

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:25

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44а**

5 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м²

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290625960>

Ольга Черидник, ЦЕХ

НЕДВИЖИМОСТИ

79117210147

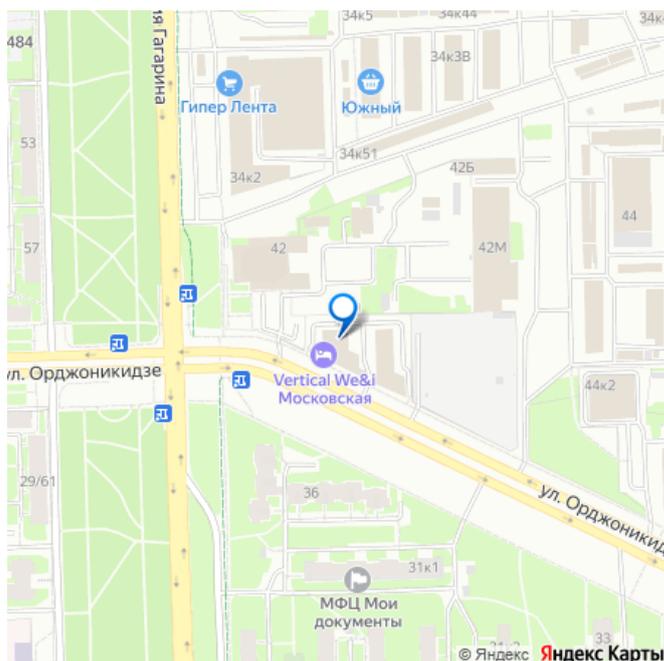
для заметок

2 КОРПУС

от 15,3м²

ТИП 4

от 5 563 473₹



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

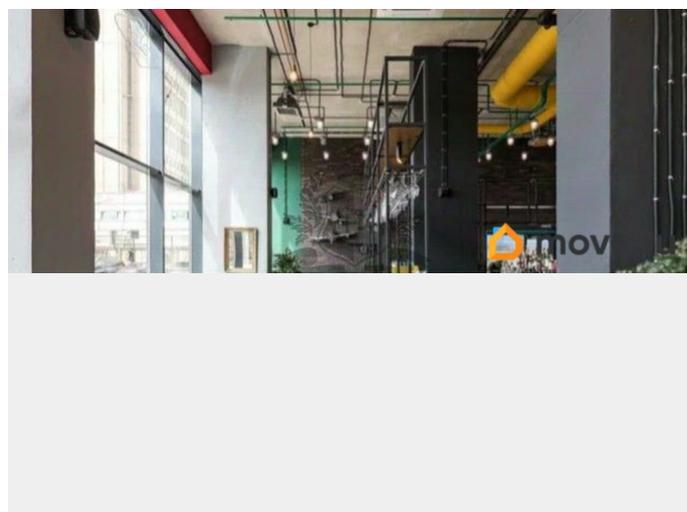
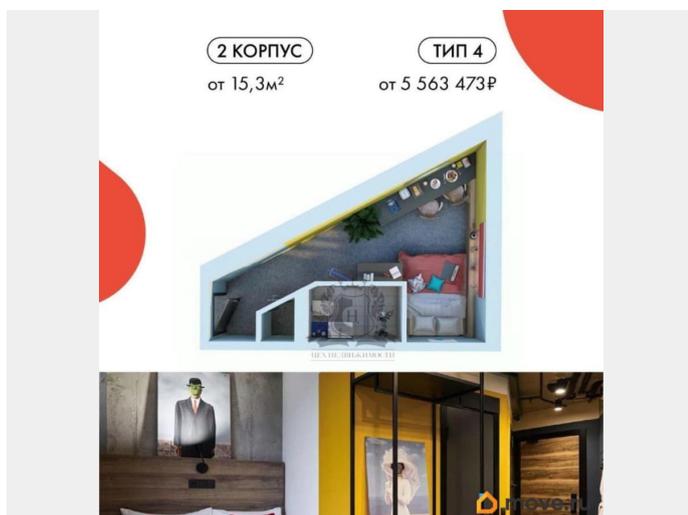
да

возможна ипотека, лифт, парковка

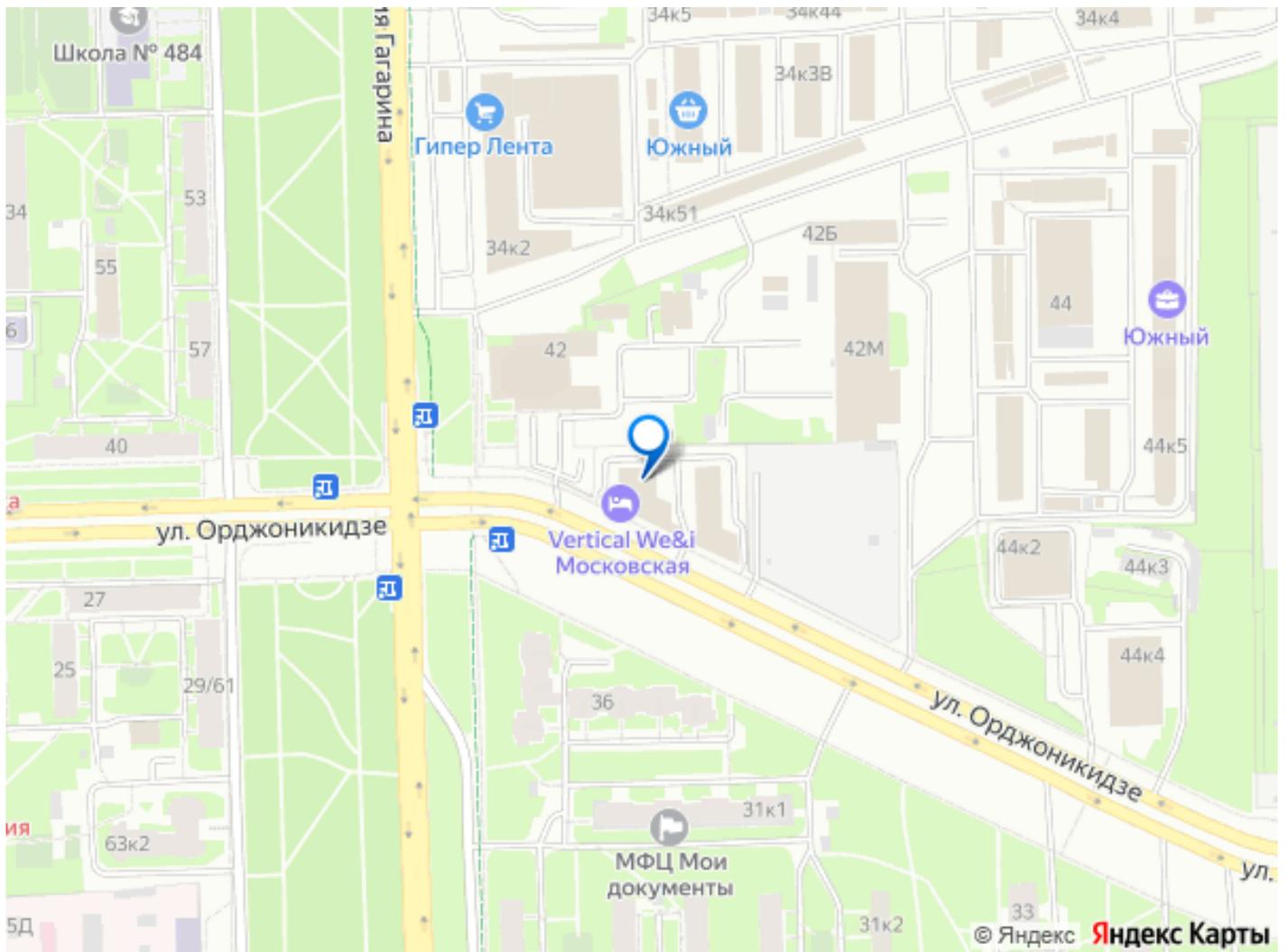
Описание

Арт. 131937266 Продаётся квартира-студия 15,3 м2 в апарт-отеле «Вертикаль» Московская. Супер локация! Шаговая доступность (15 мин) до станций метро «Московская « и «Электросила». Возле апарт-отелей 2 остановки общественного транспорта . Развитая инфраструктура. До центра города и главных его достопримечательностей можно добраться за 20 минут на автомобиле (Экспофорум - 15-20 минут ; до аэропорта Пулково - 20 минут ; СКА Арена -10 минут). Мощное комьюнити единомышленников, ежедневные мероприятия от различных лекций до мастер-классов. Оборудованные студии с кухней, Smart TV и Wi-Fi, фитнес-зал , коворкинг, кинотеатр, прачечная , кафе-бар. На территории отеля: •круглосуточная стойка регистрации,охрана •прачечные •коворкинг •бесплатная парковка для гостей Номер оснащён: •Кровать двуспальная •Оборудованная кухня •Рабочая зона с настольной лампой •Открытая система хранения •Ванная комната •Фен, зеркало •Телевизор 43 дюйма •Высокоскоростной Wi-Fi •Шторы блэкаут Условия покупки : . рассрочка 40/40/20 на 36 месяцев либо 20/20/20/20/20 на 24 месяца . 100% оплата .

ипотека (без субсидий) Действует система скидок : при 100% оплате-20% ипотека-20% Скидка 100 000 ? за экскурсию по проекту. Действует программа максимального дохода, по которой размер выплат инвестору напрямую зависит от заполняемости номера. Ежемесячно 75 % прибыли передаются собственнику апартаментов, а 25% удерживает управляющая компания за эффективное управление номером. Все заботы остаются на УК: реклама, поиск арендаторов, уборка, охрана и техническое обеспечение. Ежемесячно собственник получает отчет о прибыли номера и эксплуатационным затратам. Загруженность в течении всего года 82%. Высокая доходность инвестирования до 17% годовых ,ежегодный рост актива 10%. !!! С 1 сентября 2025 года вступил в силу закон о запрете посуточной аренды жилых помещений.Хороший повод вложить свои средства в коммерческую недвижимость выгодно и получать пассивный доход ежемесячно! Для того , чтобы узнать подробнее условия покупки , акции, размер гарантированного дохода - ЗВОНИТЕ.
*Покупка апартаментов доступна для резидентов так и нерезидентов страны.







Move.ru - вся недвижимость России