

Создано: 19.07.2024 в 13:50

Обновлено: 13.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9283986520>

Inreit, Inreit

**79819811460**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29**

**9 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

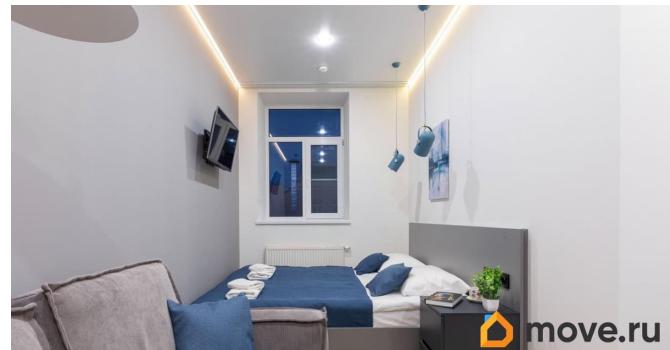
Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



для заметок

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

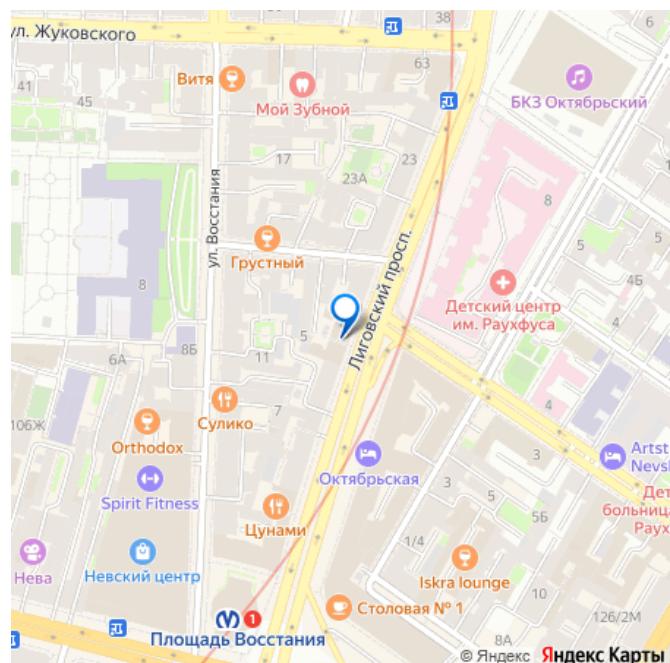
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт, парковка

## Описание

! Доходная студия в апарт-отеле 4\* в историческом центре города ! Получайте пассивный доход 10% годовых от вложений на руки. Выплаты ежемесячно Студия в действующем апарт-отеле Выделен отдельный кадастр -----

----- Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort - получайте стабильный доход без участия в процессе -----

----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ 4\* ----- В 2023 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло доковидного значения. Город на Неве - самое туристическое направление России. -Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфорtnому жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----

- - Недалеко станции метро: Площадь Восстания - 250 м (3 мин) -

Достопримечательности поблизости: Невский проспект, Казанский собор, Спас на Крови -

Развлечения рядом: ТРЦ «Галерея», Лофт-проект «Этажи», БКЗ «Октябрьский» -

Московский вокзал - 540 м -----

## КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИЙ И СЕРВИС -----

В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: - Рабочая зона - Кондиционер, сейф - Ванная комната с гигиеническим душем, фен - Стиральная

машина, утюг и гладильная доска - Горячая  
вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi -  
Полотенца, постельное бельё +  
дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН  
РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания  
InREIT занимается реновацией недвижимости  
уже 7 лет 2. Мы привлекли 7 млрд руб  
инвестиций 3. Наши сети Гости любят и Port  
Comfort управляют 341 номерами в центре  
Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон  
- 95%. 4. Стоимость квадратного метра в  
наших отелях выросла с января 2020 на  
60,4% 5. В 2022 году наши инвесторы  
получили в среднем 10,6% годовых уже на  
руки. ----- ДОХОД ----- Благодаря  
собственной сети апарт-отелей Port Comfort  
эта инвестиция обеспечит вас настоящим  
пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----  
----- ! Каждый объект в  
историческом центре города - уникален и  
второй раз по этой цене в продаже не  
появится ! -----  
Звоните или пишите, можем отправить  
подробную информацию по вотсапу

