

Создано: 10.09.2025 в 12:01

Обновлено: 14.12.2025 в 23:10

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

# 5 962 320 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

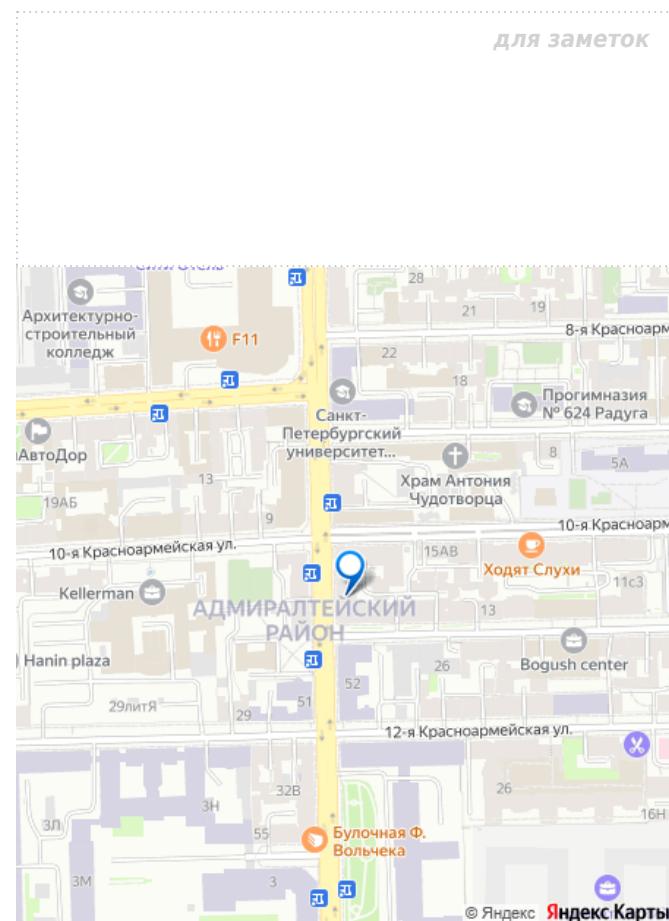
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Инвестиционное предложение Апарт-отеля в Санкт-Петербурге от Greenfeel. Успей вложиться сейчас. Повышение цен каждую



для заметок

© Яндекс Карты

неделю на 1% 28% средняя доходность наших инвесторов Работаем с 2016 года Звоните нам прямо сейчас, сделайте шаг к финансовой независимости! Наша компания предлагает вам уникальную возможность стать партнером в мире доходной недвижимости! Greenfeel — эксперт в создании доходной недвижимости. Мы превращаем здания в регионах России в современные апарт-отели 3-звезды и 4-звезды по европейским стандартам.

Стабильный доход и полная прозрачность обеспечиваются нашей управляющей компанией. Характеристика апартаментов: —

Локация: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т 50, в 7 мин ходьбы от станции метро Балтийская и Балтийского вокзала —

Площадь: 15,6 м<sup>2</sup> — Этаж: 2 — Доход от аренды в месяц: от 60 928 руб. -.- Полное оснащение мебелью и техникой, стильный и современный дизайн. Преимущества инвестирования в апарт-отель от Greenfeel:

Вложения, которые работают: привлекли свыше 1,2 млрд рублей инвестиций и выплатили 1,2 млн рублей дивидендов нашим инвесторам! Стабильный доход: срок окупаемости — всего 5,5 лет, а средняя доходность с учетом капитализации в 2024 году составляет впечатляющие 28%!

Прозрачные условия: мы ценим вашу безопасность и уверенно ведем бизнес на основе прозрачности. Защита от инфляции: доходы от апартаментов защищены от колебаний курса и инфляции. Ежемесячные дивиденды: в отличие от банков, где выплаты происходят только по окончании срока, мы предлагаем стабильные выплаты каждый месяц! Наш слоган: Ваши инвестиции работают, пока вы отдыхаете! Мы предлагаем инвестировать в апартаменты под ключ по самой доступной цене с

арендатором, быстрая окупаемость, собственная УК, гарантированная доходность на первый год управления, рост стоимости объектов 1% в неделю! Чтобы узнать точную стоимость пишите нам в чат! Не упустите шанс! Ваша будущая прибыль начинается здесь! Позвоните нам по телефону, и наш менеджер ответит на все ваши вопросы! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять наше предложение! \_ Также: Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Кухня остаётся.

