

Inreit, Inreit

79819811460

Создано: 19.07.2024 в 13:13

Обновлено: 10.02.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, Садовая улица, 53

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

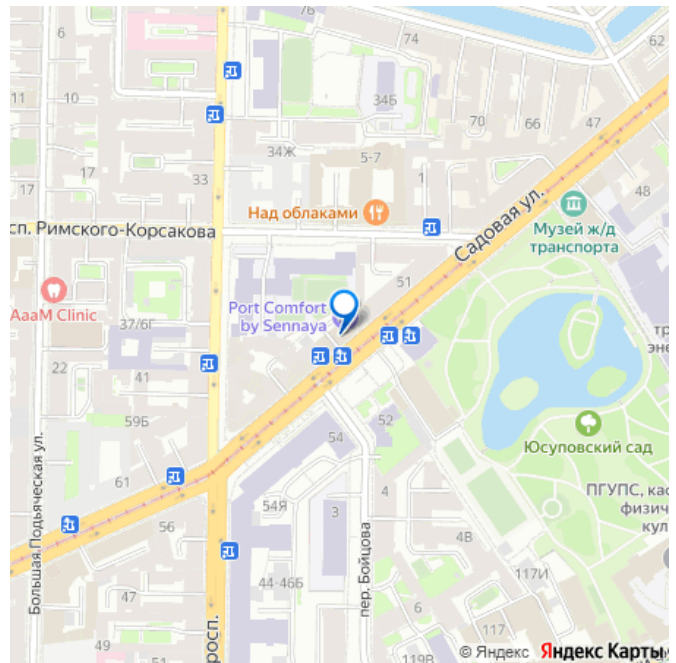
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Описание

Станьте собственником студии в апарт-отеле 4* в историческом центре города. Получайте от 10% годовых на руки. Выплаты ежемесячно. Студия в действующем апарт-отеле. Выделен кадастровый номер -----
----- -Апартаменты предназначены для сдачи в посуточную аренду - это обеспечивает большую доходность, а наличие кухни делает возможным и долгосрочное проживание. -
Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша управляющая компания Port Comfort. Получайте стабильный доход без участия в процессе. -Студия построена, находится в эксплуатации.

_ ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ
В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12, 4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Недалеко станции метро: Садовая/Сенная/Спасская 550 м. (7 мин) Достопримечательности поблизости: Исаакиевский собор, Казанский собор, Невский проспект, напротив отеля - Юсуповский сад. Развлечения рядом: Множество парков, кафе, ресторанов и пабов.
КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: Санузел, душевая и фен. В каждой студии Кухня, варочная панель,

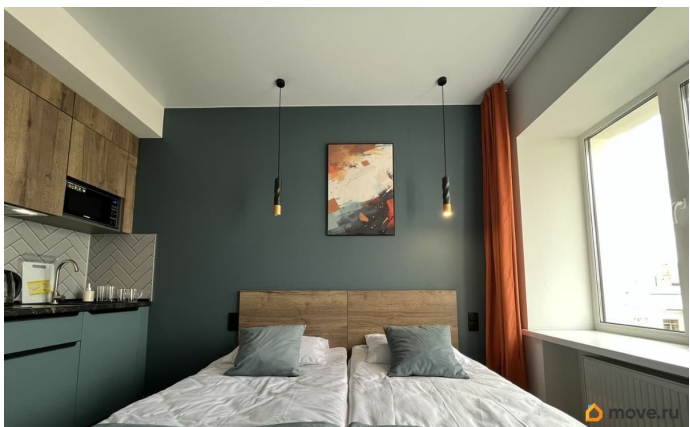
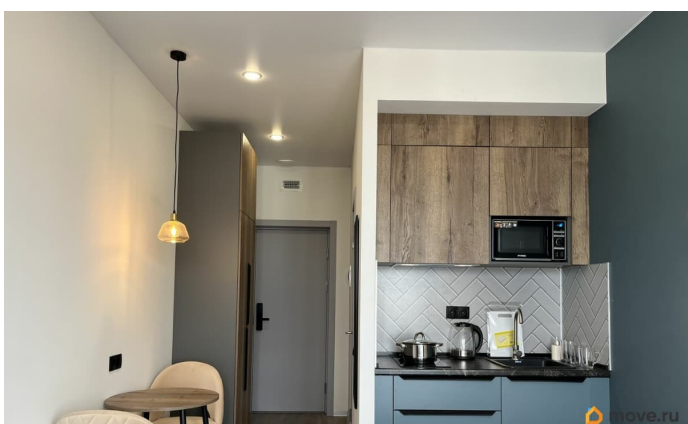
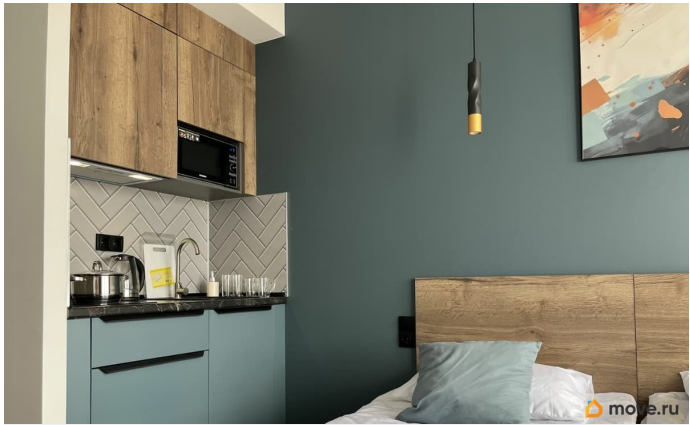
микроволновка и кухонные принадлежности
в каждой студии Отопление и обогреватель.
Хороший сигнал Wi-Fi Общие стиральная
машина и уют Полотенца, постельное бельё,
клининг и т. п. Идеальный вариант для
инвестирования и пассивного дохода! 5

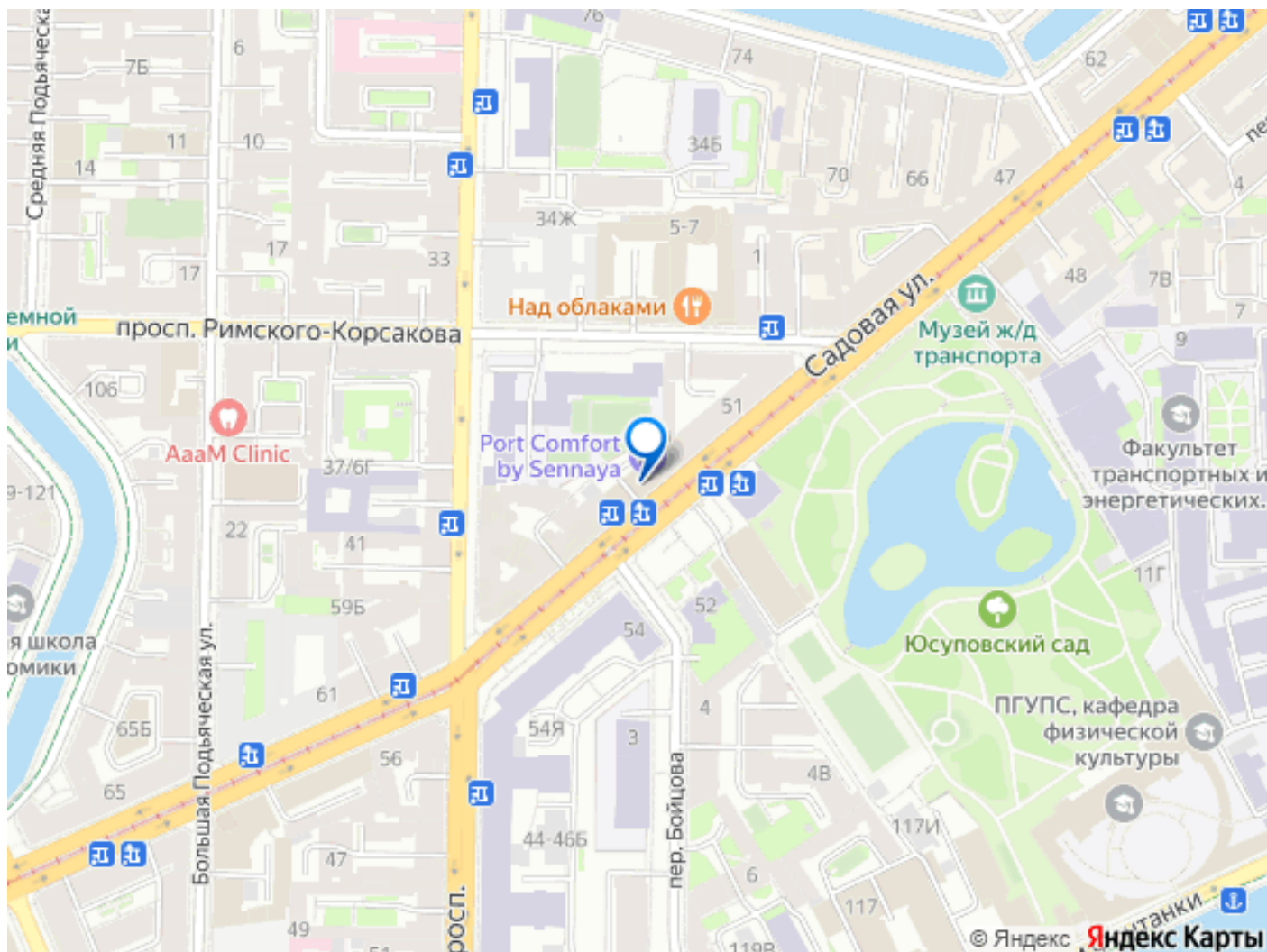
ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Компания InREIT
занимается реновацией недвижимости уже 8
лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб
инвестиций 3. Наша сеть PortComfort
управляет более 500 апарт-отелями в центре
Петербурга. Загрузка в несезон 80%, в сезон
95%, при среднерыночной стоимости аренды
4. Стоимость квадратного метра в наших
апарт-отелях выросла с января 2020 на 29%
5. В 2025 году наши инвесторы получили в
среднем 13,8% годовых уже на руки. ДОХОД
Благодаря собственной сети апарт-отелей
Port Comfort, эта инвестиция обеспечит вас
настоящим пассивным доходом от 700 тыс.
руб в год на руки. Выплаты ежемесячно -----

----- Каждый объект в
историческом центре города уникален и
второй раз по этой цене в продаже не
появится -----

Звоните или пишите, можем отправить
подробную информацию по
мессенджеру/почте Обратите внимание на
подборку похожих студий в апарт-отелях
внизу







Move.ru - вся недвижимость России