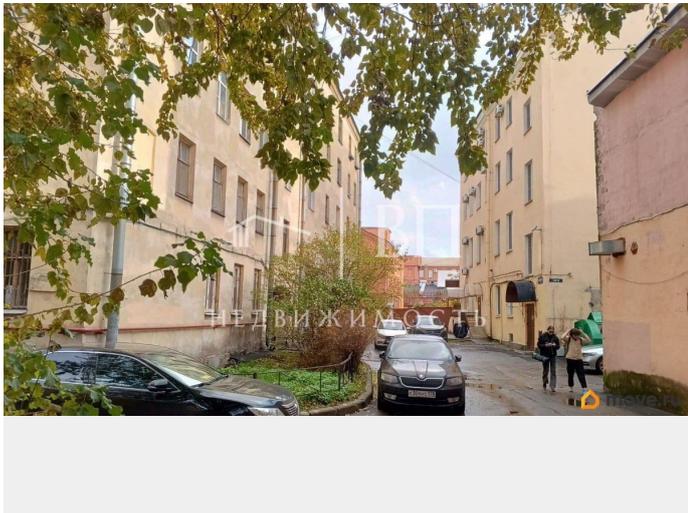
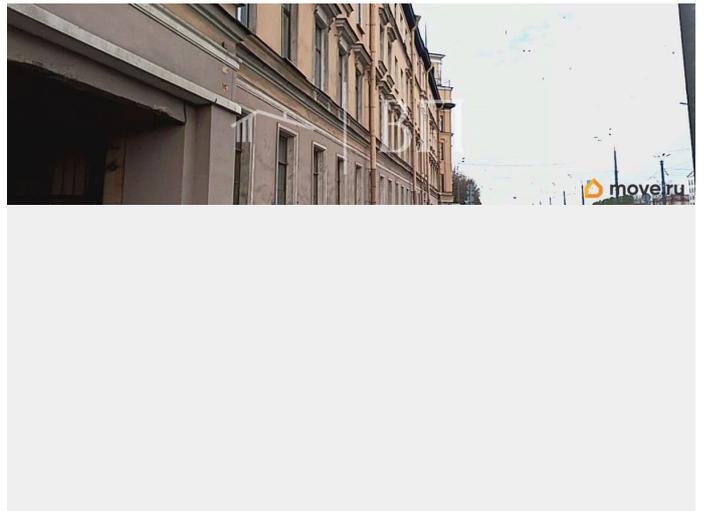
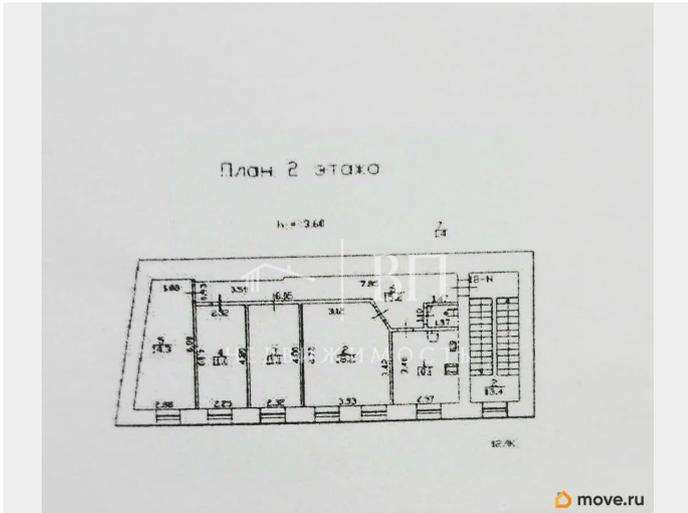
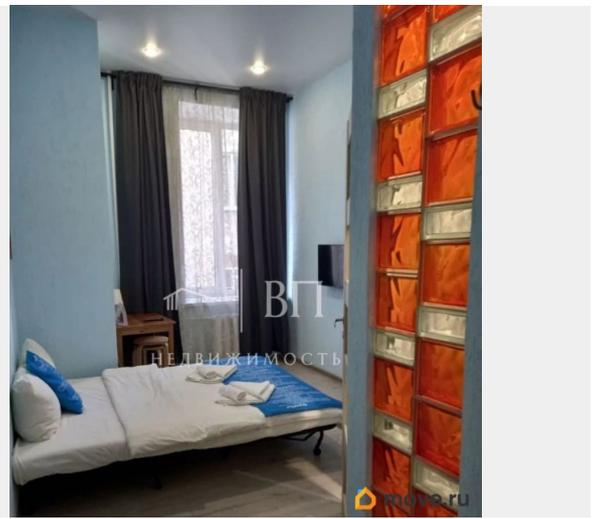
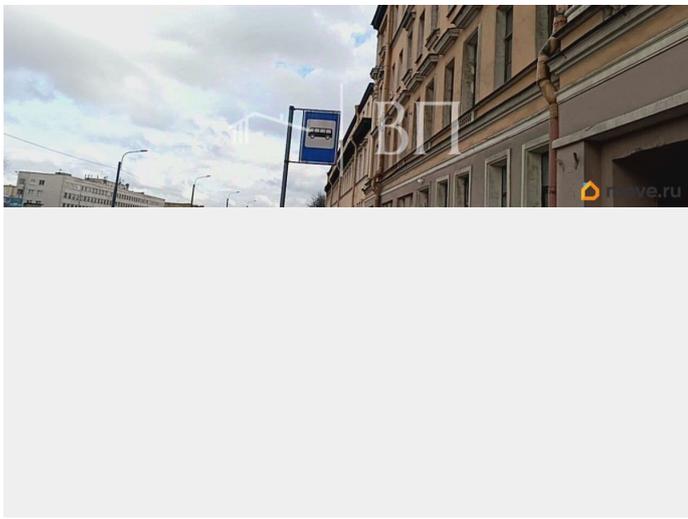
для заметок

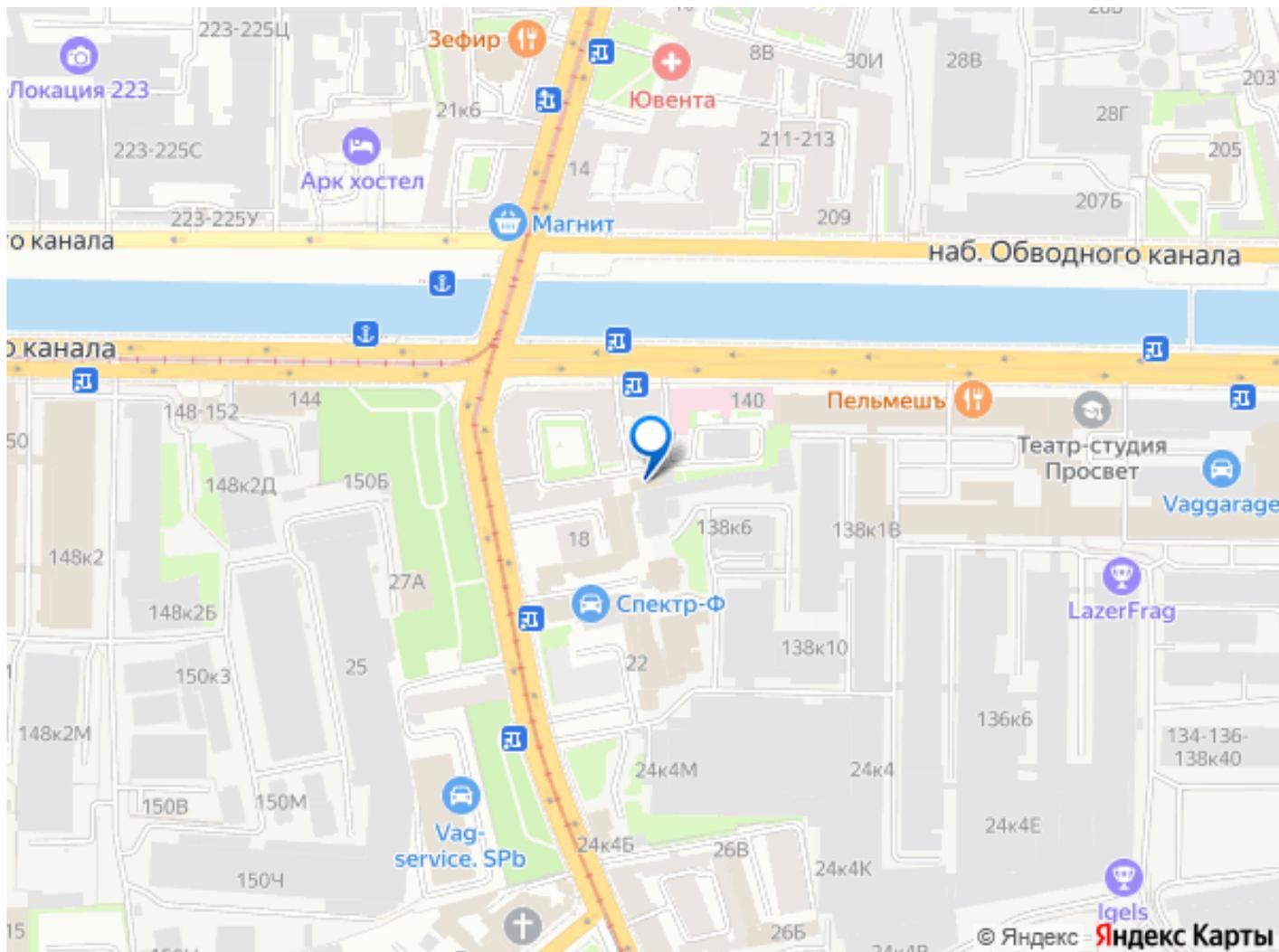


лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вам уютную студию-апартаменты рядом с метро Нарвская. Прекрасная инвестиция рядом с культурными центрами Санкт-Петербурга!. Центр города рядом! Кругом исторические здания, вид на набережную Обводного канала, культурный и туристический кластер нашего города! Гарантированный доход круглогодично! Подойдет и для первого жилья! Все здание является апарт-отелем с хорошей репутацией и раскрученной рекламой! О КВАРТИРЕ: + 15,2 кв. м + оборудованный санузел + комфортный второй этаж + хороший ремонт + принцип заезжай и живи + всего пять студий на этаже О ДОМЕ: + 1900 г.п + толстые кирпичные стены + всего четыре этажа + хорошая управляющая компания + тихий двор без шума машин + своя парковка О ЛОКАЦИИ: + пересечение Старо-Петергофского проспекта и наб. Обводного канала + 7 минут пешком до метро + остановка общественного транспорта у дома + удобное расположение дома с выездами в разные направления + детская площадка + множество магазинов и кафе + постоянный спрос на аренду данной студии + доход от 30 до 50 тысяч ежемесячно О ДОКУМЕНТАХ: + один собственник + долевая собственность 152/782, отказы готовятся + возможность с первого дня получать доход от управляющей компании + рыночная цена + нотариальная сделка + юридическая чистота Буду рад вниманию инвесторов к данному объекту, звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537514/24690





Move.ru - вся недвижимость России