

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:59

Олег Кравченко, КоридорЪ

79862640007

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

3 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

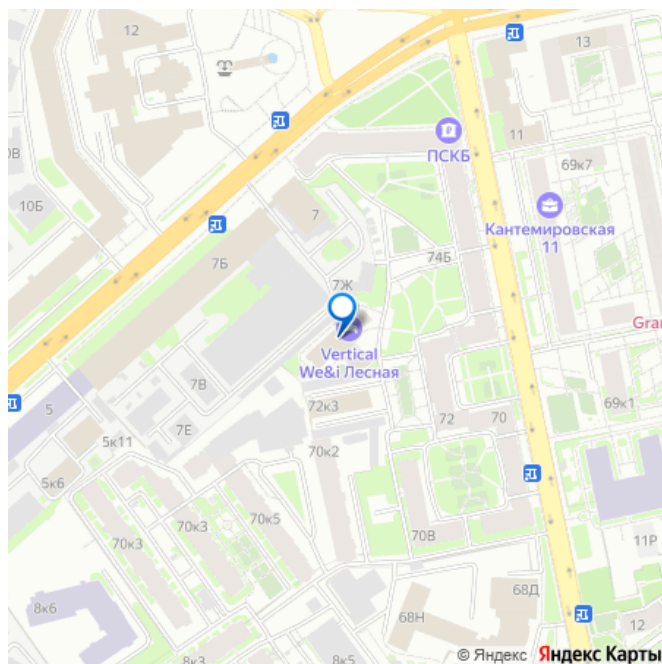
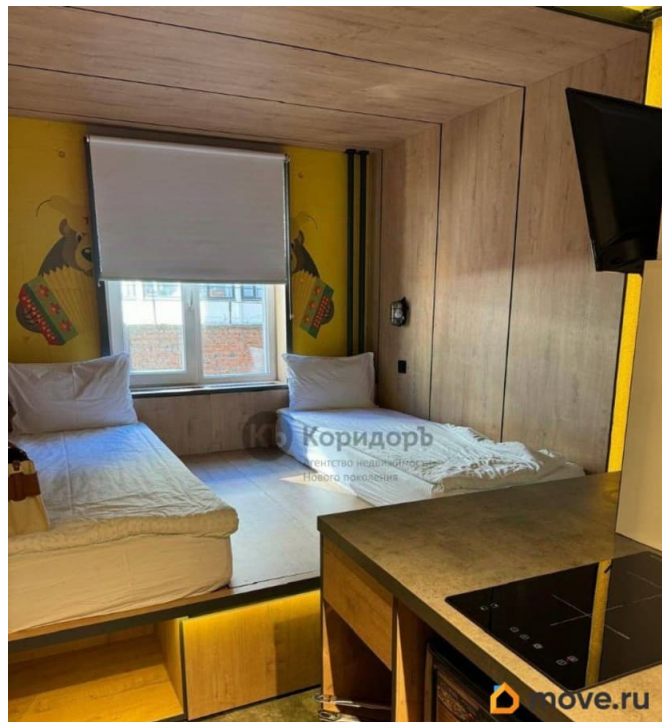
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

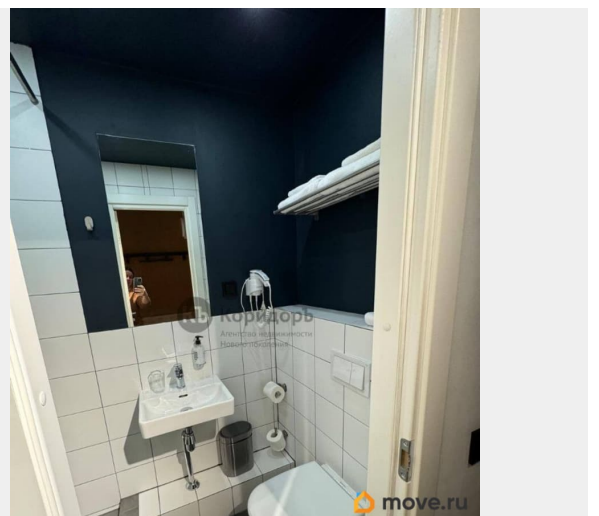
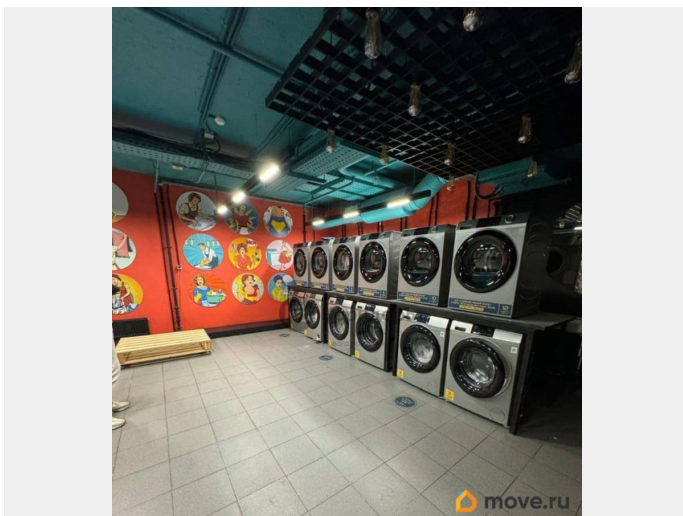
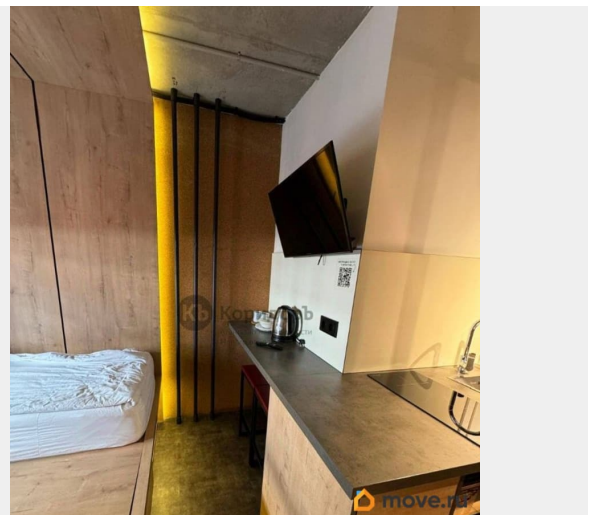
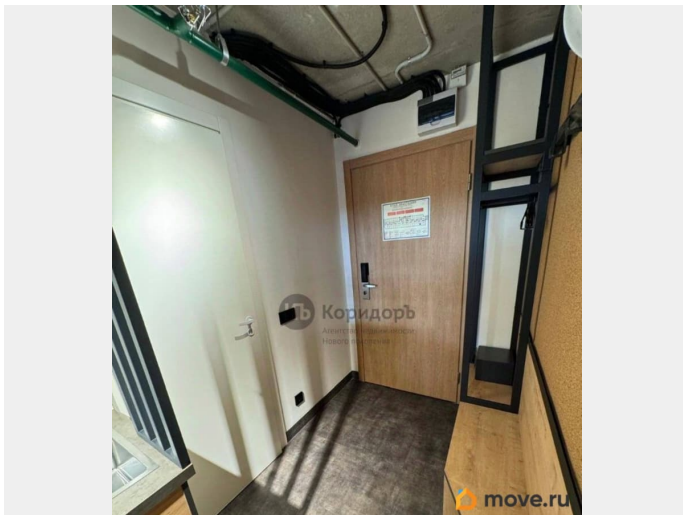
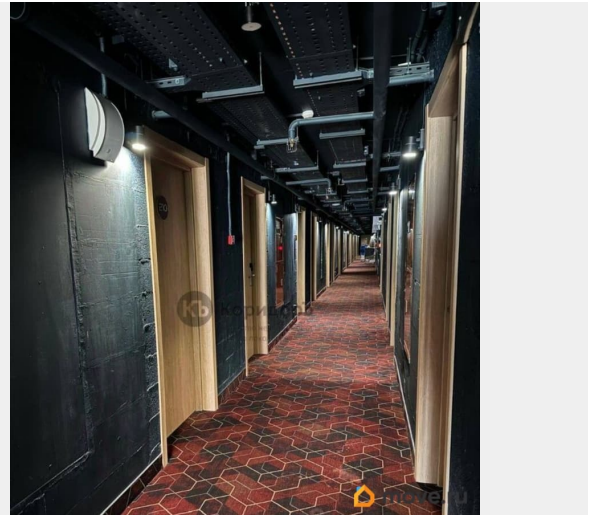
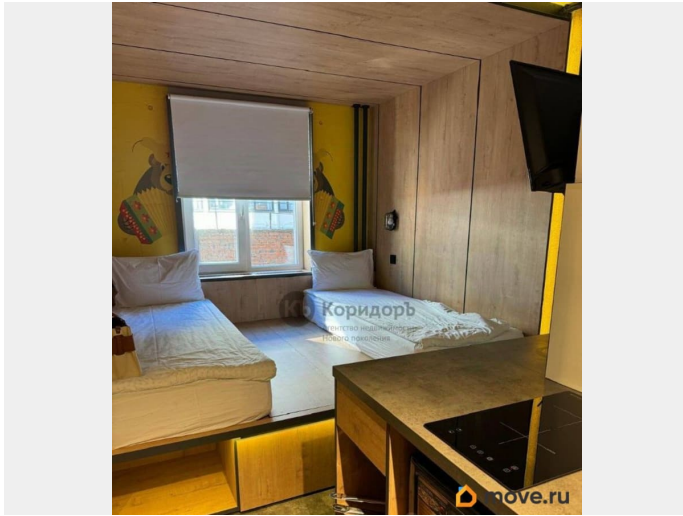
Описание

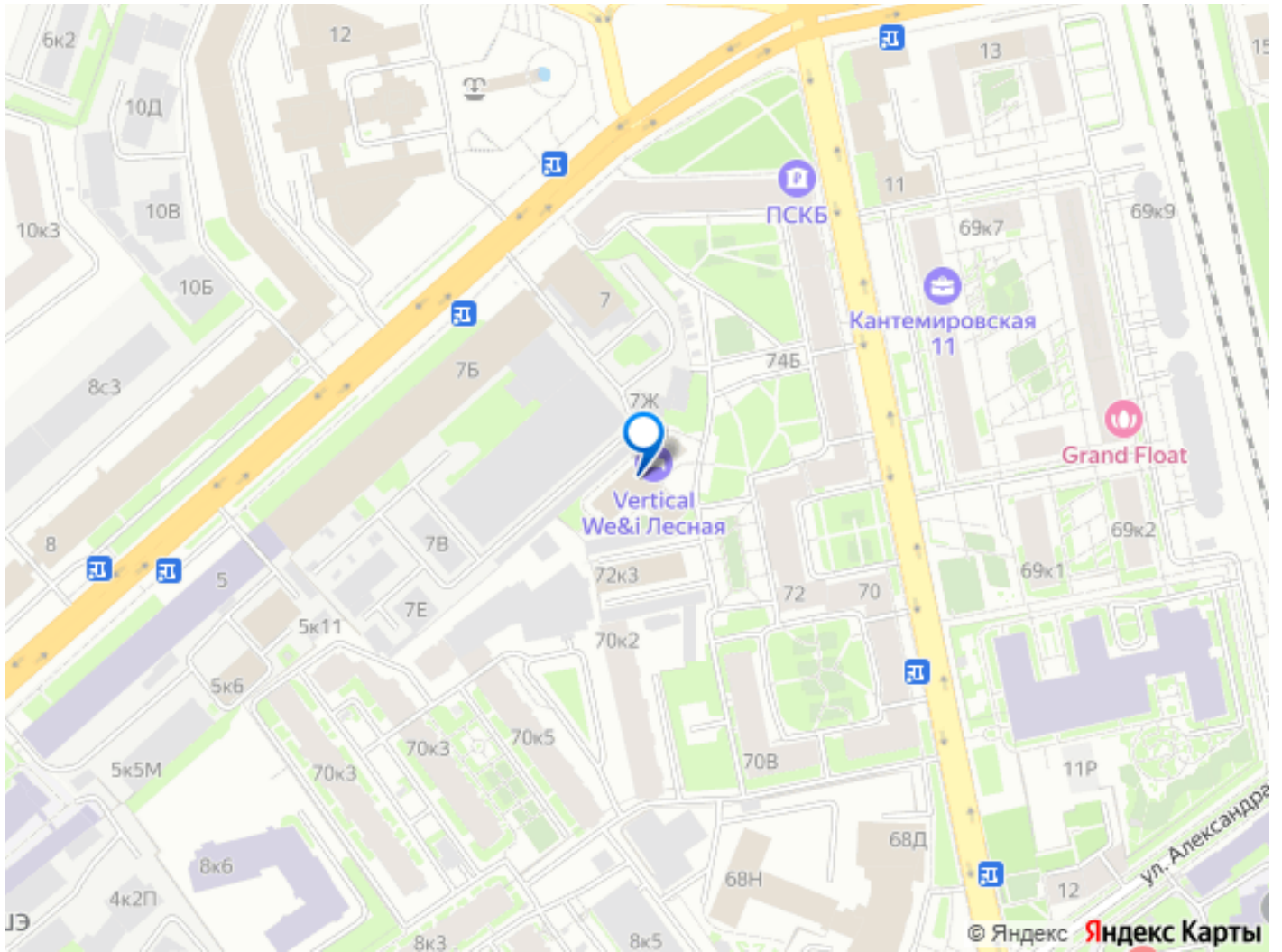
Арт. 129087362 ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ! Продаются доходные апартаменты-студия в современном монолитном доме, построенном в 2020 году. Апартаменты находятся всего в 1 станции метро от центра. В ближайшей пешей доступности Крейсер Аврора, Петропавловская крепость, Литейный мост. (10-15 минут пешком), Эрмитаж - всего полчаса приятной пешей прогулки.

Прекрасная инвестиция для последующей сдачи в аренду. Апартаменты идеальны для приезжающих туристов, Для командировочных, и главное для студентов!

Рядом с Большим Сампсониевским проспектом, 74 в Санкт-Петербурге (Выборгский район) находятся такие вузы, как СПбГУПТД (университет промышленных технологий и дизайна), Военмех (БГТУ), а также филиалы ГУМРФ им. адмирала Макарова. Также в пешей доступности (м. Лесная/Выборгская) расположены корпуса Политеха (СПбПУ) Дом находится в

непосредственной близости к метро Лесная значит удобно добираться до всех ВУЗов Петербурга. Один взрослый собственник, оперативный выход на сделку. Пишите, звоните - покажем по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России