

Создано: 19.07.2024 в 13:13

Обновлено: 10.02.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9286329032>

Inreit, Inreit

**79819811460**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 53

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

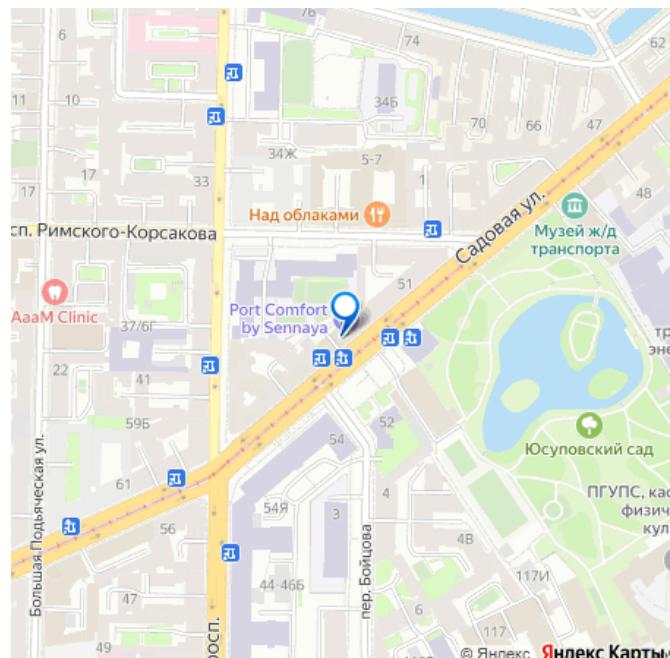
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Станьте собственником студии в апарт-отеле 4\* в историческом центре города Получайте от 10% годовых на руки. Выплаты ежемесячно Студия в действующем апарт-отеле Выделен кадастровый номер ----- ----- -Апартаменты предназначены для сдачи в посуточную аренду - это обеспечивает большую доходность, а наличие кухни делает возможным и долгосрочное проживание. - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша управляющая компания Port Comfort получайте стабильный доход без участия в процессе -Студия построена, находится в эксплуатации

---

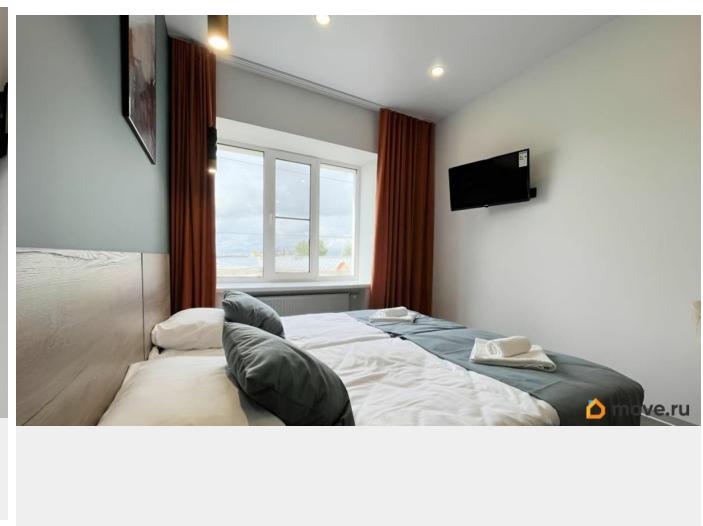
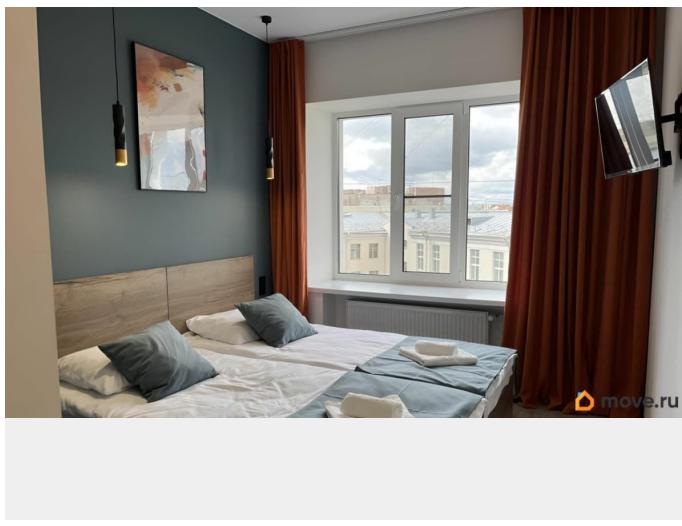
### ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ

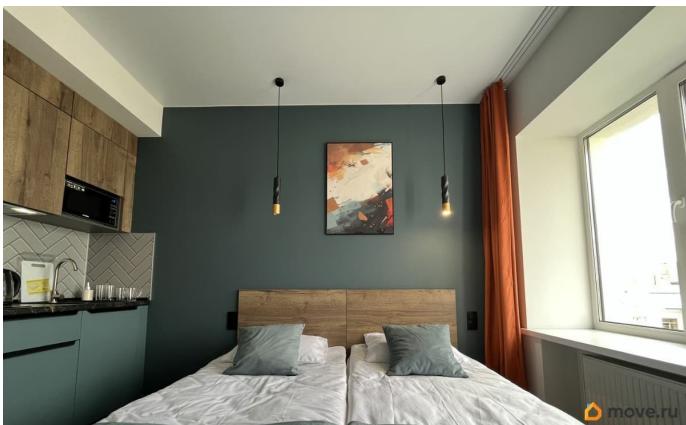
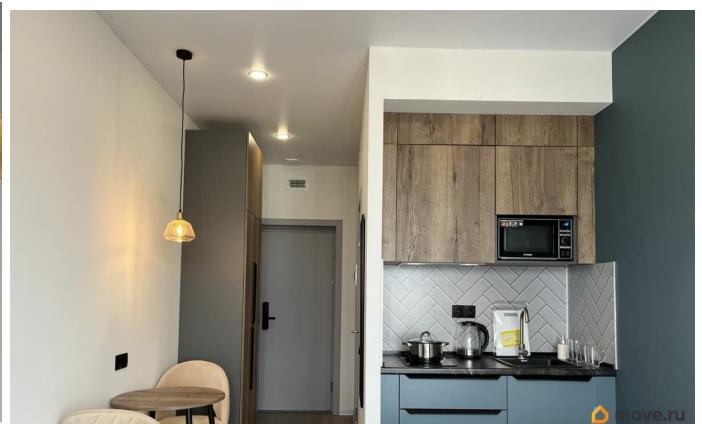
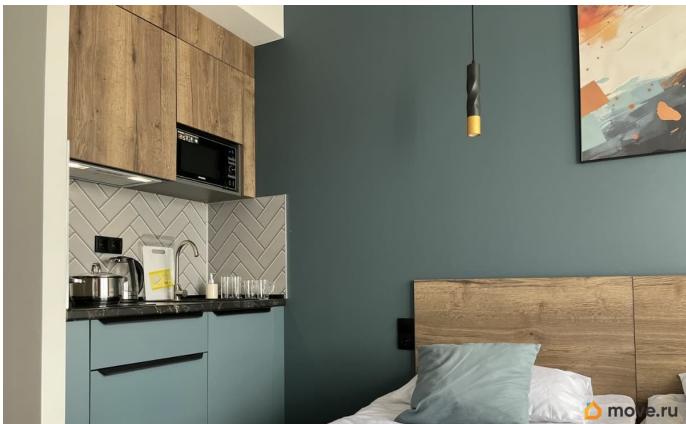
В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12, 4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфорtnому жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. РАСПОЛОЖЕНИЕ Недалеко станции метро: Садовая/Сennая/Спасская 550 м. (7 мин) Достопримечательности поблизости: Исаакиевский собор, Казанский собор, Невский проспект, напротив отеля - Юсуповский сад Развлечения рядом: Множество парков, кафе, ресторанов и пабов КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: Санузел, душевая и фен в каждой студии Кухня, варочная панель,

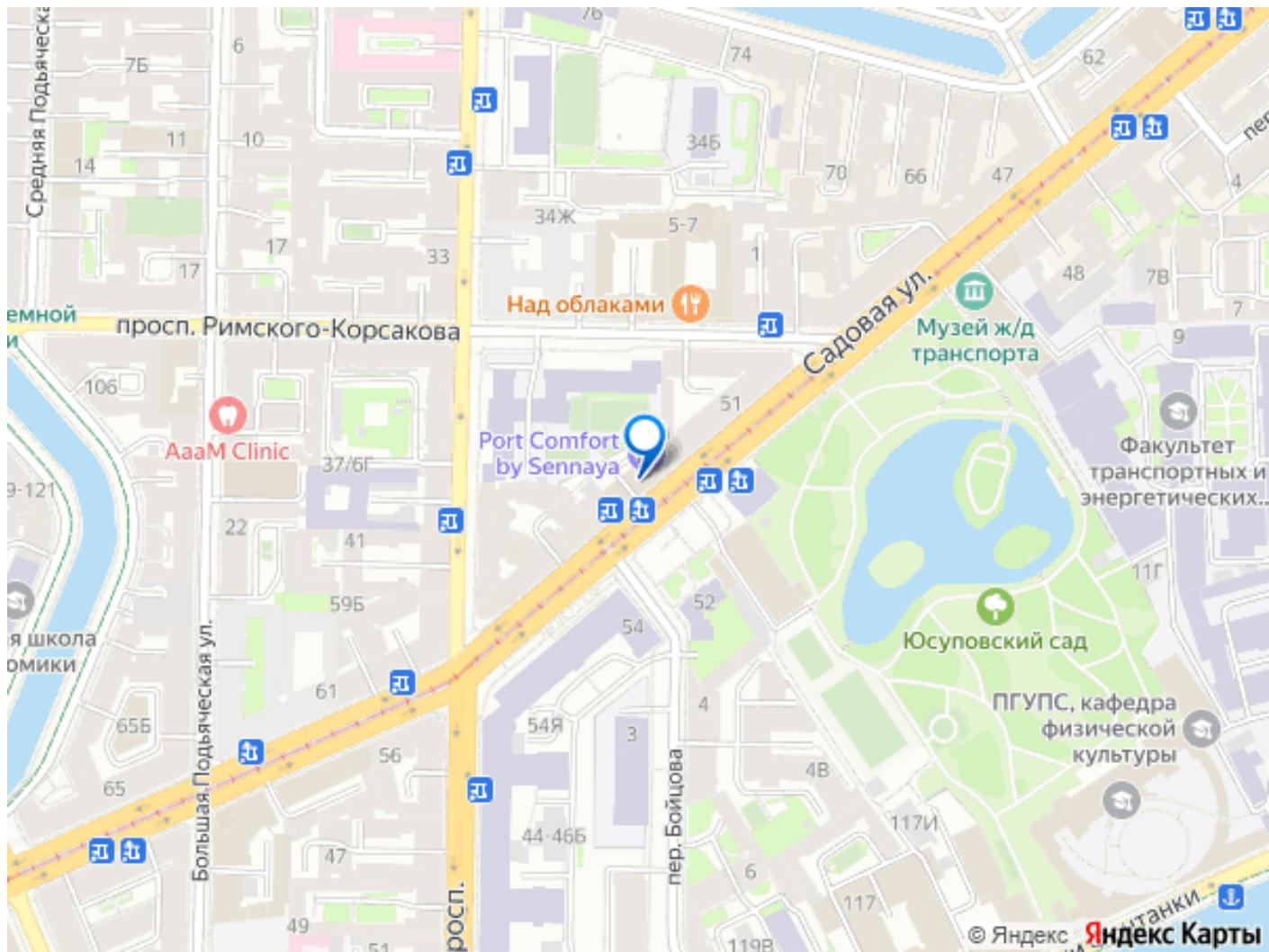
микроволновка и кухонные принадлежности в каждой студии Отопление и обогреватель. Хороший сигнал Wi-Fi Общие стиральная машина и утюг Полотенца, постельное бельё, клининг и т. п. Идеальный вариант для инвестирования и пассивного дохода! 5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Компания InREIT занимается реновацией недвижимости уже 8 лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб инвестиций 3. Наша сеть PortComfort управляет более 500 апарт-отелями в центре Петербурга. Загрузка в несезон 80%, в сезон 95%, при среднерыночной стоимости аренды 4. Стоимость квадратного метра в наших апарт-отелях выросла с января 2020 на 29% 5. В 2025 году наши инвесторы получили в среднем 13,8% годовых уже на руки. ДОХОД Благодаря собственной сети апарт-отелей Port Comfort, эта инвестиция обеспечит вас настоящим пассивным доходом от 700 тыс. руб в год на руки. Выплаты ежемесячно -----

----- Каждый объект в историческом центре города уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится -----

Звоните или пишите, можем отправить подробную информацию по мессенджеру/почте Обратите внимание на подборку похожих студий в апарт-отелях внизу







Move.ru - вся недвижимость России