

Юлия Иванова, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:01

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

4 650 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

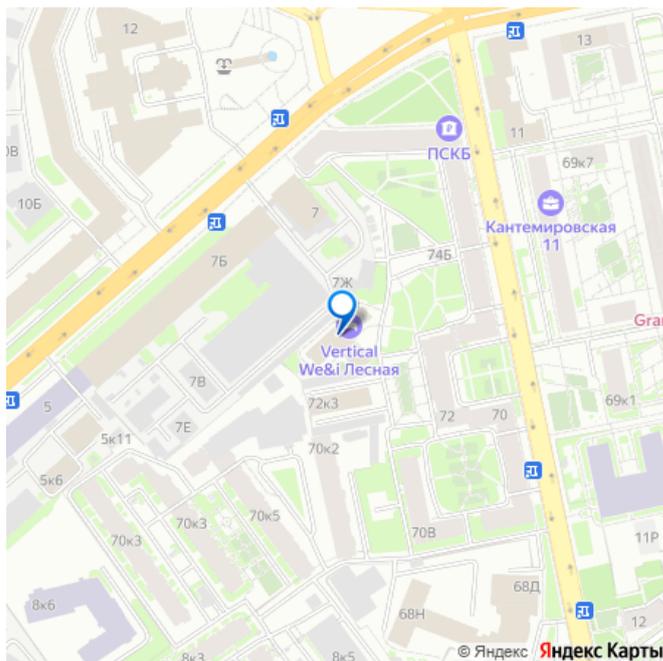
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

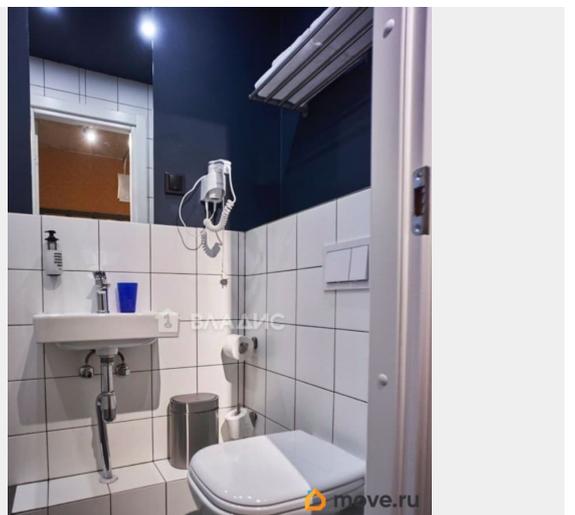
да

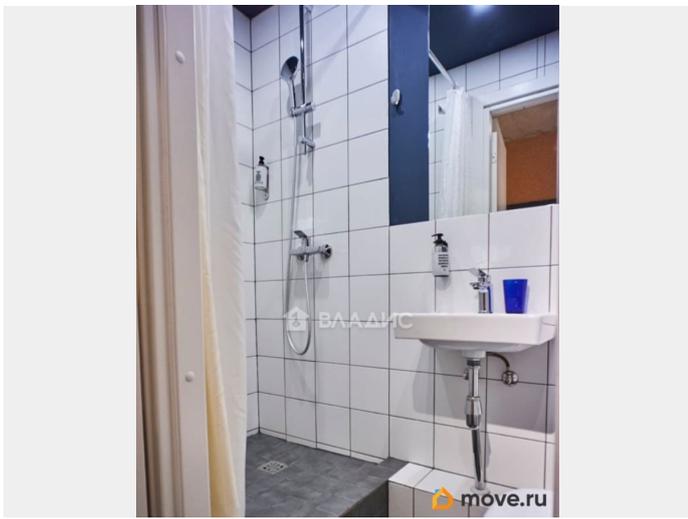
возможна ипотека, лифт, парковка

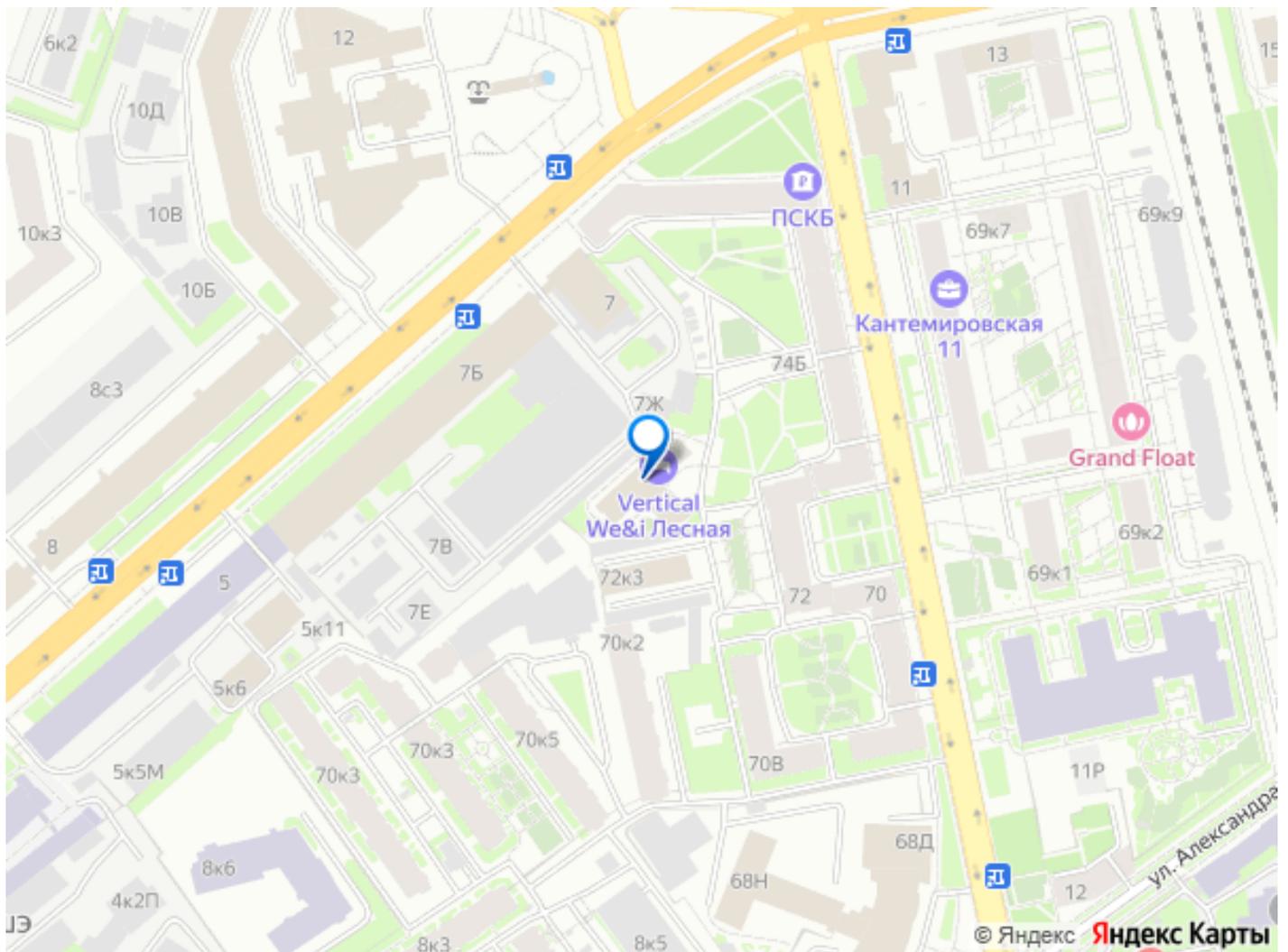
Описание

Код объекта: 1596398. Предлагаем к продаже апартаменты в сертифицированном апартотеле 3*! Об апартаментах: Студия полностью укомплектована как для краткосрочной, так и для долгосрочной сдачи в аренду. Вся техника и мебель включены в стоимость: удобная кровать с местами для хранения, мини-кухня с мойкой, холодильником, микроволновой печью, чайником, плитой, кухонными принадлежностями; санузел с душем, феном и т.п.; TV, сейф, открытый гардероб, места для хранения. Высокоскоростной Wi-fi, возможность заказать уборку номера. Подходит как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Инфраструктура апартотеля: - Ресепшен 24/7 - Лобби-бар от легендарного BAR 812 - Прачечная (стиральные и сушильные машины, гладильные доски с утюгами) - Фитнес зал с индивидуальными и групповыми тренировкам - Закрытая парковка - Коворкинг, где вечерами проходит Stand up, играют в настольные игры, другие вечерние

мероприятия. - Пиццерия «Клиент всегда Love» - Уютный кинотеатр О районе: Историческая часть города на Выборгской стороне. Супер-развитая инфраструктура!. Рядом Выборгская набережная, Ботанический сад, Петроградская сторона, Лахтинская набережная, отделения банков, бизнес-центры. Удобная транспортная развязка, как в город, так и в область. Для комфортного проживания в районе есть вся необходимая инфраструктура: Социальная: Рядом несколько вузов, детские больницы, школы и садики. Торговая: рядом все необходимые магазины, аптеки, торговый центр Европолис, пекарни, кофейни и т.д. Транспортная: 10 минут пешком до м. Лесная, 25 минут пешком до м. Петроградская, 3 остановки метро до центра города Прямая продажа, подходит под ипотеку, один взрослый собственник. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России