

Inreit, Inreit

**79819811460**

🕒 Создано: 19.07.2024 в 12:47

Обновлено: 12.03.2026 в 11:03

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 53**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

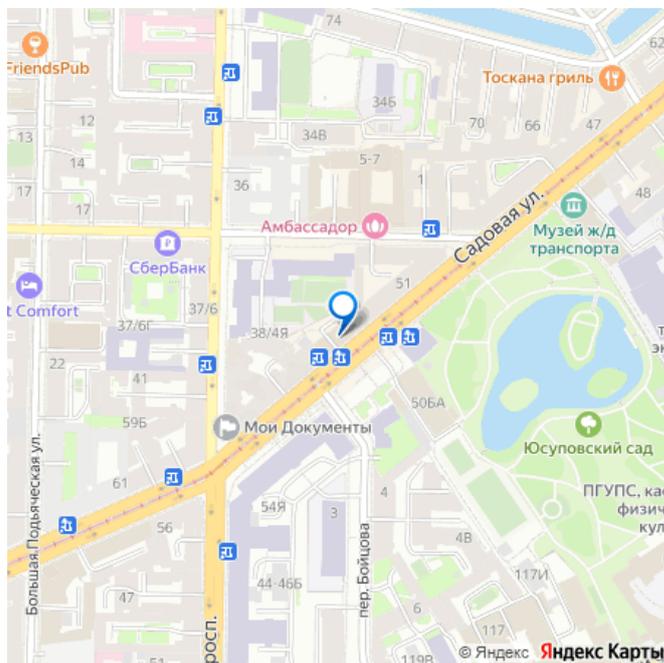
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



## Описание

Станьте собственником студии в апартаменте 4\* в историческом центре города. Получайте от 10% годовых на руки. Выплаты ежемесячно. Студия в действующем апартаменте. Выделен кадастровый номер -----  
----- -Апартаменты предназначены для сдачи в посуточную аренду - это обеспечивает большую доходность, а наличие кухни делает возможным и долгосрочное проживание. -  
Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша управляющая компания Port Comfort. Получайте стабильный доход без участия в процессе. -Студия построена, находится в эксплуатации.

---

**ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ**  
В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотя и экономят на еде и дополнительных услугах. РАСПОЛОЖЕНИЕ Недалеко от станции метро: Садовая/Сенная/Спасская 550 м. (7 мин) Достопримечательности поблизости: Исаакиевский собор, Казанский собор, Невский проспект, напротив отеля - Юсуповский сад. Развлечения рядом: Множество парков, кафе, ресторанов и пабов.  
**КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС** В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: Санузел, душевая и фен в каждой студии. Кухня, варочная панель,

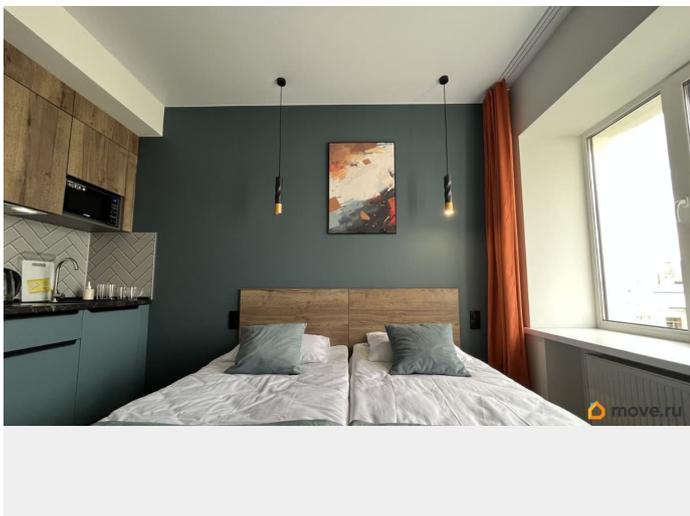
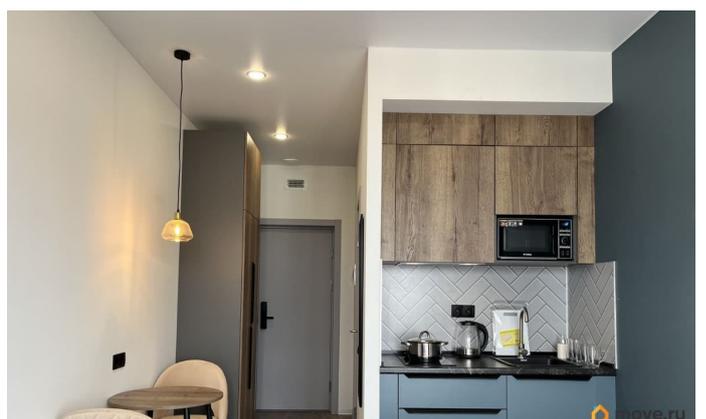
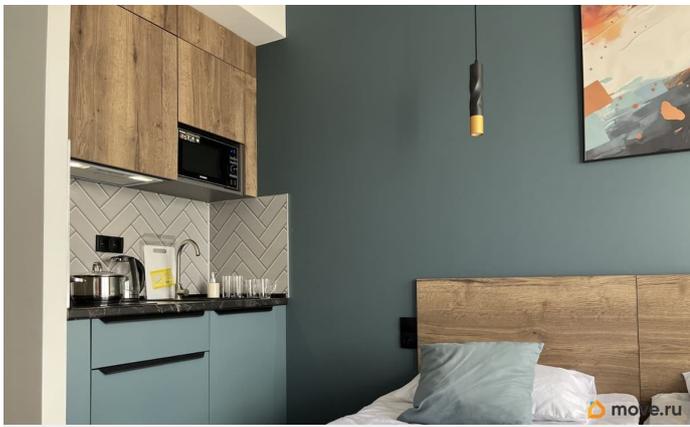
микроволновка и кухонные принадлежности  
в каждой студии Отопление и обогреватель.  
Хороший сигнал Wi-Fi Общие стиральная  
машина и утюг Полотенца, постельное бельё,  
клининг и т. п. Идеальный вариант для  
инвестирования и пассивного дохода! 5

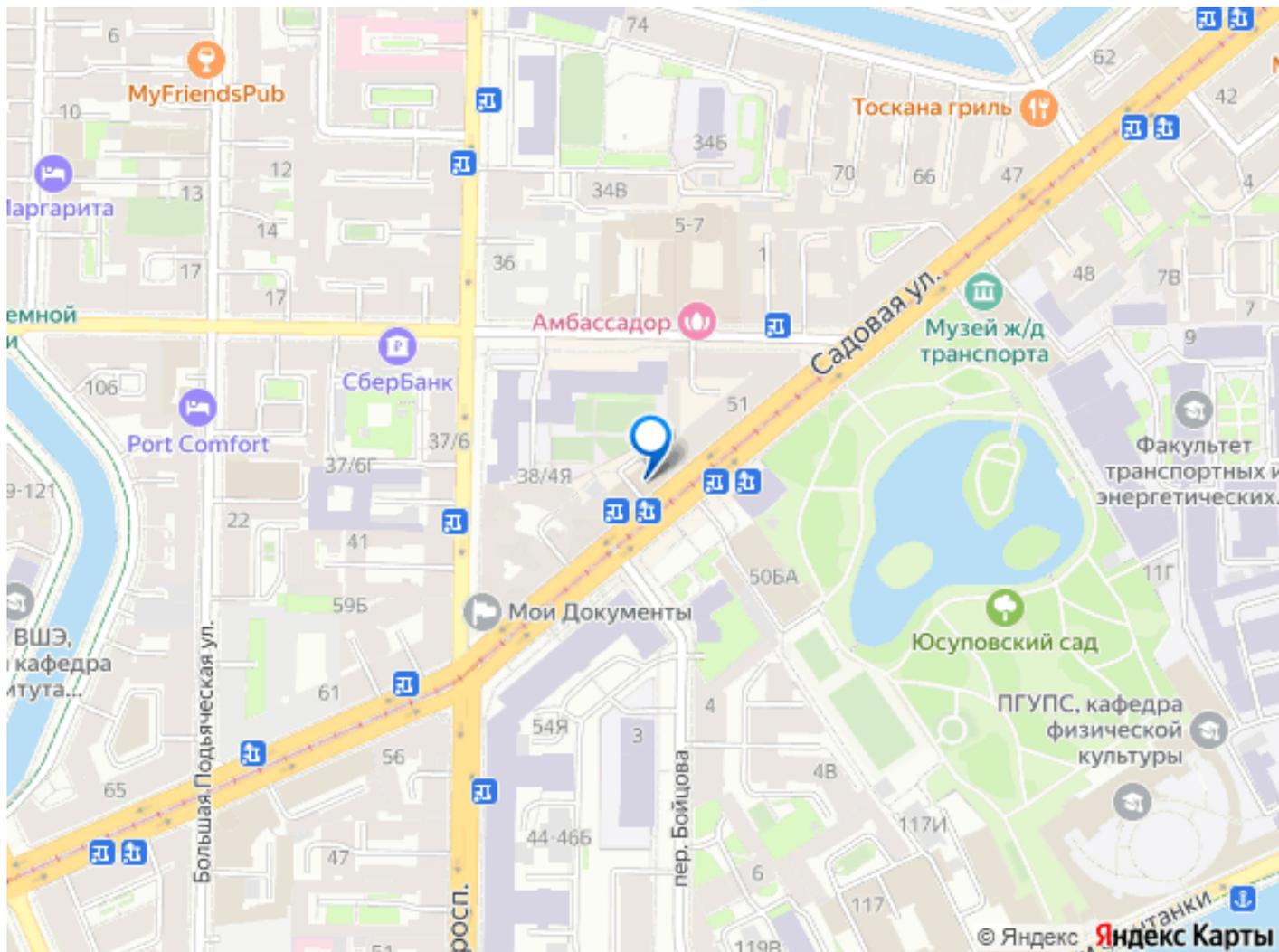
ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Компания InREIT  
занимается реновацией недвижимости уже 8  
лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб  
инвестиций 3. Наша сеть PortComfort  
управляет более 500 апарт-отелями в центре  
Петербурга. Загрузка в несезон 80%, в сезон  
95%, при среднерыночной стоимости аренды  
4. Стоимость квадратного метра в наших  
апарт-отелях выросла с января 2020 на 29%  
5. В 2025 году наши инвесторы получили в  
среднем 13,8% годовых уже на руки. ДОХОД  
Благодаря собственной сети апарт-отелей  
Port Comfort, эта инвестиция обеспечит вас  
настоящим пассивным доходом от 700 тыс.  
руб в год на руки. Выплаты ежемесячно -----

----- Каждый объект в  
историческом центре города уникален и  
второй раз по этой цене в продаже не  
появится -----

Звоните или пишите, можем отправить  
подробную информацию по  
мессенджеру/почте Обратите внимание на  
подборку похожих студий в апарт-отелях  
внизу







Move.ru - вся недвижимость России