

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:57

Обновлено: 24.01.2026 в 23:44

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 9**

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

7.9 м²

Площадь кухни

2.1 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

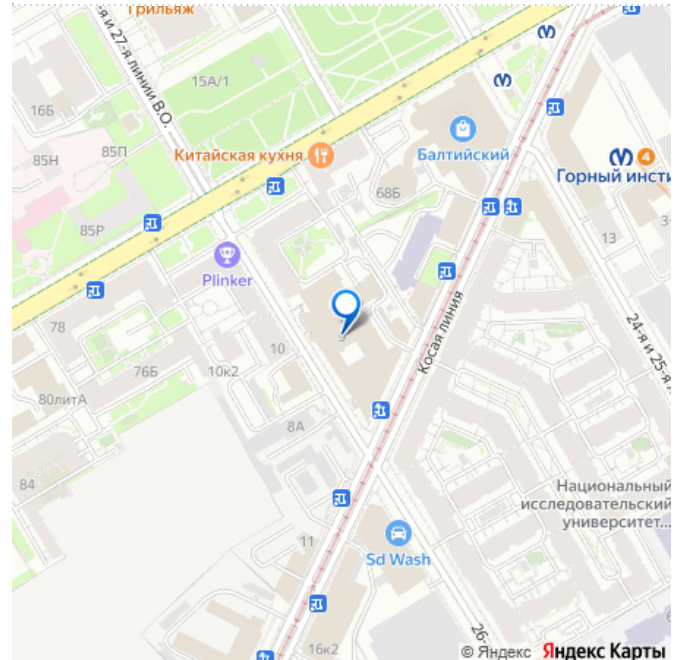
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

!!! В ПРОДАЖЕ !!! Просторная апарт-студия (собственный кадастр) с современным ремонтом расположена в историческом центре Васильевского острова, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Горный институт». Объект находится в хорошо сохранившемся кирпичном доме с классическим фасадом, сочетающим атмосферу старого Петербурга с удобствами современного жилья. Площадь студии составляет 15 м², что оптимально для комфортного проживания одного-двух человек. Планировка продумана до мелочей: компактная кухня-гостиная с окном, отдельная ванная комната с качественной сантехникой . Высота потолков 2,4 метра . Ремонт выполнен с использованием современных материалов: керамогранит на полу, моющиеся обои , натяжные потолки со встроенными светильниками. Установлена металлопластиковая оконная система с энергосберегающими стеклопакетами, что снижает затраты на отопление в зимний период. Вся электропроводка и сантехника заменены, что исключает необходимость дополнительных вложений после покупки. Объект полностью готов к заселению — достаточно привезти личные вещи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, кафе, аптеки и отделения банков. В 10 минутах пешком — набережная Невы с прогулочными зонами и велодорожками. Близость метро обеспечивает быструю транспортную

доступность до центра города (15 минут до «Василеостровской») и деловых районов. Для автомобилистов есть возможность аренды места в ближайшем охраняемом паркинге. Собственность оформляется по личному кадастру студии, сделка возможна в небольшие сроки без юридических сложностей. Объект подходит для инвестиций: стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует высокую доходность. Управляющая компания дома обеспечивает круглосуточный контроль территории, своевременный вывоз мусора и ремонт общественных зон. Это надежный актив с минимальными эксплуатационными расходами и высоким потенциалом роста стоимости. Код пользователя: 98466 Номер в базе: 8961060

