

Создано: 04.08.2025 в 15:45

Обновлено: 06.01.2026 в 21:32

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Александра Невского

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

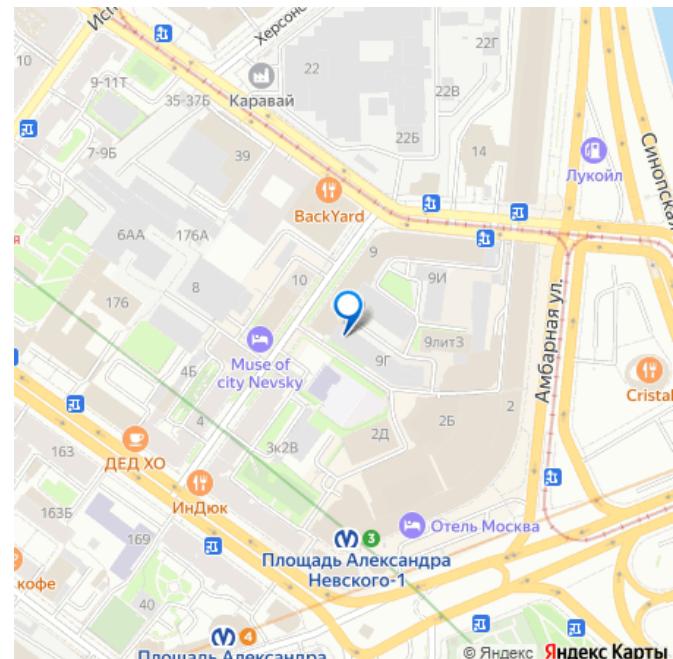
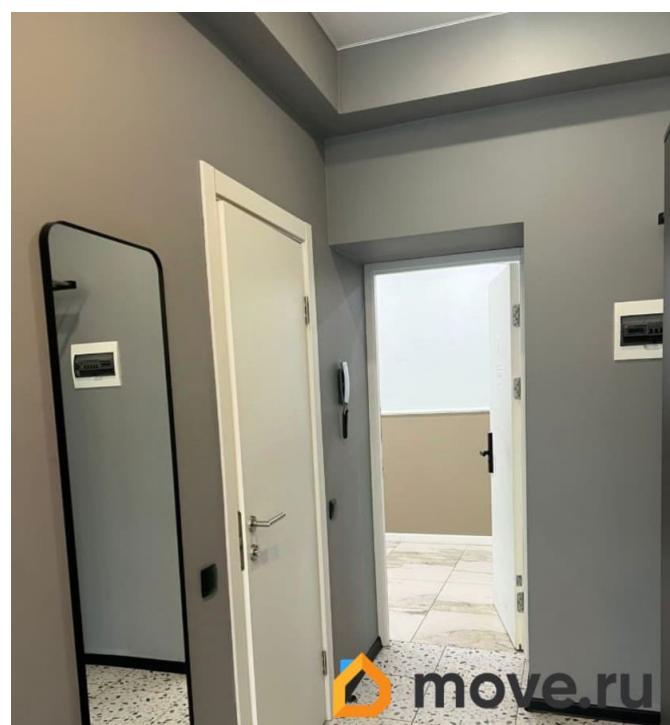
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283840683>

Константин Михайловер, Частный маклер

**79811339345**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

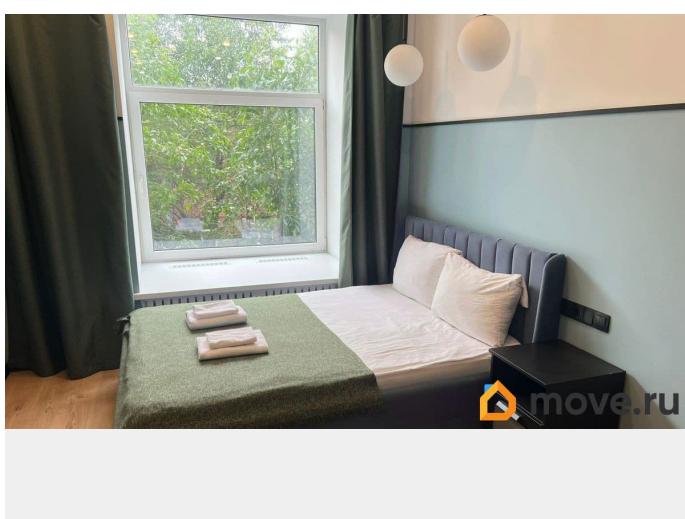
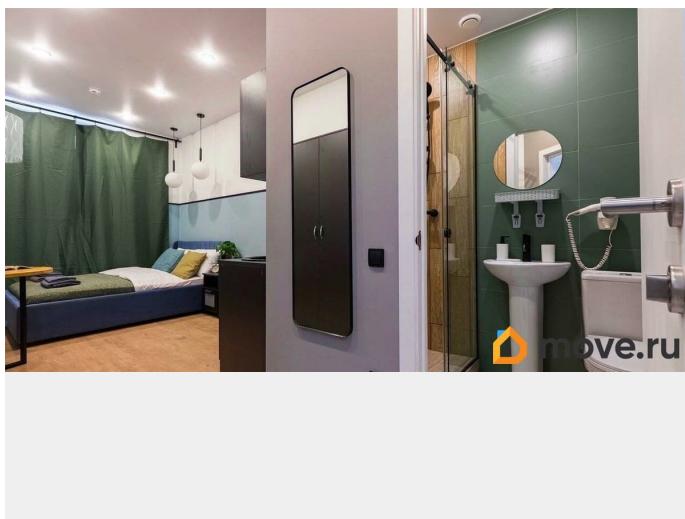
Покупка в ипотеку

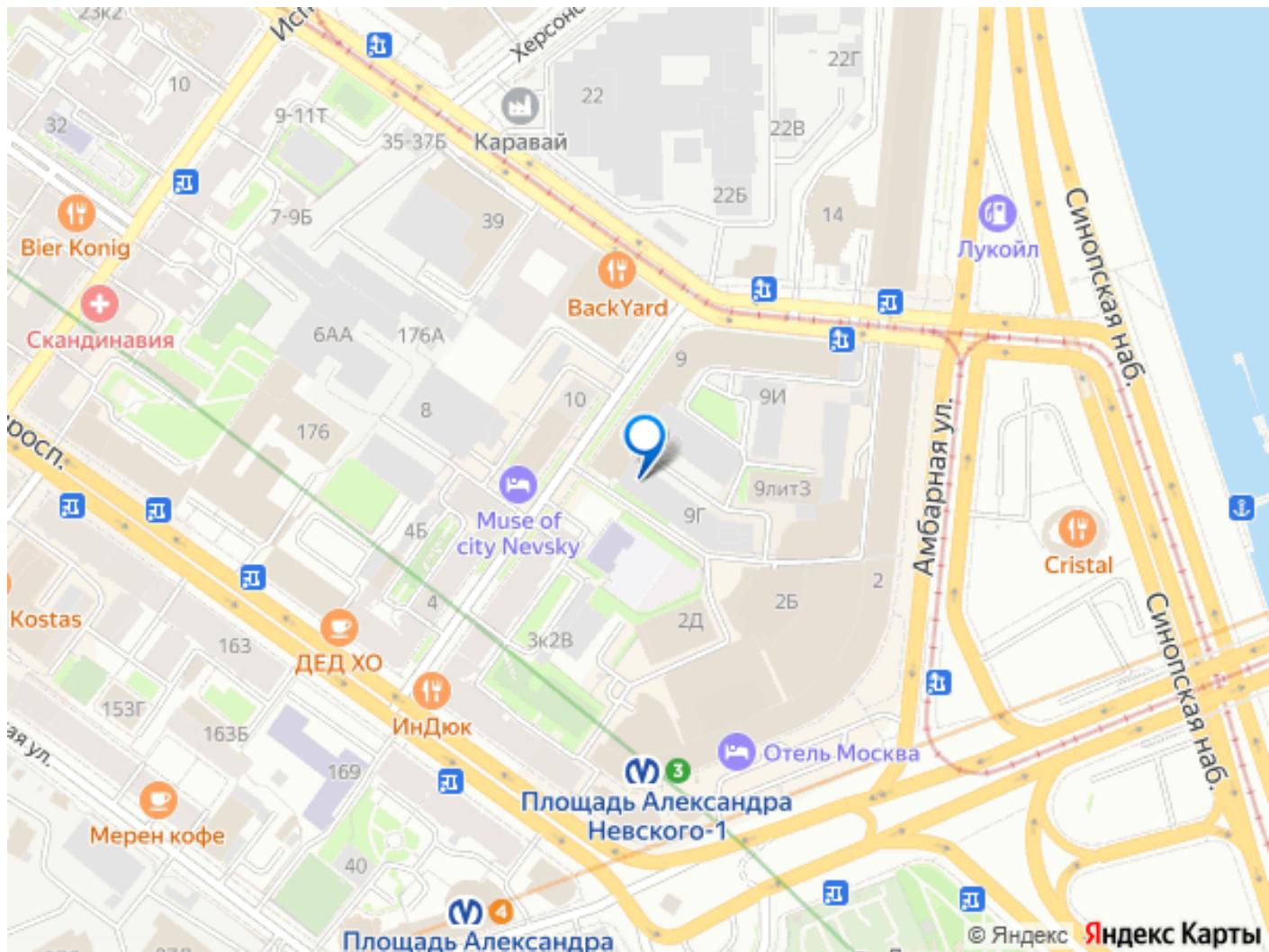
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже бизнес под ключ в самом центре Петербурга! Данные апартаменты приносят чистый доход от 40000?/мес, а летом - от 60 000?/мес! Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов. Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? \* Расположение премиум: 3 минуты до Невского проспекта, метро Площадь Александра Невского. \* Полная готовность: ремонт, мебель, техника, даже постельное бельё - покупаете и сразу зарабатываете. \* Рост туризма: доходность будет только увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). \* Всего 18 номеров в мини-отеле. Остается вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание номеров, замена постельного белья, полотенец Юридическая поддержка и помочь управляющей компании! Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли; Планирует защитить капитал от инфляции; Ведёт диверсификацию инвестиций; Таких объектов в центре остаётся всё меньше и меньше! Звоните сейчас - обязательно покажем отчёты по доходности и договор с УК





Move.ru - вся недвижимость России