

Создано: 23.01.2026 в 13:19

Обновлено: 14.02.2026 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9288255561>

Екатерина Ильина, Адвекс

**79817057042**

## Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 8/2

**5 900 000 ₽**

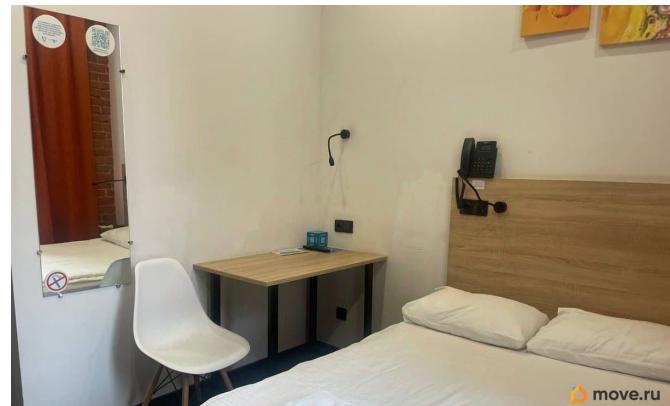
Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 8/2

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Московская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

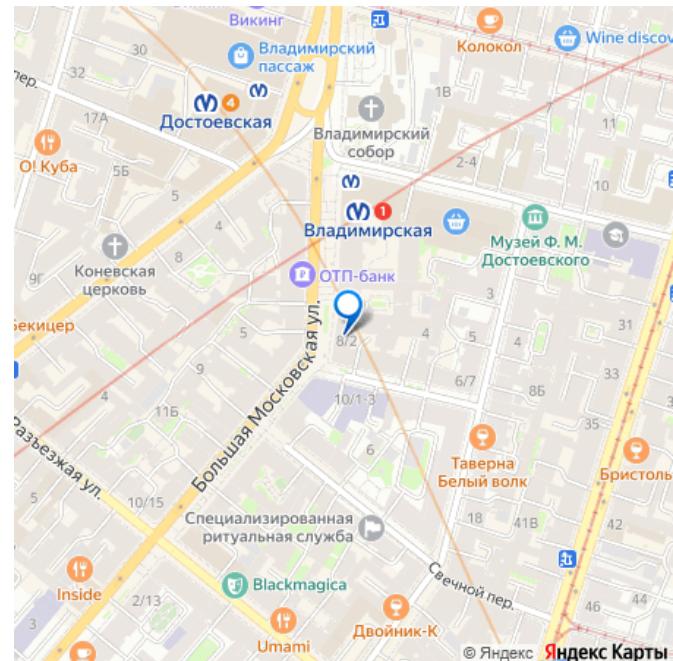
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

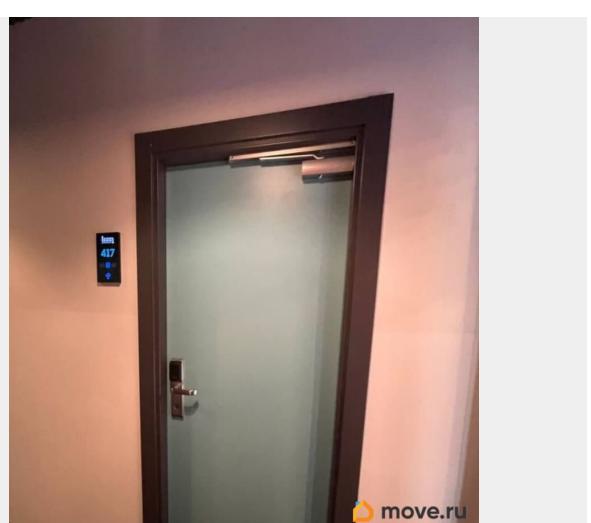
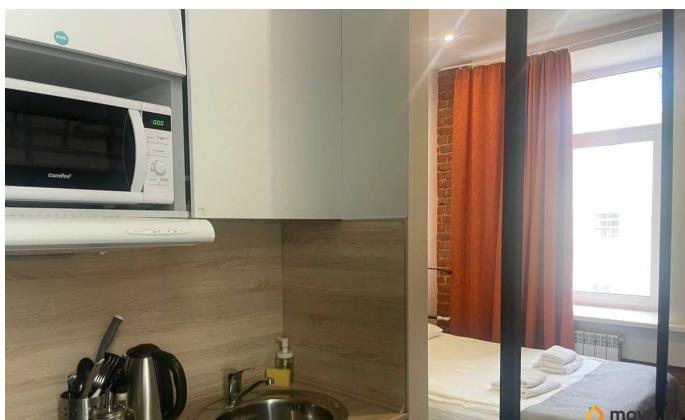
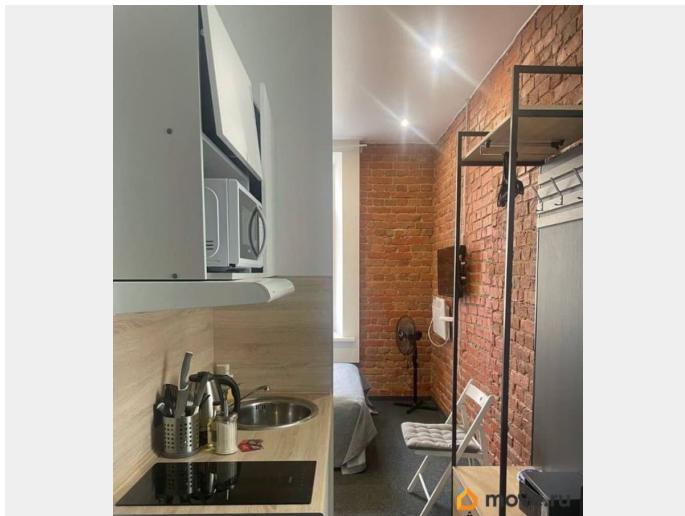
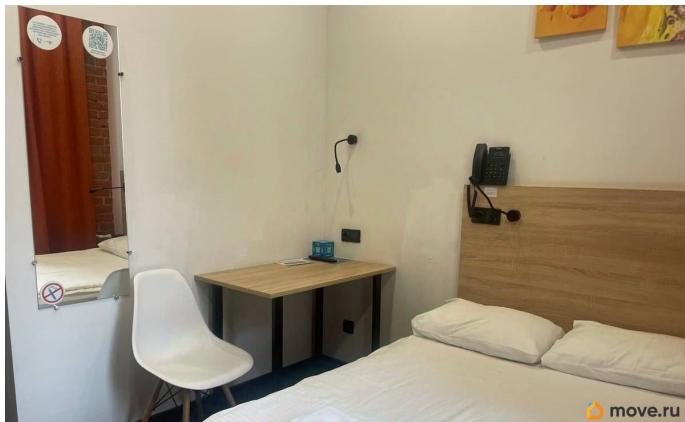
да

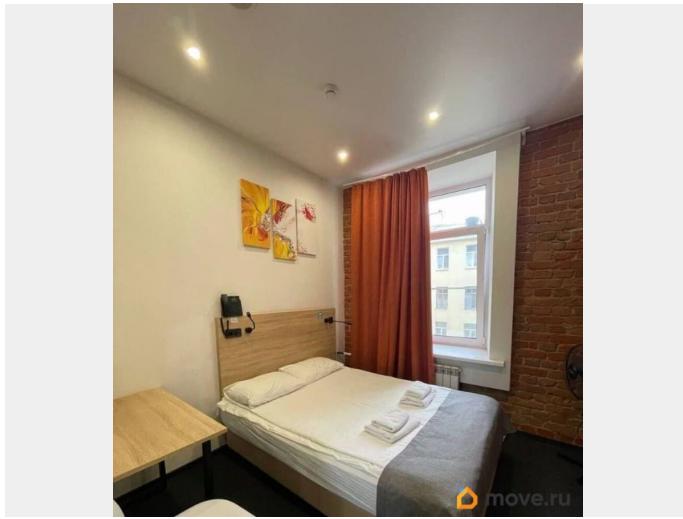
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

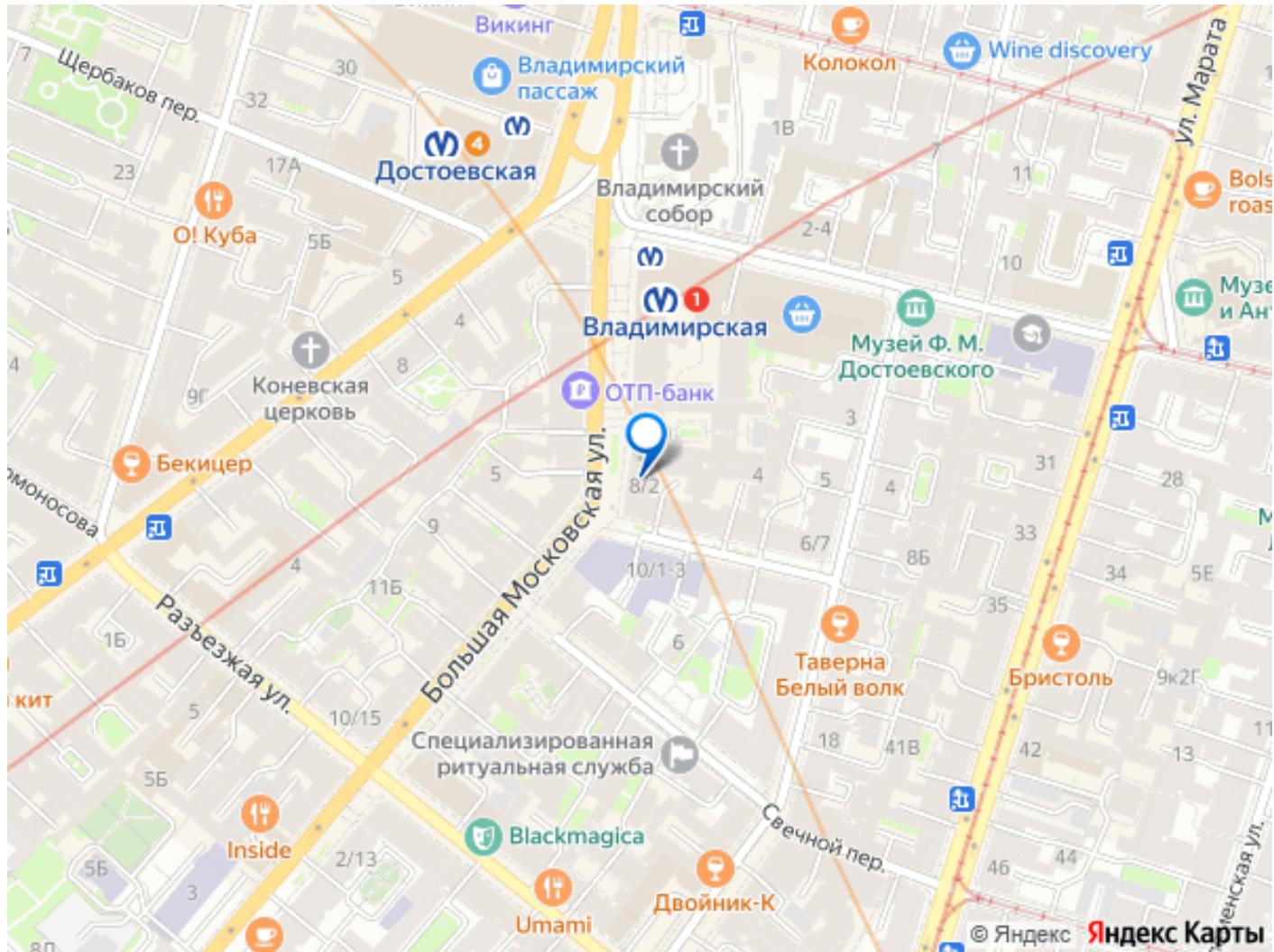
ID: 1915884 Идеальный вариант пассивного дохода от недвижимости!!! Предлагаем Вашему вниманию апартамент (он же номер) в отеле 3\* IZZZI на Владимировской. Рейтинг на системах бронирования - 5!!! Сеть включает 6 отелей в Петербурге и 2 в Дубае. Управлением занимается одна из лучших в городе команд профессиональных отельеров. Абсолютно прозрачная отчетность, взаимодействие с собственниками, поддержание состояния номеров, быстрое реагирование на изменения ситуации на рынке. Вам остается лишь получать ваш стабильный доход каждый месяц! Объект находится в историческом здании, в котором сделан кап. ремонт и оснащение согласно требованием современного отеля. Это самый центр Петербурга, пешая доступность до всех исторических и культурных центров притяжения в городе, что обеспечивает надежный спрос у гостей города. Апартамент оснащен всем необходимым (мебель, техника, сантехника, предметы декора и текстиль). По запросу предоставим отчет по доходности. Анализ рынка показывает, что приобретая инвестиционную студию за ту же сумму, доход от ее сдачи будет значительно меньше чем от апартамента в отеле IZZZI. !!!Важный момент! Апарт - это отдельный объект недвижимости, со своим кадастровым

номером, не доля в коммуналке. Звоните!!!  
отвечу на все интересующие вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России