

Создано: 10.04.2025 в 23:31

Обновлено: 22.01.2026 в 00:59

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

4 740 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.21 м

Жилая площадь

11.5 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

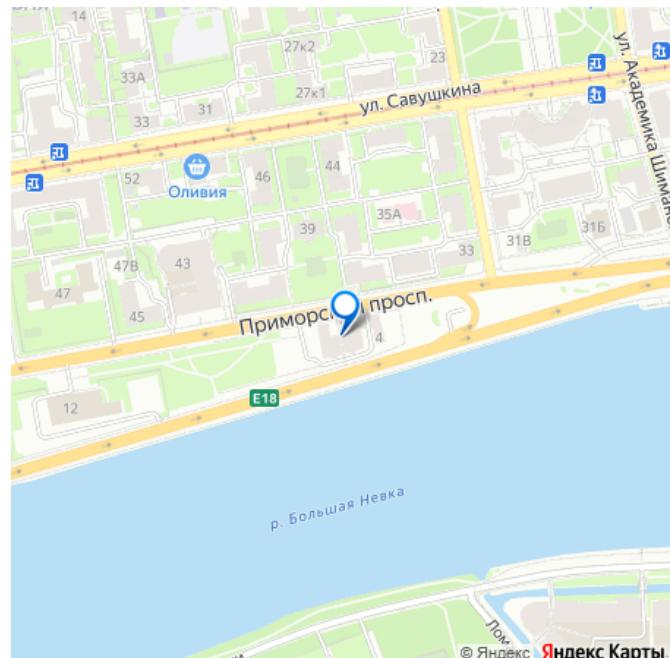
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9276827737>

Ирина Болдуреску, Русский Фонд
Недвижимости

79811128248

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

337520 Доходные апартаменты в центре туристического внимания Санкт-Петербурга Всего 10 минут пешком до метро Черная речка! Предлагаем уютные апартаменты с новым ремонтом, которые прекрасно подойдут как для сдачи в аренду с целью получения дохода, так и для собственного использования! Комплектация мебелью и техникой возможна за отдельную доплату. Описание объекта: Отдельный кадастровый номер (не доля). Уютная студия общей площадью 16,5 м² с видом на Большую Невку! Комфортная спальня. Аккуратный, тихий и уютный внутренний двор. Удобное расположение: Всего 10 минут до метро Черная Речка. В пяти минутах ходьбы находятся несколько кафе, ресторанов, аптека, медицинский центр и продуктовый супермаркет. Близость к центру города и Каменному острову, удобный выезд на ЗСД и постоянное наличие парковочных мест. Инвестиционные перспективы: Высокая потенциальная доходность в аренду — до 15% в год. Обеспечение управляющей компанией, вы можете сдавать студию самостоятельно или с помощью управляющей компании. Студия подходит для собственного проживания. Идеально для: Тех, кто ищет студию в центре для сдачи в аренду или собственного проживания. Высокая

ликвидность в туристический сезон делает покупку этих апартаментов привлекательным инвестиционным решением. Звоните — все подробно расскажем! Ремонт объекта завершен, и вы сразу сможете заселиться или сдать апартамент в аренду. Оформление: Один взрослый собственник, без обременений. Статус помещения — не жилое (все здание имеет статус нежилого, постоянная регистрация невозможна). В здании находятся квартиры, офисы и студии для проживания и аренды.

