

Создано: 03.12.2025 в 17:52

Обновлено: 01.01.2026 в 19:33

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

# 4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

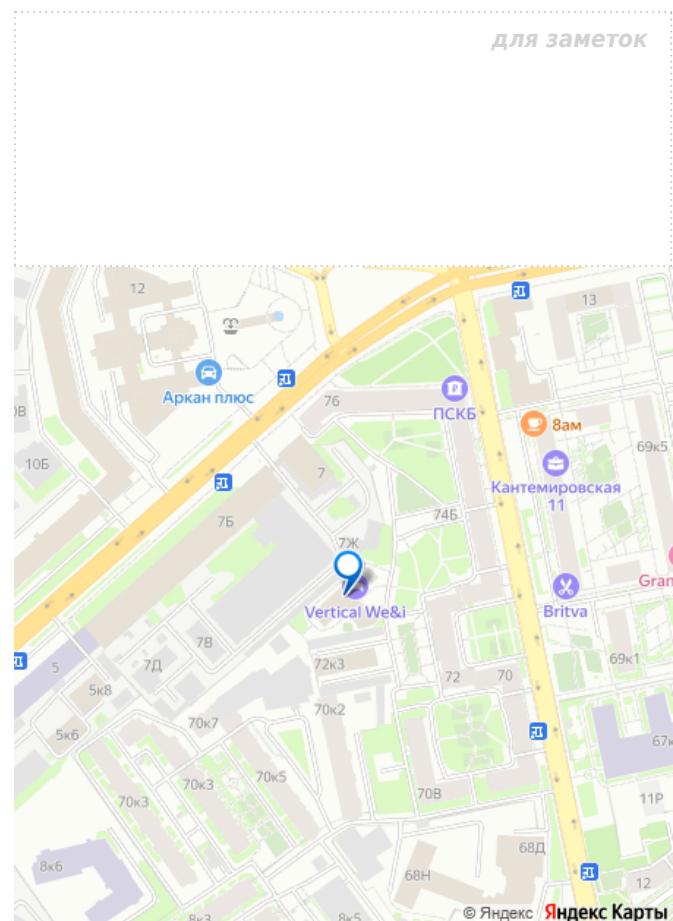
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается комфортабельная студия в апарт-отеле We&I by Vertical Выгодные инвестиции в недвижимость с гарантированным пассивным доходом от 6% до 14% годовых. О расположении: Отель расположен в престижной исторической части города на Выборгской стороне с прекрасной транспортной доступностью. До метро: 10 минут пешком до ст. м. «Лесная», 20 минут до ст. м. «Выборгская». До центра: Всего 3 станции метро от исторического центра. До аэропорта: 40 минут на машине от Пулково. Рядом: Выборгская и Лахтинская набережные, Ботанический сад, Петроградская сторона, отделения банков и бизнес-центры. Об объекте: Продается полностью автономная студия с современным ремонтом. Полная готовность: Вся необходимая мебель и техника включены в стоимость. Гибкость: Идеально подходит как для краткосрочной (посуточной), так и для долгосрочной аренды. Премиум-инфраструктура отеля для гостей и собственников: \*\* Ваши инвестиции подкреплены уникальными сервисами, которые привлекают арендаторов: Ресепшен (круглосуточная служба приема и размещения). Элитный лобби-бар от легендарного BAR 812. Современная прачечная. Бесплатный фитнес-зал (индивидуальные и групповые тренировки). Охраняемая закрытая парковка (доход от которой распределяется между собственниками). Коворкинг-зона с

насыщенной жизнью: Stand-up шоу, вечеринки, настольные игры. Собственный кинотеатр Пиццерия Финансовые показатели: Ваш пассивный доход Мы предлагаем два формата управления для максимальной доходности: 1. Под управлением профессиональной УК (Забота о ваших инвестициях): Доходность: 69% годовых. Доход в год: 288 000 432 000 рублей.

Средний доход в месяц:\*\* 22 000 36 000 рублей. Что входит:\*\* УК полностью берет на себя поиск жильцов, заселение, сохранность апартаментов и все хозяйствственные вопросы.

## 2. Самостоятельное управление

(Максимизация прибыли): Доходность: до ~14% годовых Безопасность сделки --- Код пользователя: 171478 Номер в базе: 9672956

