

Создано: 15.09.2023 в 13:18

Обновлено: 07.04.2025 в 00:38

<https://spb.move.ru/objects/9276505271>

## Собственник

**79819213475**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

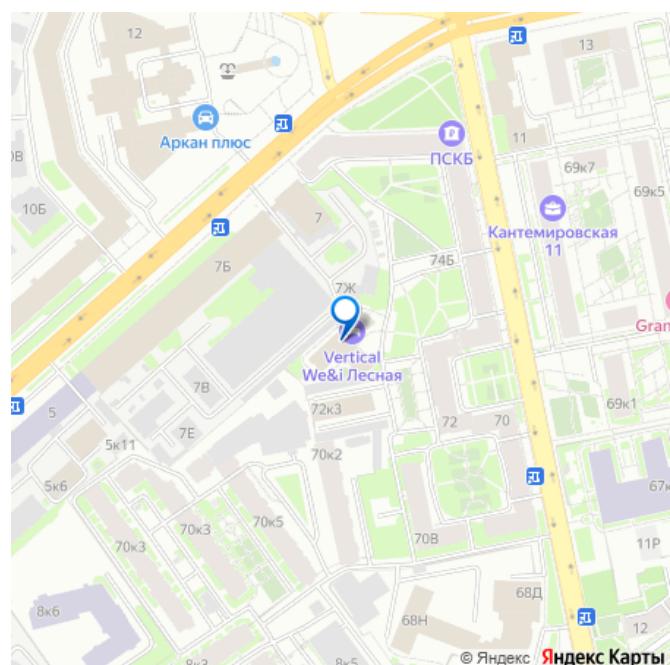
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже комфортабельная студия. Отель We&I by Vertical расположен в исторической части города на Выборгской стороне. \* В 10 минутах от станции метро Лесная \* В 3 станциях метро от центра города \* В 40 минутах на машине от аэропорта Пулково  
Студия полностью автономна и подходит как для краткосрочной, так и для долгосрочной сдачи в аренду. Вся техника и мебель включены в стоимость. Инфраструктура: Ресепшен. Лобби-бар от легендарного BAR 812. Прачечная в лучших традициях американских сериалов. Фитнес зал где можно заниматься как индивидуально так и присоединиться к групповым тренировкам, абсолютно бесплатно. Закрытая парковка. Коворкинг где вечерами проходит Stand-up, вечеринки, играют в настольки и тд.  
Кинотеатр. Пиццерия Клиент всегда Love.Финансовые показатели - Ваш пассивный доход: Доходность: 6-9% годовых. Доход в год: 288 000 - 432 000 рублей. Средний доход в месяц: 22 000 - 36 000 рублей. Кто занимается поиском жильцов? Управляющая компания берет на себя поиск и заселение клиентов, сохранность апарт-отеля, хозяйственные хлопоты и прочее. Самостоятельное управление: При самостоятельной сдаче ~14% годовых. До метро: Ст. метро «Лесная» - 1 км (10 мин.

пешком) Ст. метро «Выборгская» - 1,9 км (20 мин. пешком) Расположение: Локация отеля позволяет рассчитывать на высокую доходность вне зависимости от сезона, он привлекателен и для туристических поездок и для деловых визитов. Рядом Выборгская набережная, Ботанический сад, Петроградская сторона, Лахтинская набережная, отделения банков, бизнес-центры. Прекрасная транспортная доступность до любой части города обеспечена наземным транспортом и ближайшей станцией метро: Лесная. У отеля имеется собственная закрытая охраняемая парковка, доход от сдачи так же распределается между собственниками. Безопасность и надежность: Продажа от собственника! Звоните по номеру телефона указанному в объявлении!



