

Создано: 21.08.2025 в 11:56

Обновлено: 21.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9284275837>

Роман Корякин, Роман Корякин

**79111202986**

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

**4 870 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

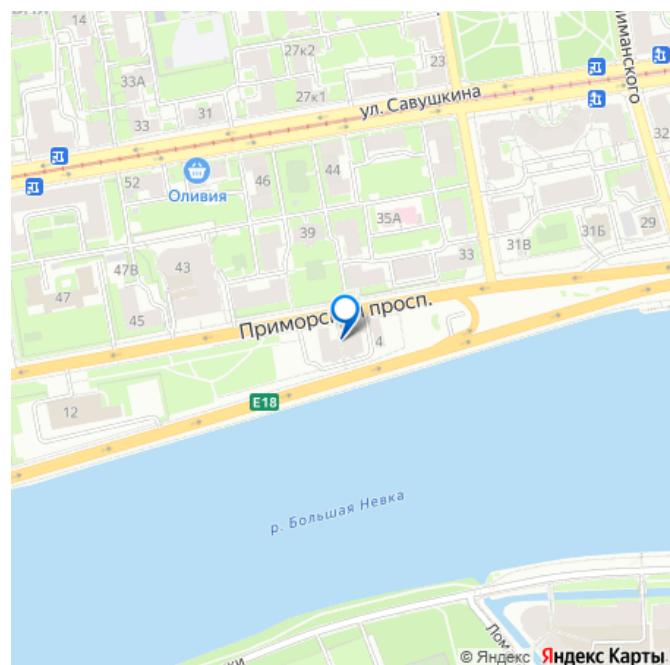
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

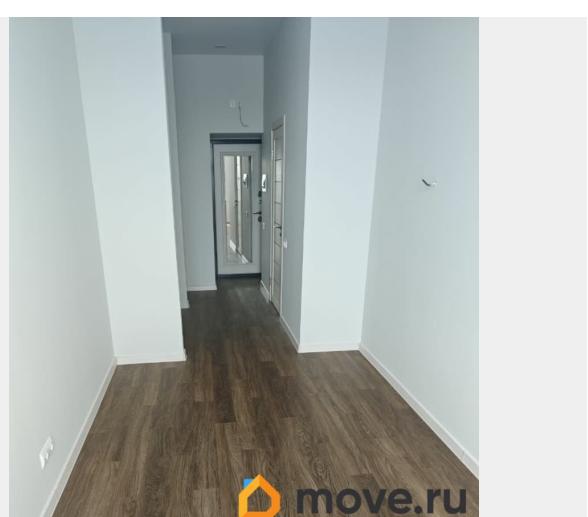
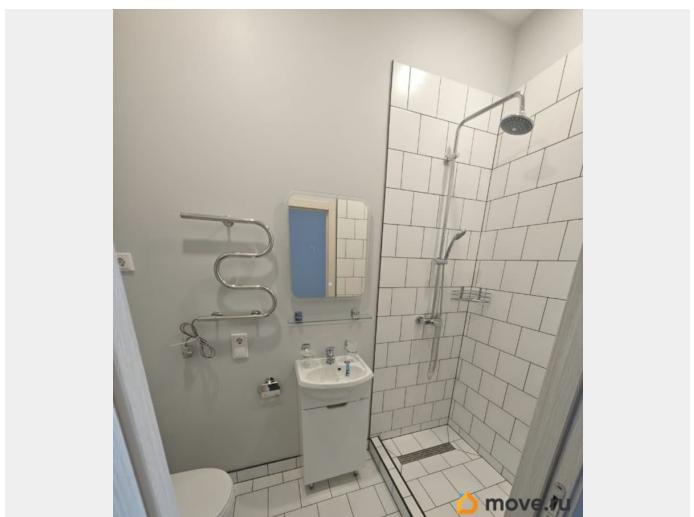
да

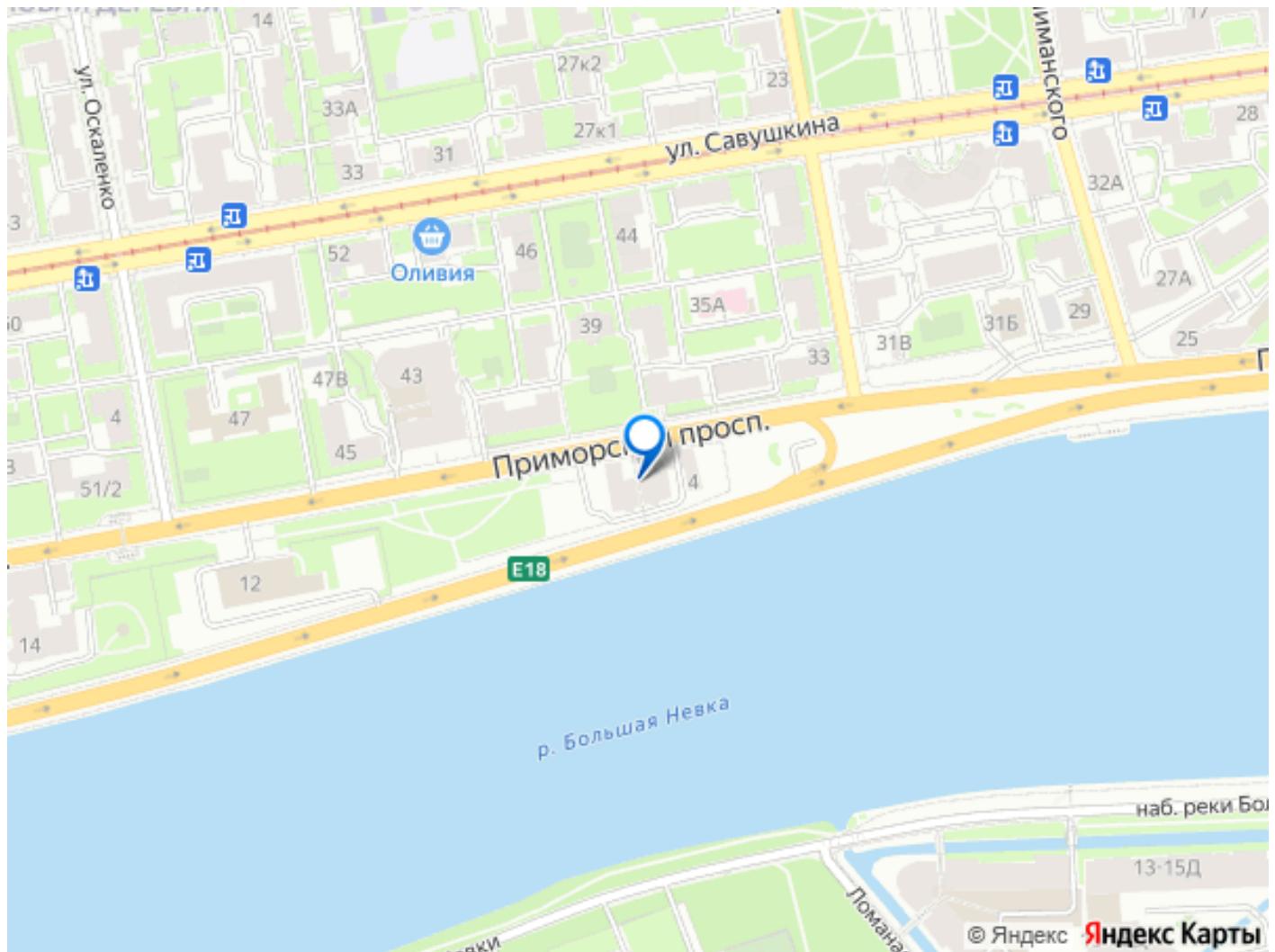
возможна ипотека



## Описание

Студия 16 кв м с новым ремонтом! Никто не жил, никто не прописан!!! Отдельная выписка ЕГРН, договор купли-продажи! ++ 500 метров до м Черная речка ++ вид на Неву и Каменный остров ++ с высокими потолками (3,21м - в апартаментах) ++ с чистовой отделкой ++ собственный кадастровый инвестиционный привлекательность и высокий пассивный доход ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ++ кирпичный дом, мини-отель нового поколения ++ идеальное расположение в центре города ++ шаговая доступность до метро Черная речка ++ рядом с отелем много парков и скверов, на другой стороне реки: Елагин остров, Центральный парк культуры и отдыха с прудами, Елагин дворец, парк Тихий отдых, Приморский Парк Победы, Газпром Арена ++ 10 мин на автомобиле до выезда на ЗСД и ж/д станции Новая Деревня - возможность добраться в любую точку города, посетить пригороды: Сестрорецк, Выборг, Репино ++ 15 мин до Невского проспекта ++ вся необходимая инфраструктура рядом: кафе и рестораны, поликлиники, салоны красоты, ТЦ, гипермаркеты Лента и Окей Остались вопросы? С удовольствием отвечу! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России