

Создано: 26.09.2024 в 14:47

Обновлено: 23.01.2026 в 14:55

Санкт-Петербург, Приморский проспект,
6

4 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

8.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

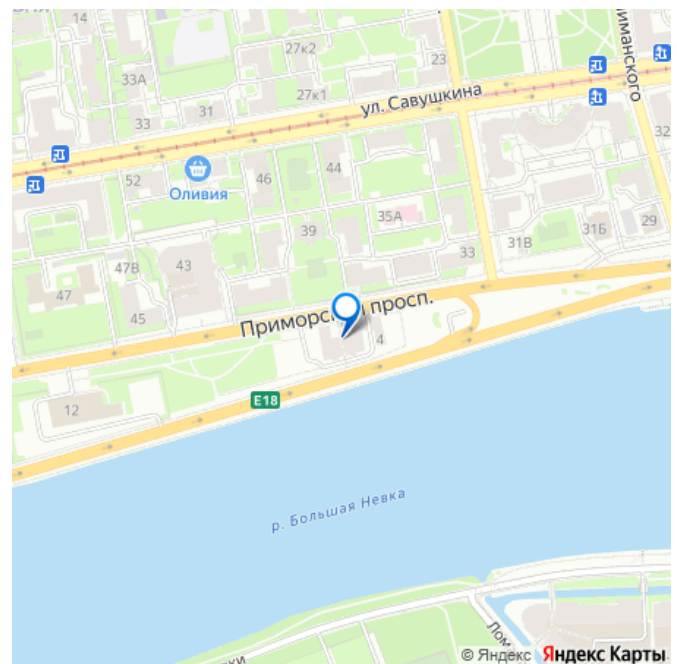
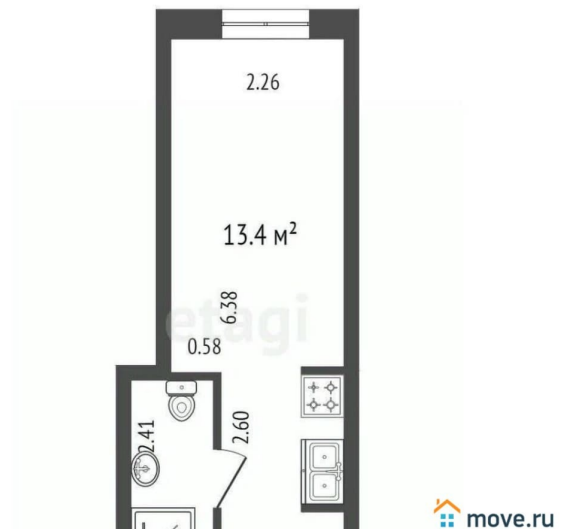
евро

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9263180632>

Андрей Владимирович Леновский,
Этажи Санкт-Петербург
79817920311

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО 20 МИНУТ

Черная Речка! В продаже апартаменты-студия 16,1 м2 с видом на Неву, которые будут приносить стабильно-высокий доход.

Дом кирпичный 1916 года постройки.

Заменены все коммуникации (водоотведение, электричество), установлены новые стеклопакеты. Студия с отдельным кадастровым номером, т.е. можно купить в ипотеку! В помещении есть все необходимое:

- совмещенный душ и туалет -

накопительный водонагреватель - зеркало в ванной с подсветкой - раковина со

шкафчиком - система рекуперации воздуха

(забор воздуха с улицы через фильтр) -

двухзонный потолочный свет - натяжной

потолок - на полу ламинат - в ванной комнате

плитка - сделана подготовка под кухонный

уголок - подготовлено место для

подключения WiFi роутера - приточная

вентиляция в комнате и ванной При входе в

здание установлено видеонаблюдение, вход

в здание через домофонную систему. В пяти

минутах ходьбы есть несколько кафе и

ресторанов, аптека, медицинский центр и

продуктовый супермаркет. Близость к центру

города и Каменному острову, удобный выезд

на ЗСД, постоянное наличие парковочных

мест. От Приморского проспекта удобно

добираться до центра города вдоль Большой

Невки по Ушаковской, Выборгской и

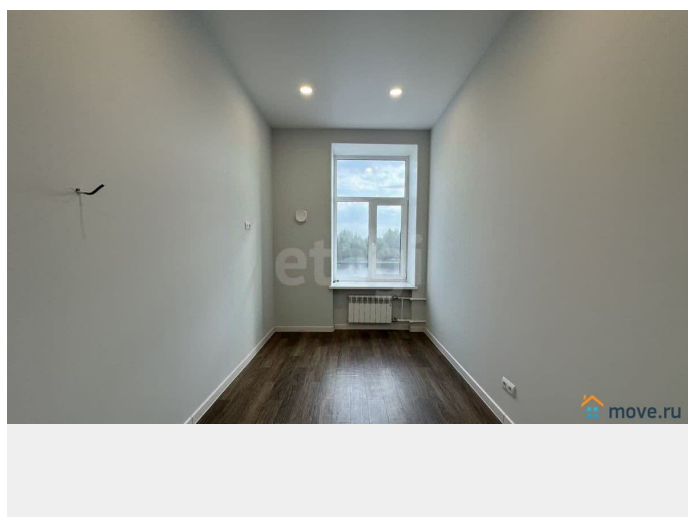
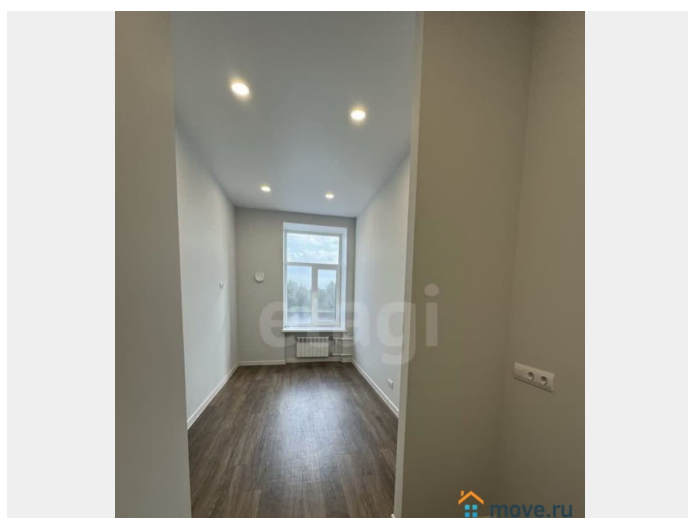
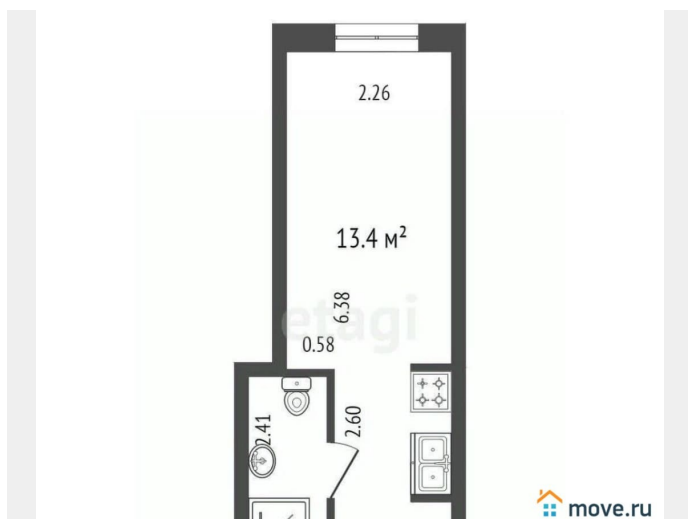
Пироговской набережным. В пятнадцати

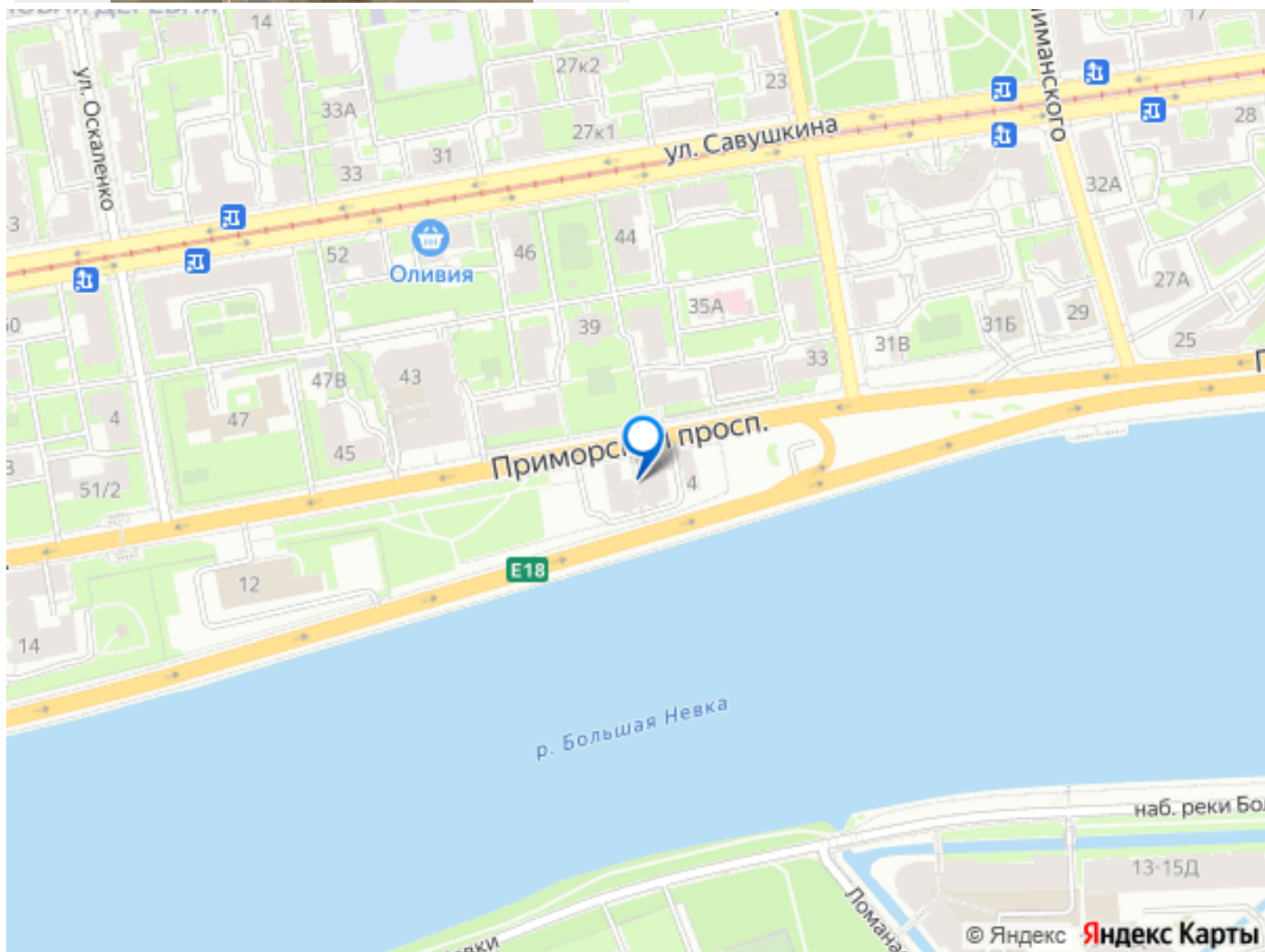
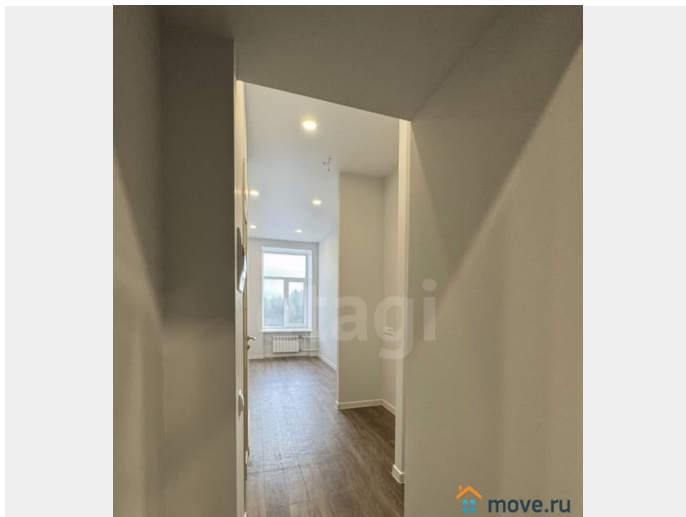
минутах ходьбы расположены живописные

парки Елагина и Крестовского островов. Один

взрослый собственник. Без обременений.

Статус помещения не жилое (все здание имеет статус не жилого, а это значит нельзя получить постоянную регистрацию). Код пользователя: 53582 Номер в базе: 2504223





Move.ru - вся недвижимость России