

Создано: 04.08.2025 в 15:45

Обновлено: 06.01.2026 в 21:32

**Санкт-Петербург, улица Александра
Невского, 9В**

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

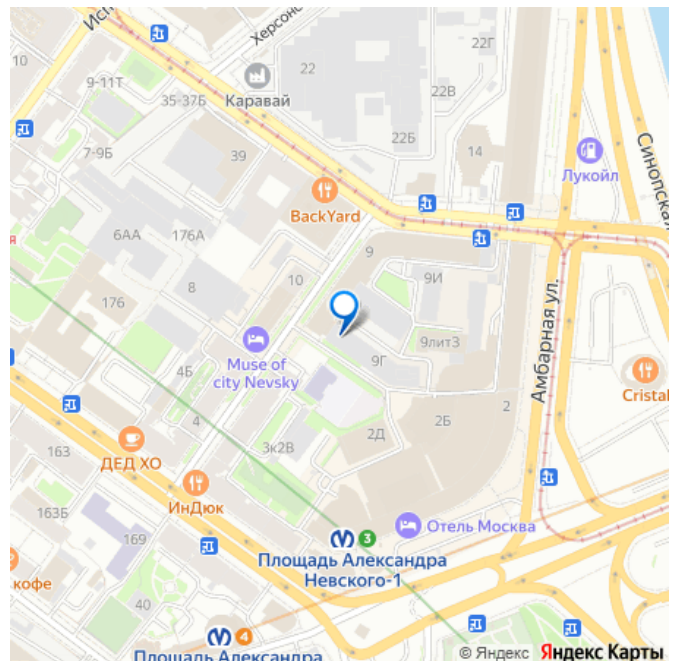
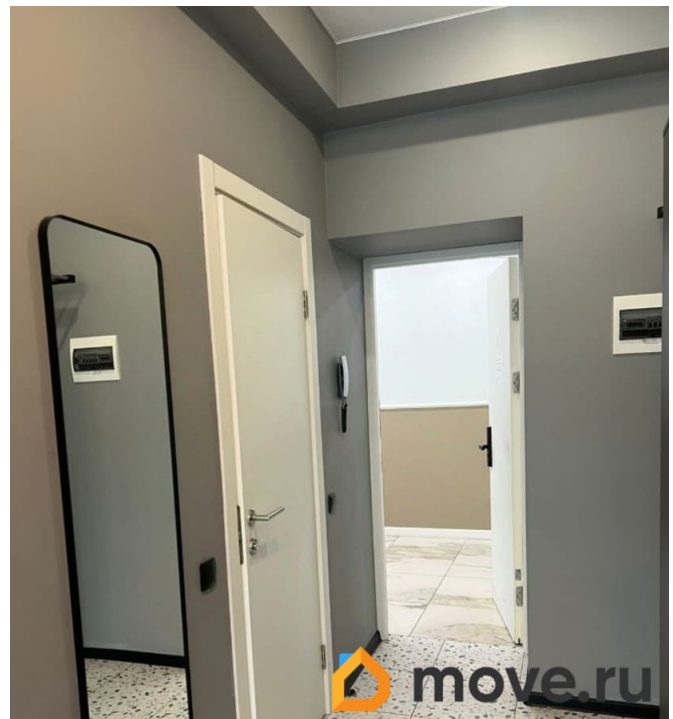
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283840683>

**Константин Михайлов, Частный
маклер**

79811339345

для заметок



во двор

Ремонт

евро

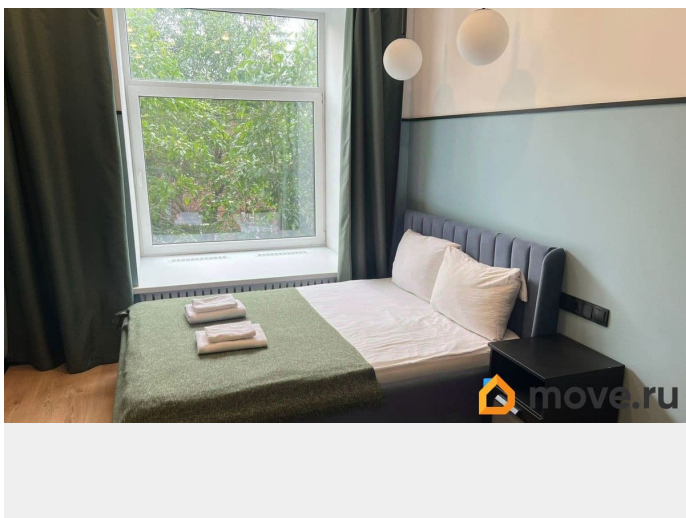
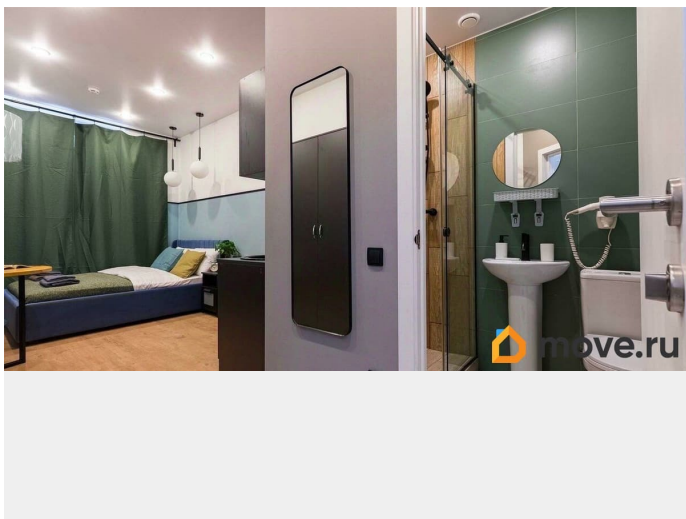
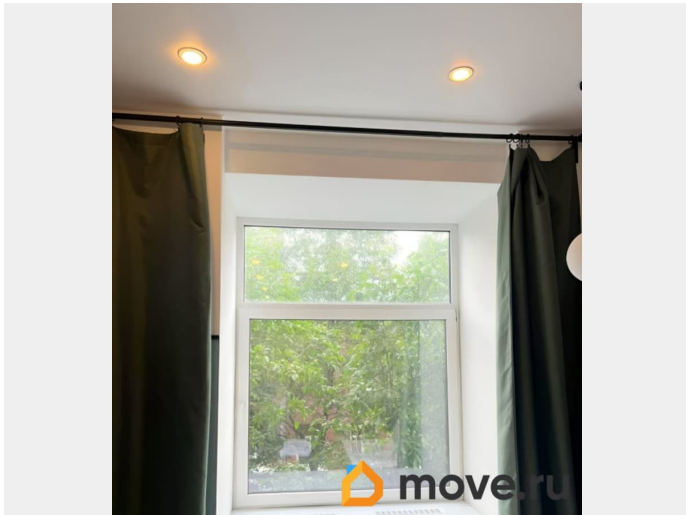
Покупка в ипотеку

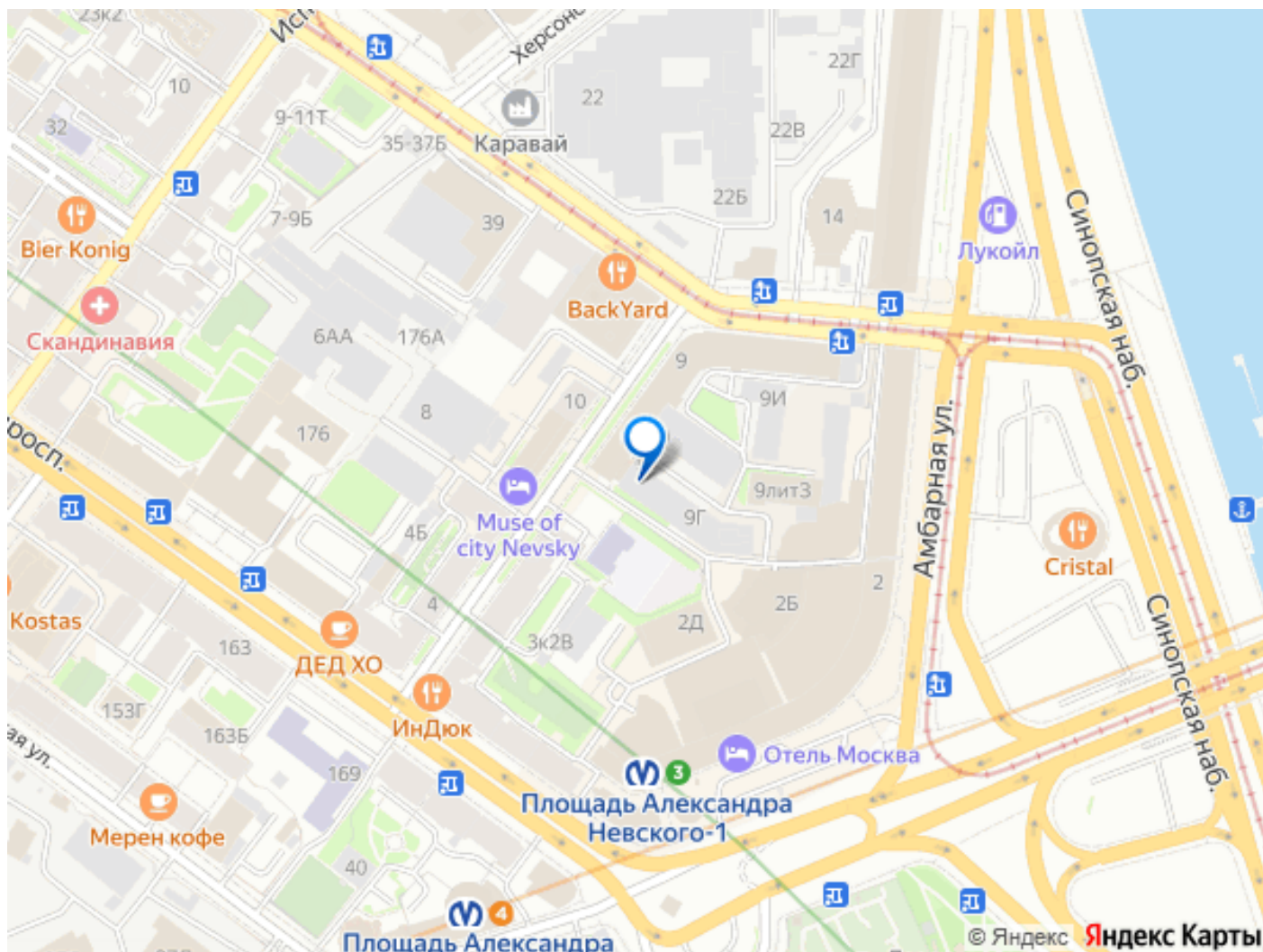
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже бизнес под ключ в самом центре Петербурга! Данные апартаменты приносят чистый доход от 40000?/мес, а летом - от 60 000?/мес! Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов. Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? * Расположение премиум: 3 минуты до Невского проспекта, метро Площадь Александра Невского. * Полная готовность: ремонт, мебель, техника, даже постельное бельё - покупаете и сразу зарабатываете. * Рост туризма: доходность будет только увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). * Всего 18 номеров в мини-отеле. Остается вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание номеров, замена постельного белья, полотенца Юридическая поддержка и помощь управляющей компании! Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли; Планирует защитить капитал от инфляции; Ведёт диверсификацию инвестиций; Таких объектов в центре остаётся всё меньше и меньше! Звоните сейчас - обязательно покажем отчёты по доходности и договор с УК





Move.ru - вся недвижимость России