

Создано: 21.10.2025 в 20:04

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

4 395 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

СПБ, Фрунзенский район

Улица

улица Салова

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

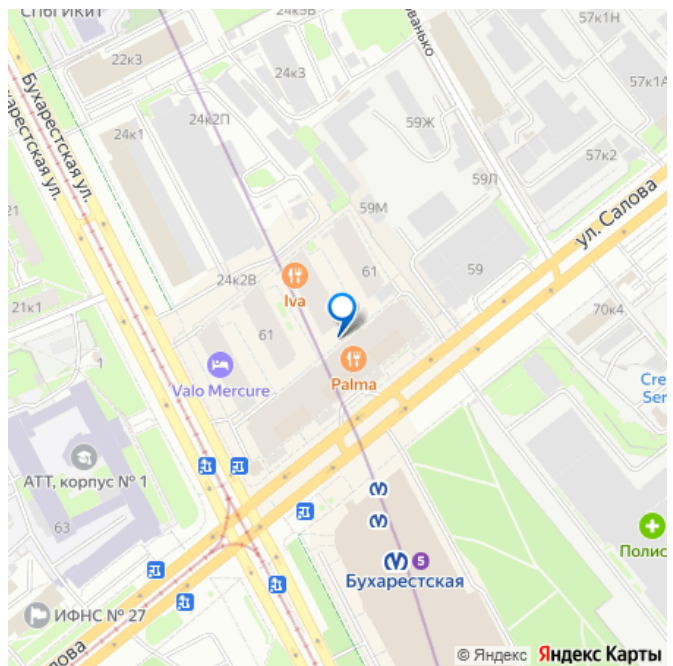
3 квартал 2019 г.

https://spb.move.ru/objects/9285910177

TOWER GROUP, TOWER GROUP

79119874568

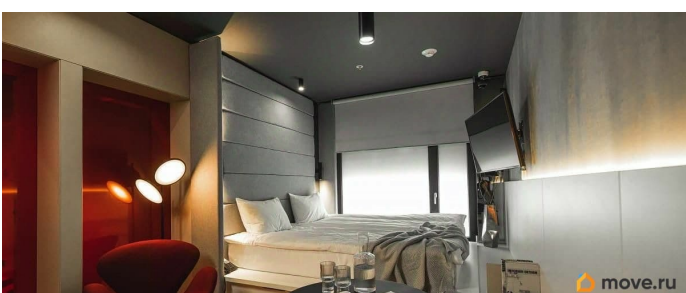
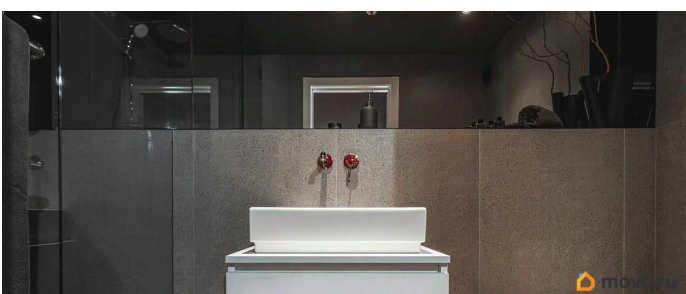
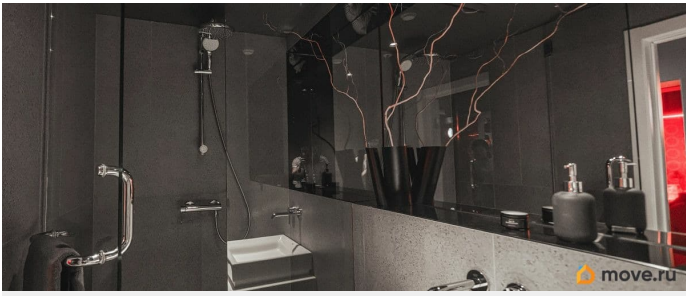
для заметок



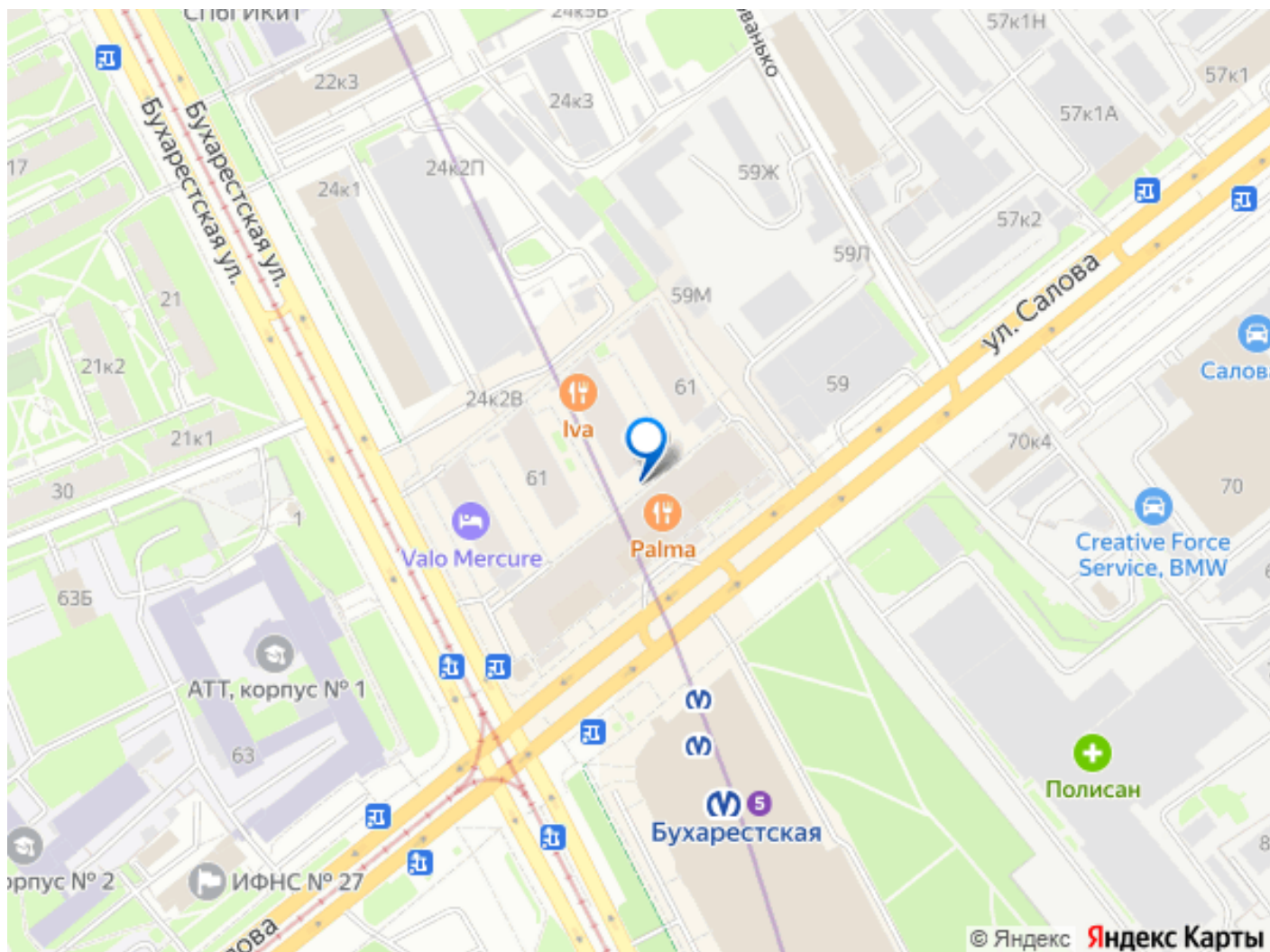
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже доходные апартаменты в 2-х минутах от метро. Один взрослый собственник. Студия сдается Управляющей компанией (договор до 2032 года), все доходы подтверждаются отчетами. Также огромным плюсом является, что УК сами следят за сохранностью мебели и техники, чистотой квартиры. Текущая доходность порядка 40 тыс руб в месяц. Корпус 5 - VALO Network - это активно набирающая популярность концепция. Компактные номера с максимально функциональным наполнением и ярким дизайном, предназначенные в большей степени под краткосрочную аренду (гостиничного формата). Номера продаются с полной отделкой и оснащением. Принципиальное отличие VALO в комплексном подходе: единое управление по высоким стандартам; разнообразная инфраструктура (лобби, рестораны, фитнес и бассейн, конференц и коворкинг); профессиональная УК с опытом антикризисного управления гибко подстраивается под изменения рынка (средняя загрузка действующего отеля более 84%). Звоните/пишите чтобы узнать дополнительную информацию.







Move.ru - вся недвижимость России