

Создано: 26.09.2024 в 14:47

Обновлено: 23.01.2026 в 14:55

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

**4 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

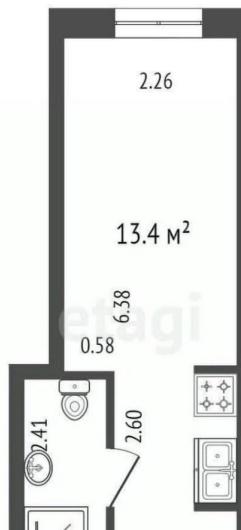
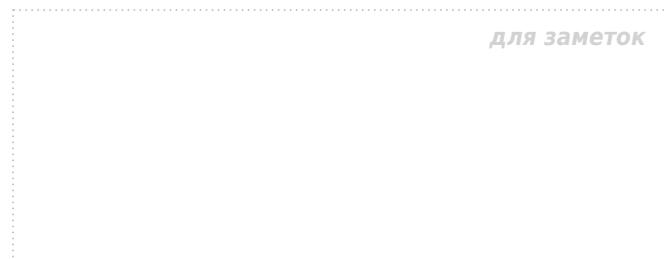
<https://spb.move.ru/objects/9263180632>

Андрей Владимирович Леновский,

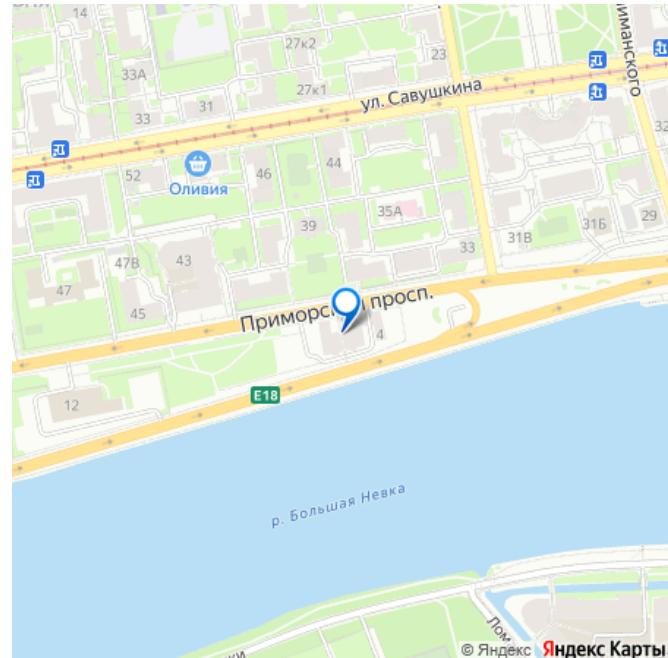
Этажи Санкт-Петербург

**79817920311**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО 20 МИНУТ

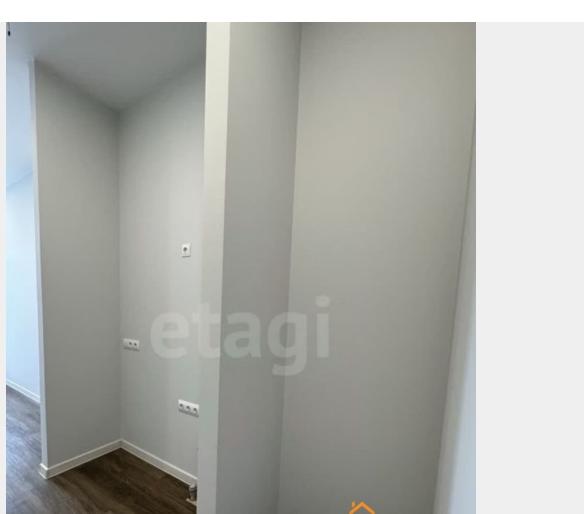
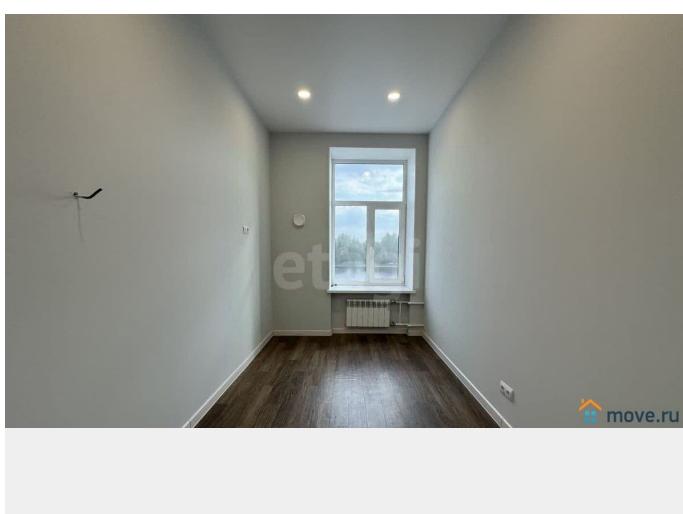
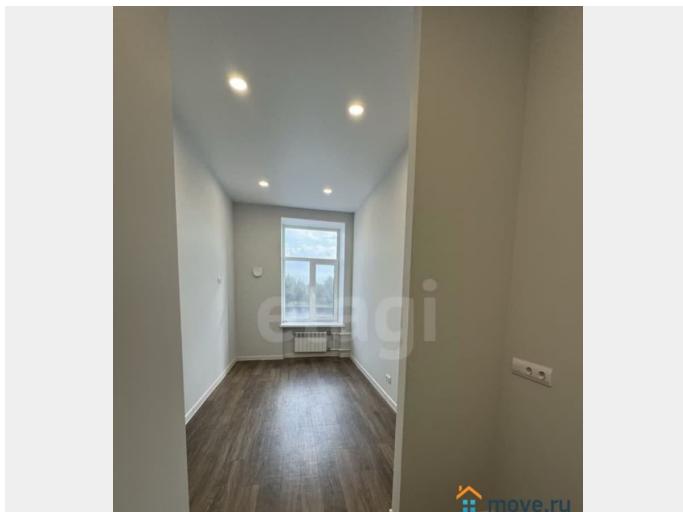
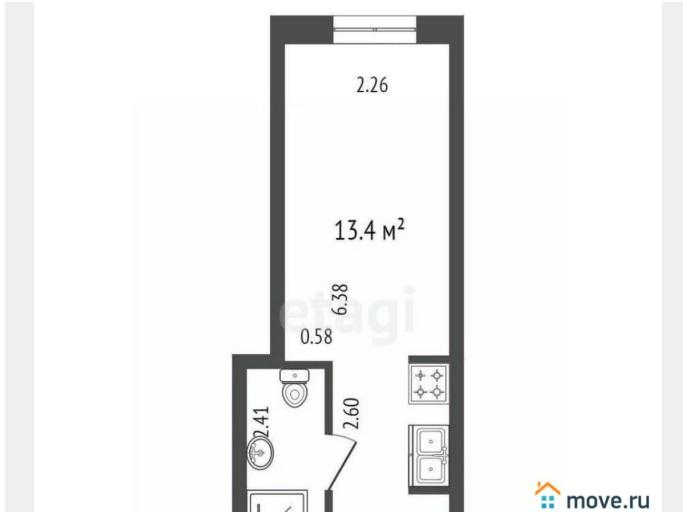
Черная Речка! В продаже апартаменты-студия 16,1 м<sup>2</sup> с видом на Неву, которые будут приносить стабильно-высокий доход.

Дом кирпичный 1916 года постройки.

Заменены все коммуникации (водоотведение, электричество), установлены новые стеклопакеты. Студия с отдельным кадастровым номером, т.е. можно купить в ипотеку! В помещении есть все необходимое:

- совмещенный душ и туалет -
- накопительный водонагреватель - зеркало в ванной с подсветкой - раковина со шкафчиком - система рекуперации воздуха (забор воздуха с улицы через фильтр) -
- двухзонный потолочный свет - натяжной потолок - на полу ламинат - в ванной комнате плитка - сделана подготовка под кухонный уголок - подготовлено место для подключения WiFi роутера - приточная вентиляция в комнате и ванной При входе в здание установлено видеонаблюдение, вход в здание через домофонную систему. В пяти минутах ходьбы есть несколько кафе и ресторанов, аптека, медицинский центр и продуктовый супермаркет. Близость к центру города и Каменному острову, удобный выезд на ЗСД, постоянное наличие парковочных мест. От Приморского проспекта удобно добираться до центра города вдоль Большой Невки по Ушаковской, Выборгской и Пироговской набережным. В пятнадцати минутах ходьбы расположены живописные парки Елагина и Крестовского островов. Один взрослый собственник. Без обременений.

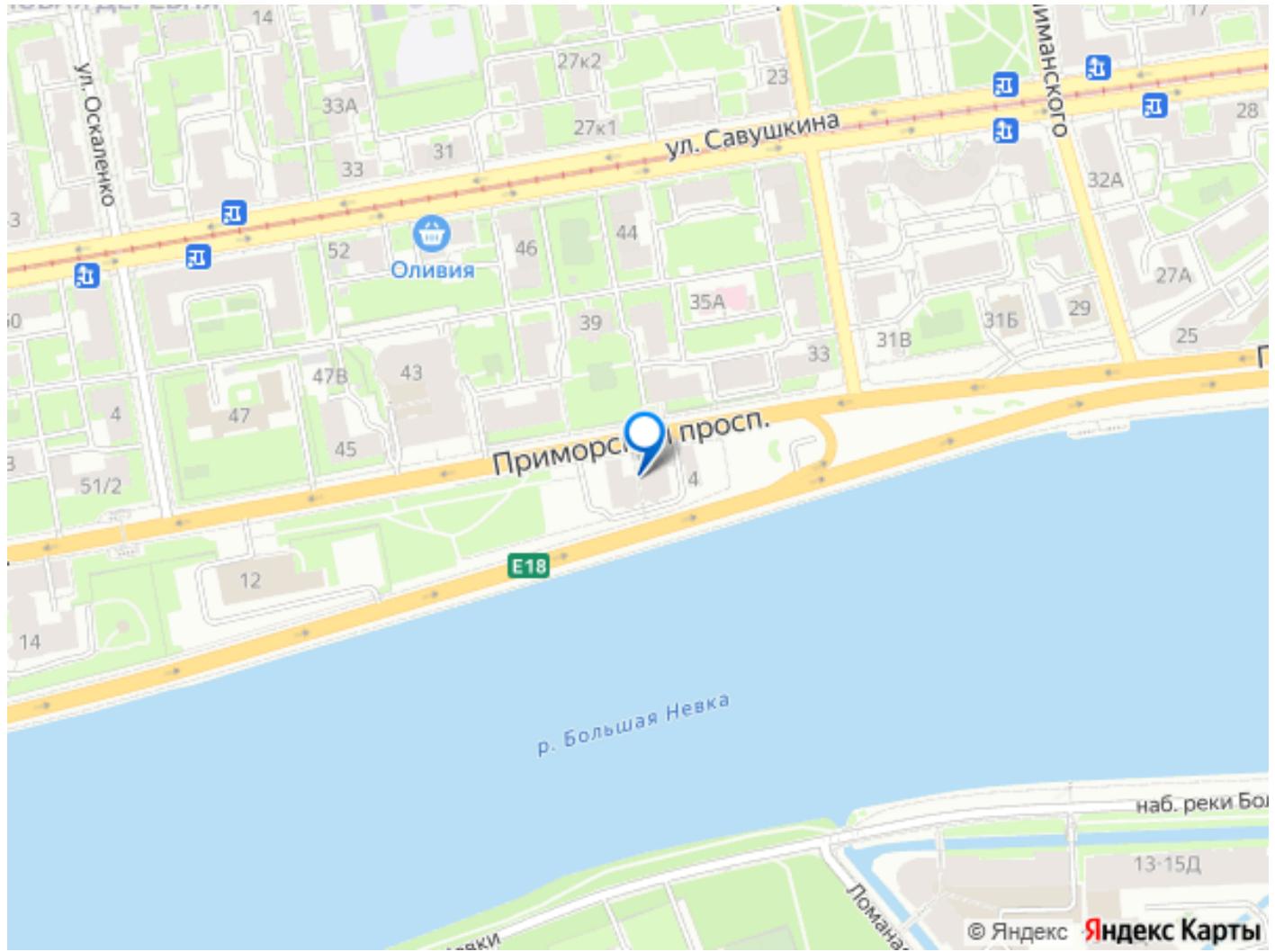
Статус помещения не жилое (все здание имеет статус не жилого, а это значит нельзя получить постоянную регистрацию). Код пользователя: 53582 Номер в базе: 2504223





agip

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России