

Создано: 29.01.2026 в 14:08

Обновлено: 29.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9288542483>

Дмитрий Тимофеев, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

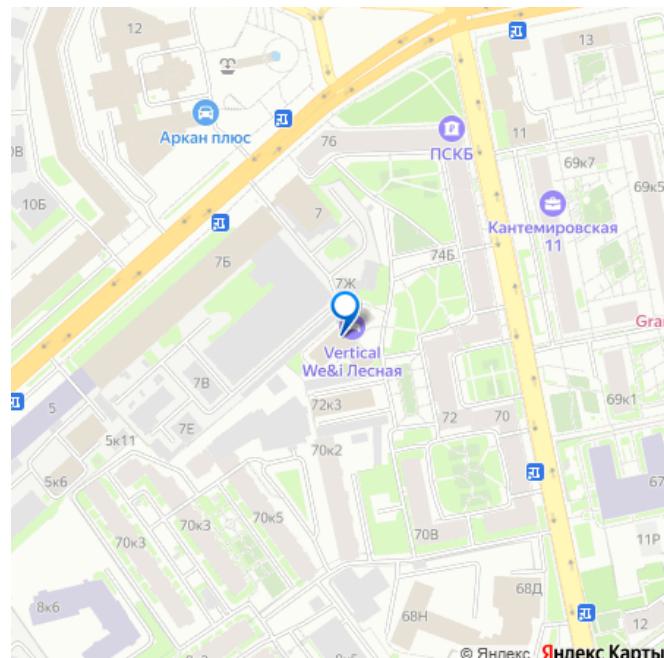
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

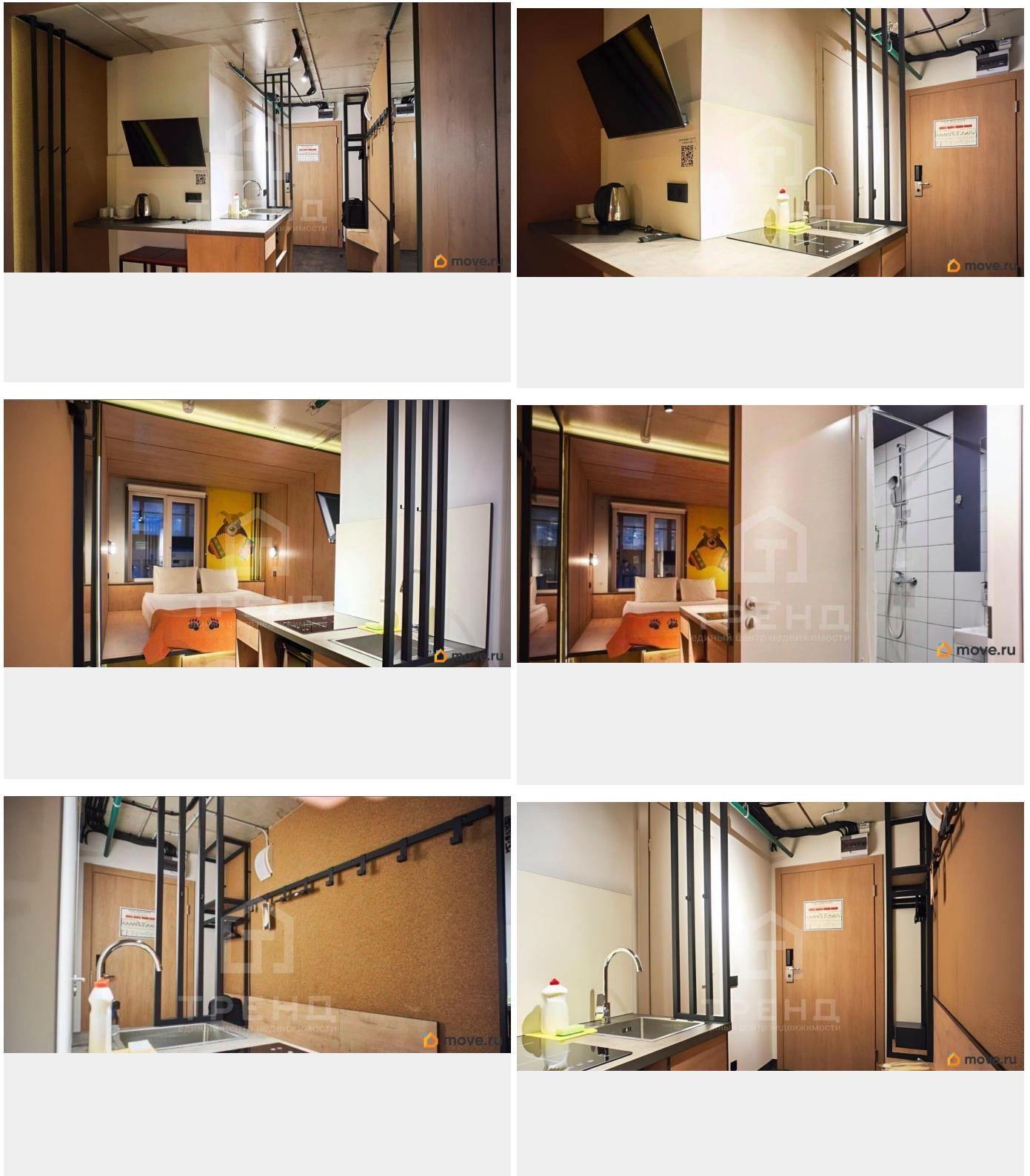
да

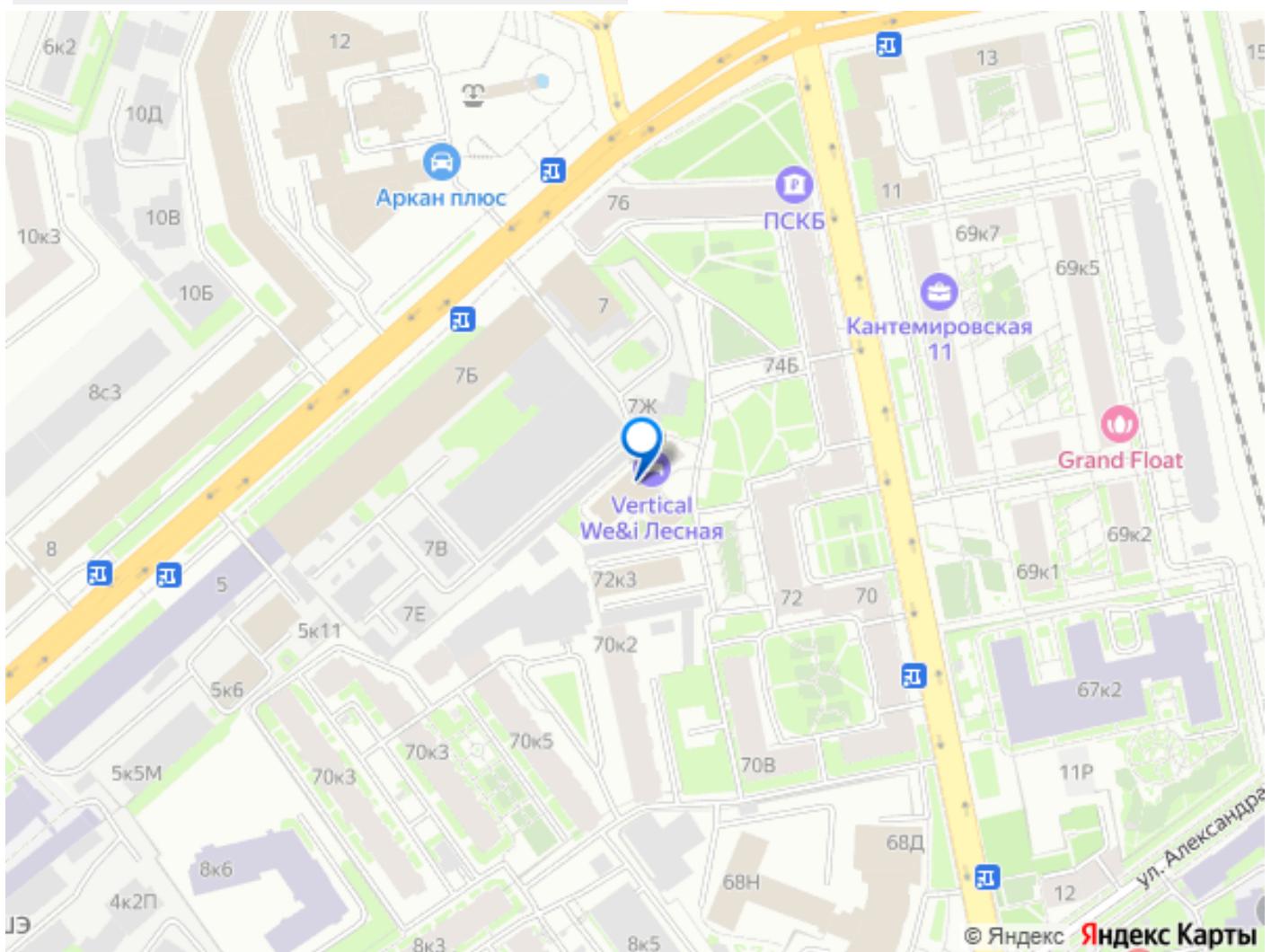
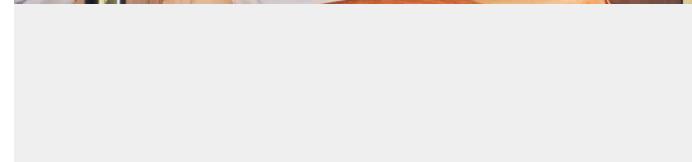
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2016035. Продается уютная студия в отеле We&I by Vertical, который находится в исторической части города на Выборгской стороне. Студия автономна и идеально подходит для краткосрочной или долгосрочной аренды. В стоимость включены все техника и мебель. Инфраструктура отеля включает: Рецепшен;Лобби-бар легендарной сети BAR 812;Прачечную, как в лучших американских сериалах;Бесплатный фитнес-зал для индивидуальных тренировок и групповых занятий;Закрытую охраняемую парковку;Коворкинг с вечерами stand-up, вечеринками и настольными играми;Кинотеатр;Пиццерию с концепцией «Клиент всегда Love».Финансовые показатели: Доходность: 6-9% годовых;Годовой доход: не менее 360 000 рублей;Средний доход в месяц: 30 000 рублей.Управляющая компания занимается поиском жильцов, заселением, обеспечением сохранности апарт-отеля и хозяйственными вопросами. При самостоятельной сдаче доходность составляет около 14% годовых. До метро «Лесная» — 1 км (10 минут пешком), до «Выборгской» — 1,9 км (20 минут пешком). Расположение отеля выгодно как для туристов, так и для деловых визитов. Рядом находятся Выборгская набережная, Ботанический сад, Петроградская сторона, Лахтинская набережная и отделения банков. Отличная транспортная доступность до любой части города обеспечивается

наземным транспортом и ближайшей станцией метро «Лесная». У отеля есть собственная закрытая охраняемая парковка, доход от которой также распределяется между собственниками. Безопасность и надежность объекта гарантированы.





Move.ru - вся недвижимость России