

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 19:10

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

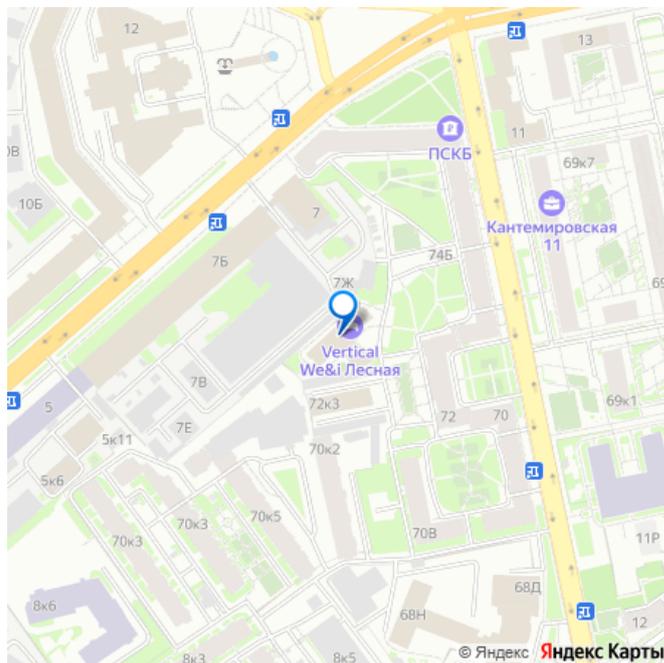
<https://spb.move.ru/objects/9288542483>

**Дмитрий Тимофеев, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2016035. Продается уютная студия в отеле We&I by Vertical, который находится в исторической части города на Выборгской стороне. Студия автономна и идеально подходит для краткосрочной или долгосрочной аренды. В стоимость включены все техника и мебель. Инфраструктура отеля включает: Рецепшен; Лобби-бар легендарной сети BAR 812; Прачечную, как в лучших американских сериалах; Бесплатный фитнес-зал для индивидуальных тренировок и групповых занятий; Закрытую охраняемую парковку; Коворкинг с вечерами stand-up, вечеринками и настольными играми; Кинотеатр; Пиццерию с концепцией «Клиент всегда Love». Финансовые показатели: Доходность: 6-9% годовых; Годовой доход: не менее 360 000 рублей; Средний доход в месяц: 30 000 рублей. Управляющая компания занимается поиском жильцов, заселением, обеспечением сохранности апарт-отеля и хозяйственными вопросами.

При самостоятельной сдаче доходность составляет около 14% годовых. До метро «Лесная» — 1 км (10 минут пешком), до «Выборгской» — 1,9 км (20 минут пешком). Расположение отеля выгодно как для туристов, так и для деловых визитов. Рядом находятся Выборгская набережная, Ботанический сад, Петроградская сторона, Лахтинская набережная и отделения банков. Отличная транспортная доступность до любой части города обеспечивается наземным транспортом и ближайшей станцией метро «Лесная». У отеля есть собственная закрытая охраняемая парковка, доход от которой также распределяется между собственниками. Безопасность и надежность объекта гарантированы.

