

Inreit, Inreit

79819811460

Создано: 19.07.2024 в 13:50

Обновлено: 13.12.2025 в 12:58

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29

9 880 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16.4 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

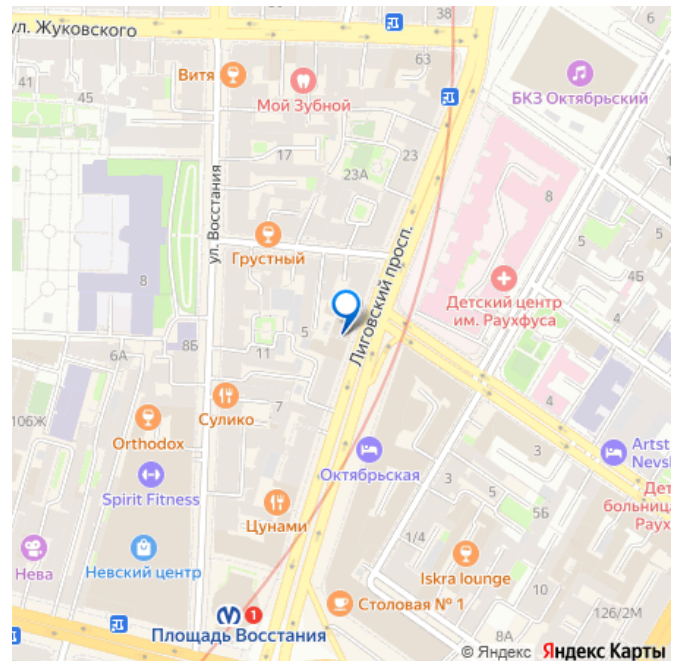
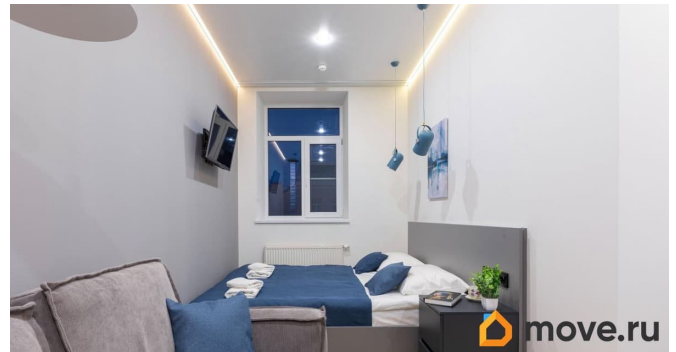
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт, парковка

Описание

! Доходная студия в апарт-отеле 4* в историческом центре города ! Получайте пассивный доход 10% годовых от вложений на руки. Выплаты ежемесячно Студия в действующем апарт-отеле Выделен отдельный кадастр -----
----- - Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок -
Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort - получайте стабильный доход без участия в процессе -----
----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ 4* ----- -В 2023 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло доковидного значения. Город на Неве - самое туристическое направление России. -Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----
- - Недалеко станции метро: Площадь Восстания - 250 м (3 мин) -
Достопримечательности поблизости: Невский проспект, Казанский собор, Спас на Крови -
Развлечения рядом: ТРЦ «Галерея», Лофт-проект «Этажи», БКЗ «Октябрьский» -
Московский вокзал - 540 м -----
КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС -----
В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: - Рабочая зона -
Кондиционер, сейф - Ванная комната с гигиеническим душем, фен - Стиральная

машина, уют и гладильная доска - Горячая вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi - Полотенца, постельное бельё + дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания InREIT занимается реновацией недвижимости уже 7 лет 2. Мы привлекли 7 млрд руб инвестиций 3. Наши сети Гости любят и Port Comfort управляют 341 номерами в центре Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон - 95%. 4. Стоимость квадратного метра в наших отелях выросла с января 2020 на 60,4% 5. В 2022 году наши инвесторы получили в среднем 10,6% годовых уже на руки. ----- ДОХОД ----- Благодаря собственной сети апарт-отелей Port Comfort эта инвестиция обеспечит вас настоящим пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----
----- ! Каждый объект в историческом центре города - уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится ! -----
Звоните или пишите, можем отправить подробную информацию по вотсапу

