

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:34

Обновлено: 28.03.2026 в 15:39

**LION, LION**

**79111879266**

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а**

**4 089 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

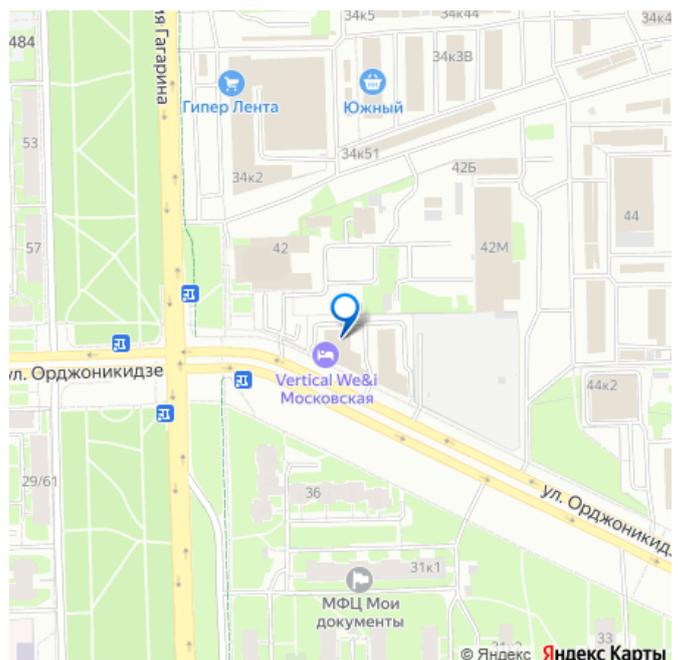
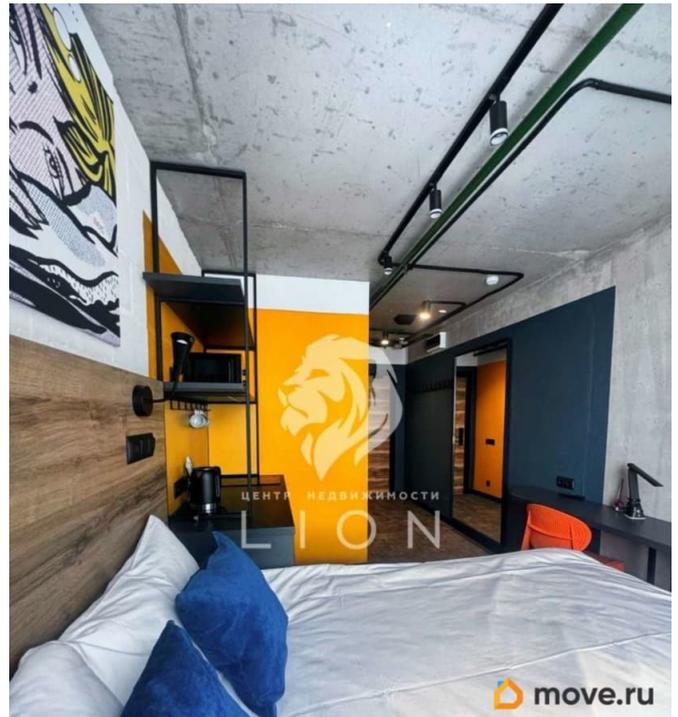
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

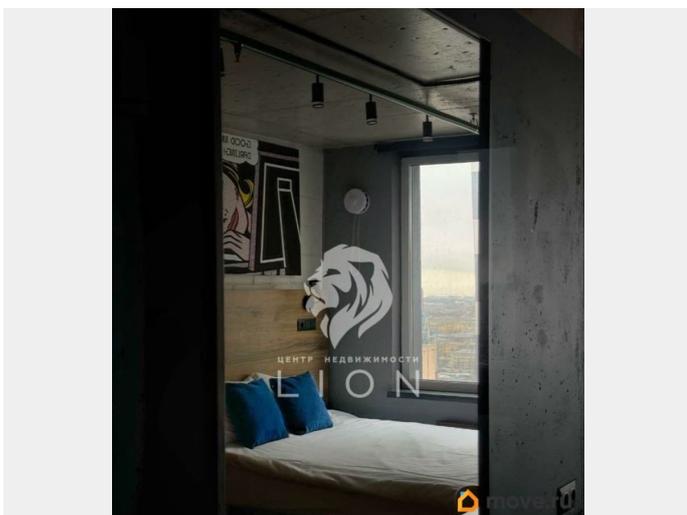
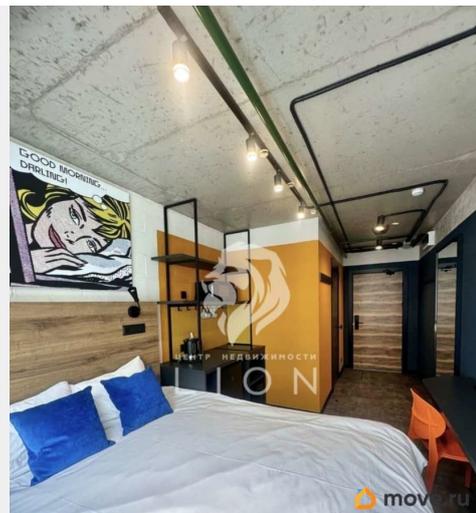
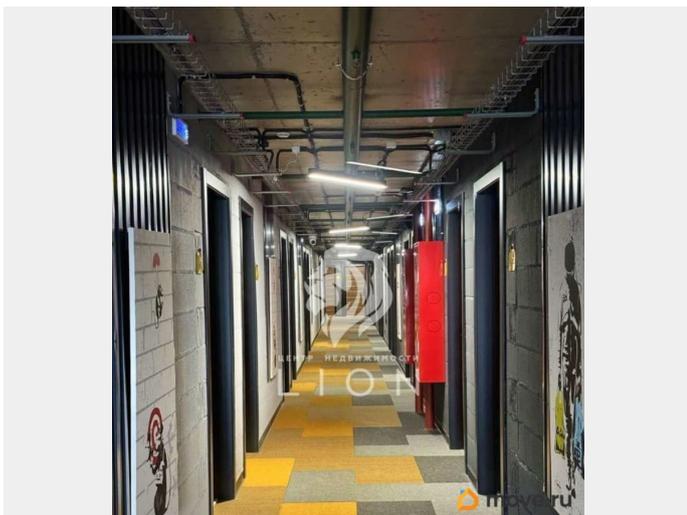
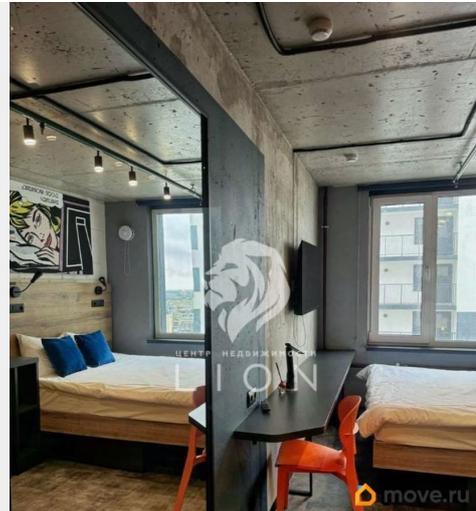
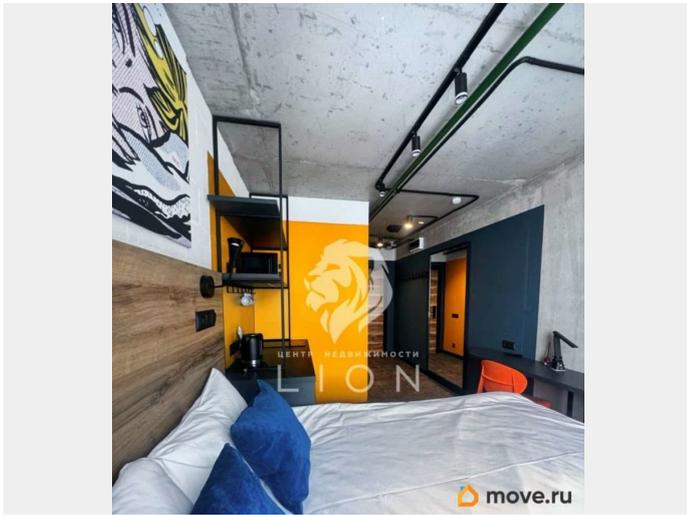
Продаются полностью укомплектованные апартаменты в престижном Московском районе Локация очень привлекательная для гостей города. Всего 15 минут пешком до метро Московская, 15 минут на автомобиле от аэропорта Пулково и 10 минут до СКА-арены. До центра можно добраться за 20 минут. Доходность апартамента составляет до 70 тысяч в месяц при сдаче в посуточную аренду управляющей компанией и 30 тысяч в месяц при сдаче в долгосрочную аренду. При сдаче в посуточную аренду окупаемость объекта составит около 5 лет! У застройщика такие же апартаменты в продаже за 7 млн рублей Новый и современный апарт-отель 4 звезды с собственной инфраструктурой:

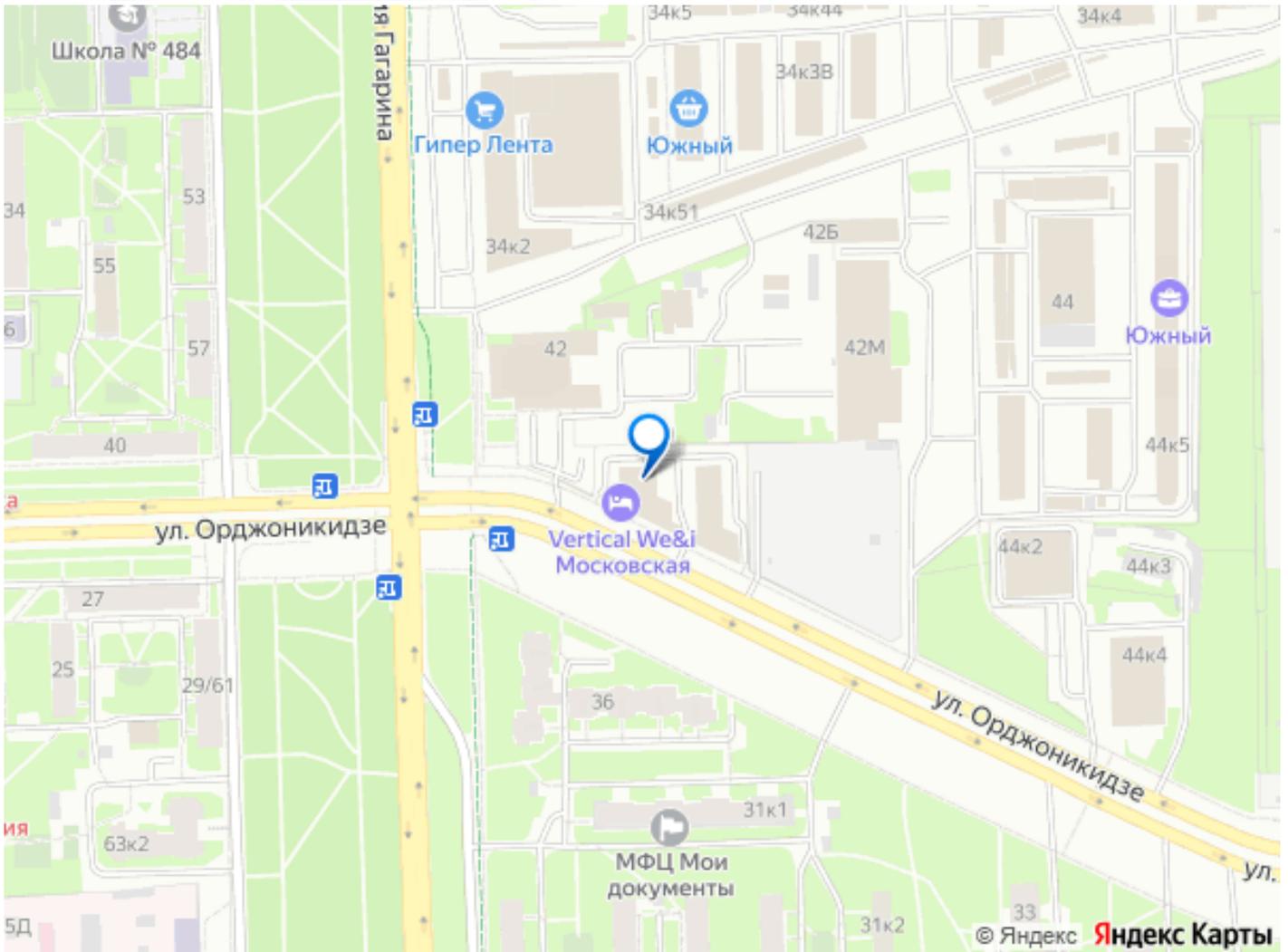
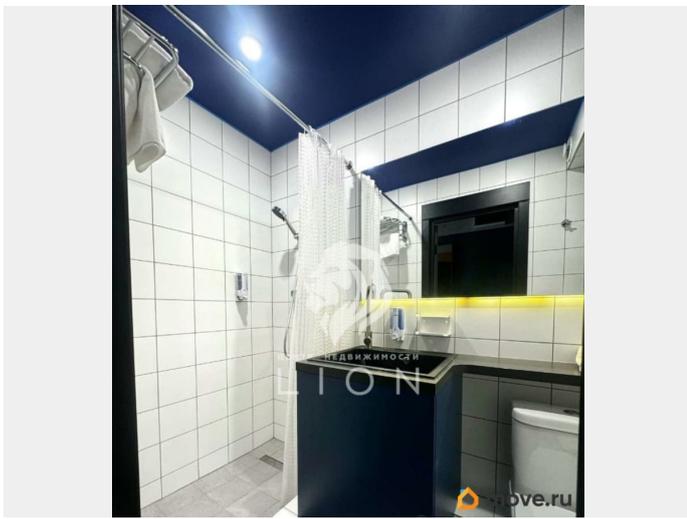
- На первом этаже нашего отеля вас встретит по истине огромное лобби и бар. Пространство на 350 м2, где гости могут отдыхать, работать, слушать лекции и собираться с друзьями в любое время дня и ночи.
- Конференц-зал на 120 человек
- Коворкинг с высокоскоростным интернетом
- Фитнес-зал

Апартаменты продаются с оснащением, а значит ничего докупать не нужно.

- Двухспальная кровать
- Оборудованная кухня с набором посуды и столовыми приборами
- Рабочая зона с настольной лампой

Открытая система хранения вещей •  
Кофемашина Nespresso, Чайник • Ванная  
комната • Фен, зеркало • Телевизор 43  
дюйма • Шторы блэкаут • Сейф Звоните,  
отвечу на все вопросы и организую для вас  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России