

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:38

Обновлено: 09.12.2025 в 16:26

**Санкт-Петербург, улица Решетникова, 9**

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

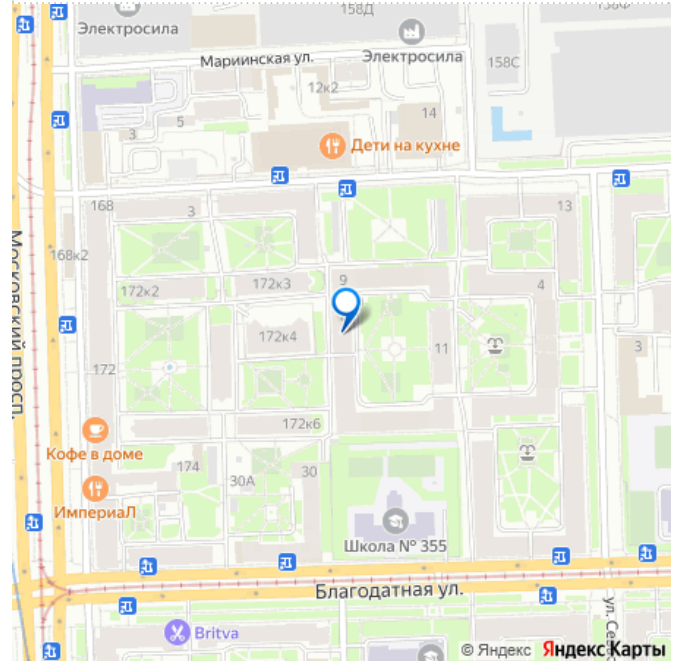
[Квартиры](#)

лифт, парковка

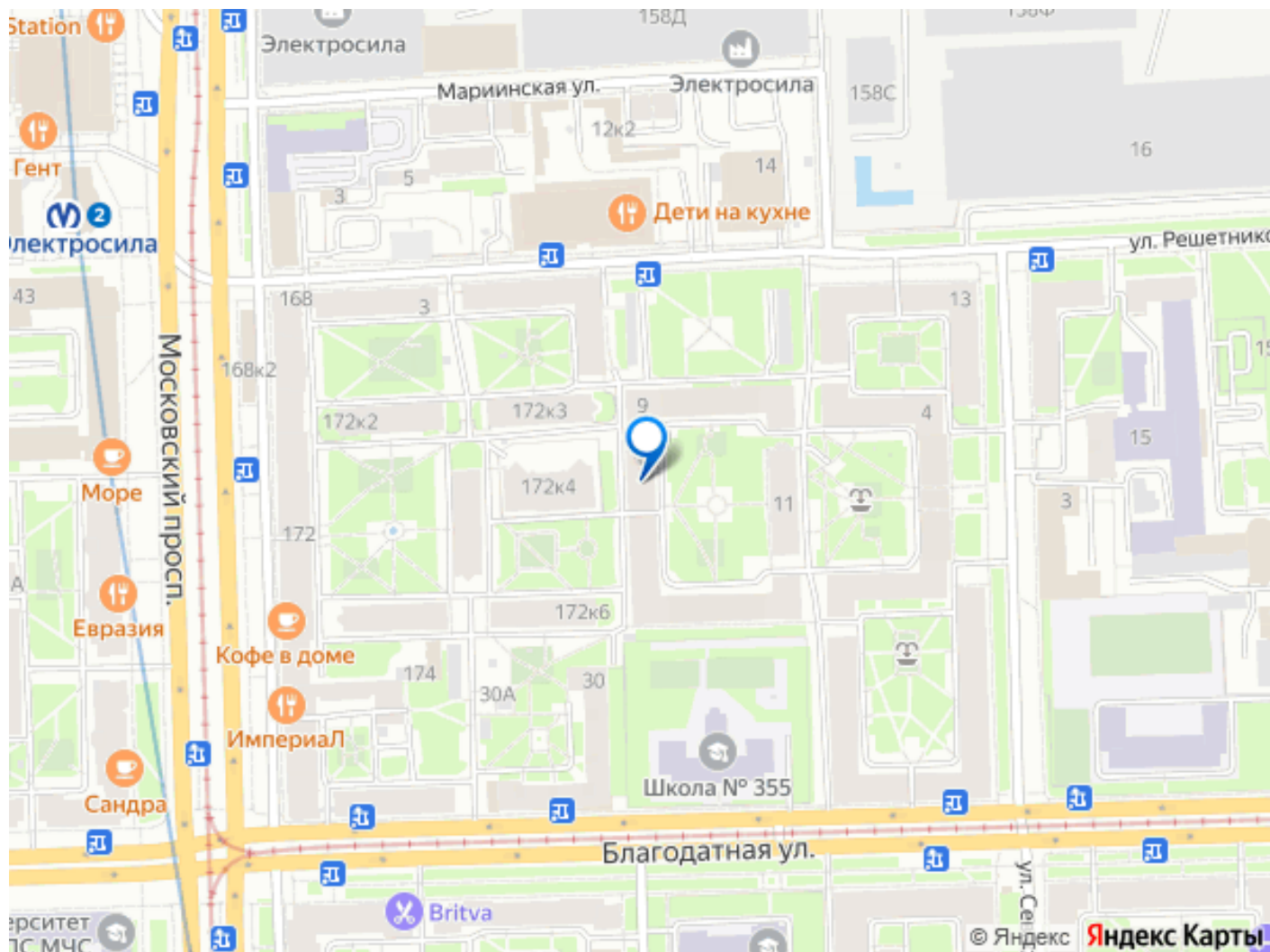
## Описание

Продаются уютные апартаменты-студия в районе метро Электросила. Общая площадь — 16.1 кв. м, расположены на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома, построенного в 1954 году. Высокие потолки 3.1 метра добавляют пространства и света.

для заметок



Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире будет сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Пространство студии продумано до мелочей: современная мебель и техника включены в стоимость, а совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка. Всё это делает объект особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины. До станции метро Электросила всего 6 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Апартаменты продаются по договору купли-продажи. Сдача объекта в апреле 2026 года. Рассрочка на 5 месяцев. Пассивный доход от сдачи в аренду, по желанию с нашей управляющей компанией от 45000 т в месяц. В данном объявлении представлено конкретное предложение с конкретным помещением с отдельным кадастром без каких либо подводных камней и скрытых схем. При необходимости можно рассмотреть и другие объекты в центре Санкт-Петербурга по выгодным ценам с возможностью скидок, торга и честной рассрочки. Обременений нет, юридическая чистота сделки гарантирована. Возможна ипотека. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Поторопитесь записаться на просмотр! Мы будем рады показать вам этот замечательный вариант и ответить на все ваши вопросы. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и записи на удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России