

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:18

Обновлено: 12.03.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 50**

**5 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

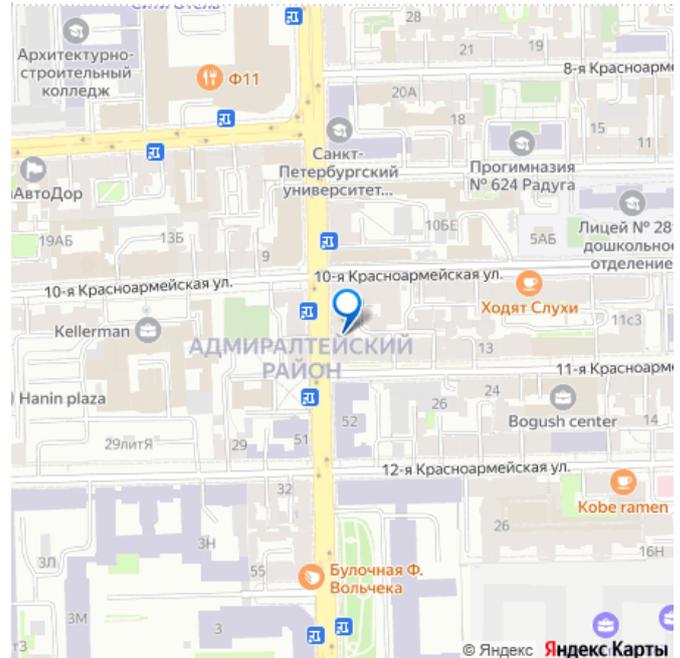
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

456428 Готовый бизнес в камерном квартале «Лермонтовский» в Санкт-Петербурге!

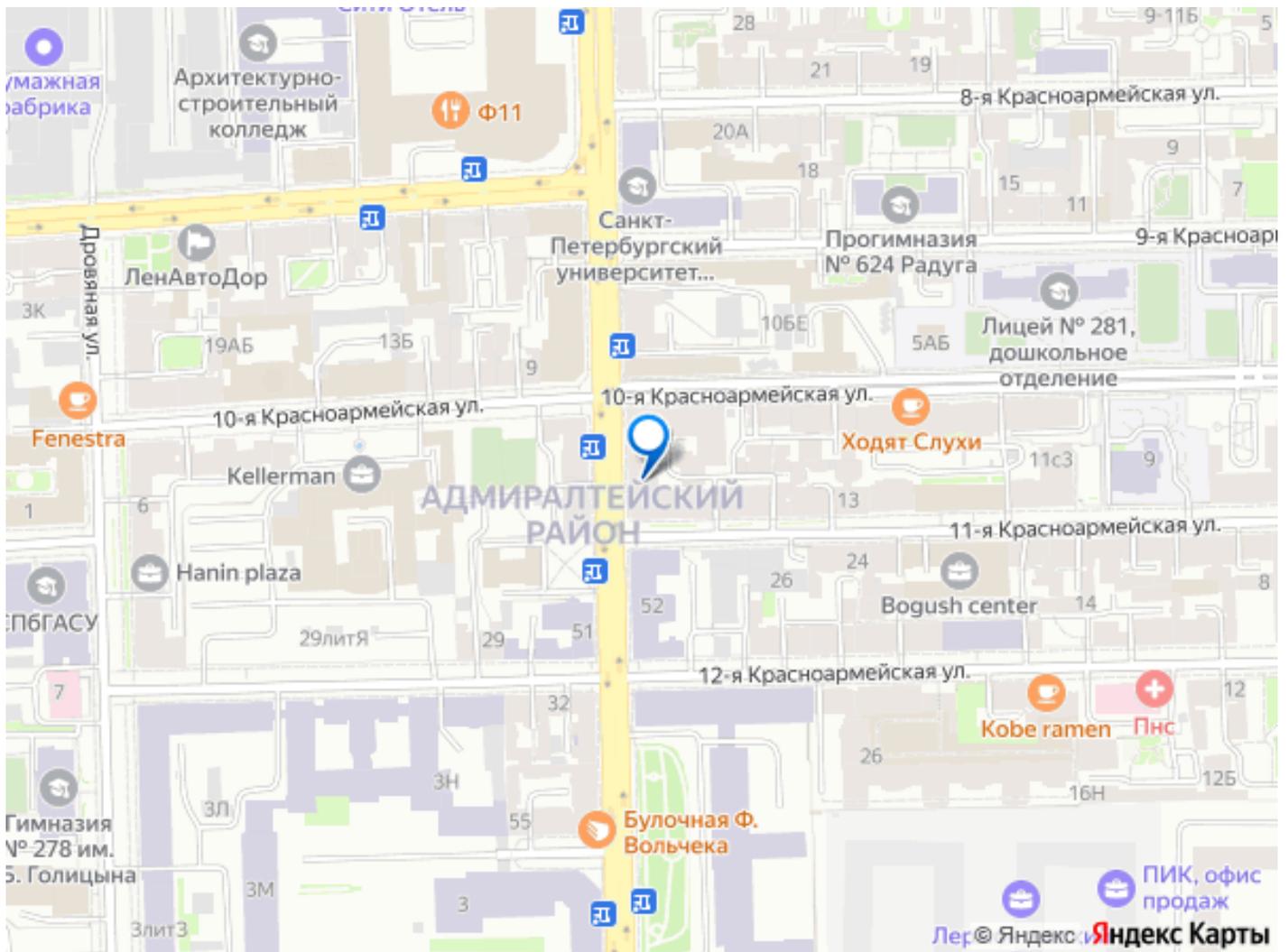
Ключевые особенности:

- Студия 15,6 кв.м;
- Отдельный кадастровый номер;
- Высокие потолки 3 м;
- Различный выбор балконов (открытый, лоджия или французский);
- Чистовая отделка;
- Нестандартные планировки;
- Исторический отреставрированный лицей вместимостью более 1000 учащихся;
- Развитая инфраструктура и жизнь в центре города!

О жилом комплексе. Камерный квартал «Лермонтовский 54» расположен в исторической части Санкт-Петербурга. До станции метро «Балтийская» всего 5 минут пешком! Проект стал победителем федеральной премии URBAN-2024 в номинации «Премьера года: квартал бизнес-класса в центре Петербурга со школой в здании XIX века». Особенности комплекса:

- Патио на первых этажах, окружённые живой изгородью и забором, выходят в тихий двор-парк без машин и случайных прохожих.
- Балконы со стеклянным ограждением «триплекс» и прозрачными дверями.
- Архитектурная подсветка подчёркивает эффектный облик квартала.
- Система чиллер-фанкойл позволяет организовать работу климатических установок внутри здания, поэтому на фасадах не будет блоков кондиционеров.
- Двор-парк с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха.
- Предусмотрены парковочные места, кладовые помещения и коммерческая недвижимость.
- 2 минуты на автомобиле до Московского проспекта. 18.
- 20 минут пешком до метро «Фрунзенская». 19.

Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!



Move.ru - вся недвижимость России