

Создано: 21.10.2025 в 20:04

Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9285910177>

TOWER GROUP, TOWER GROUP

**79119874568**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**4 395 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

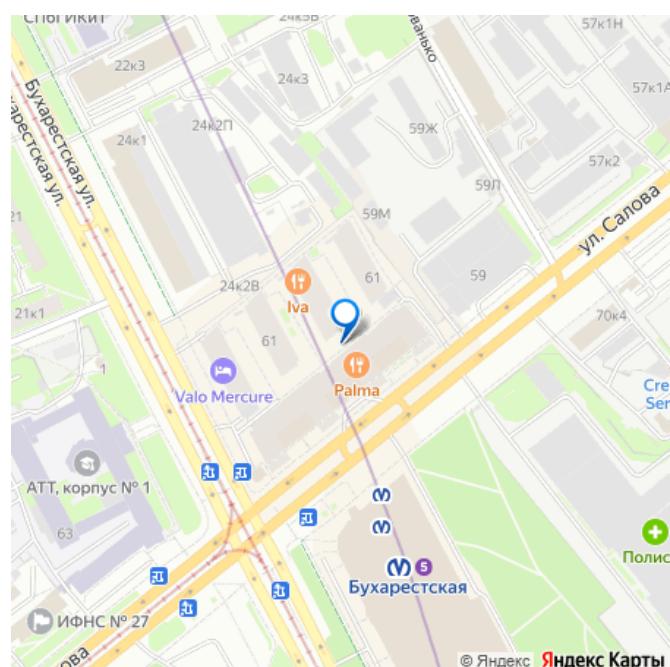
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

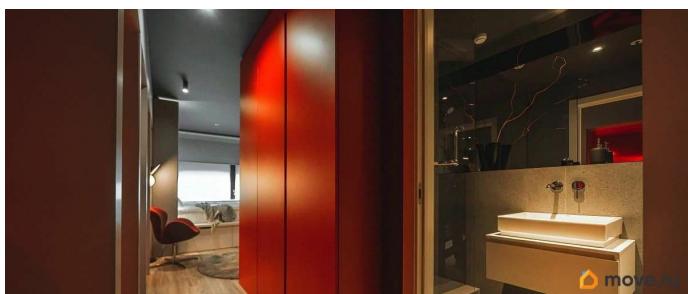
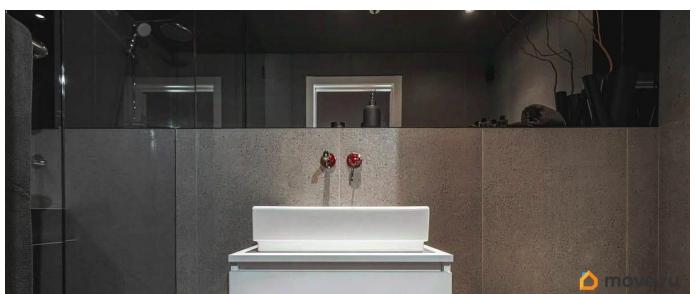
3 квартал 2019 г.

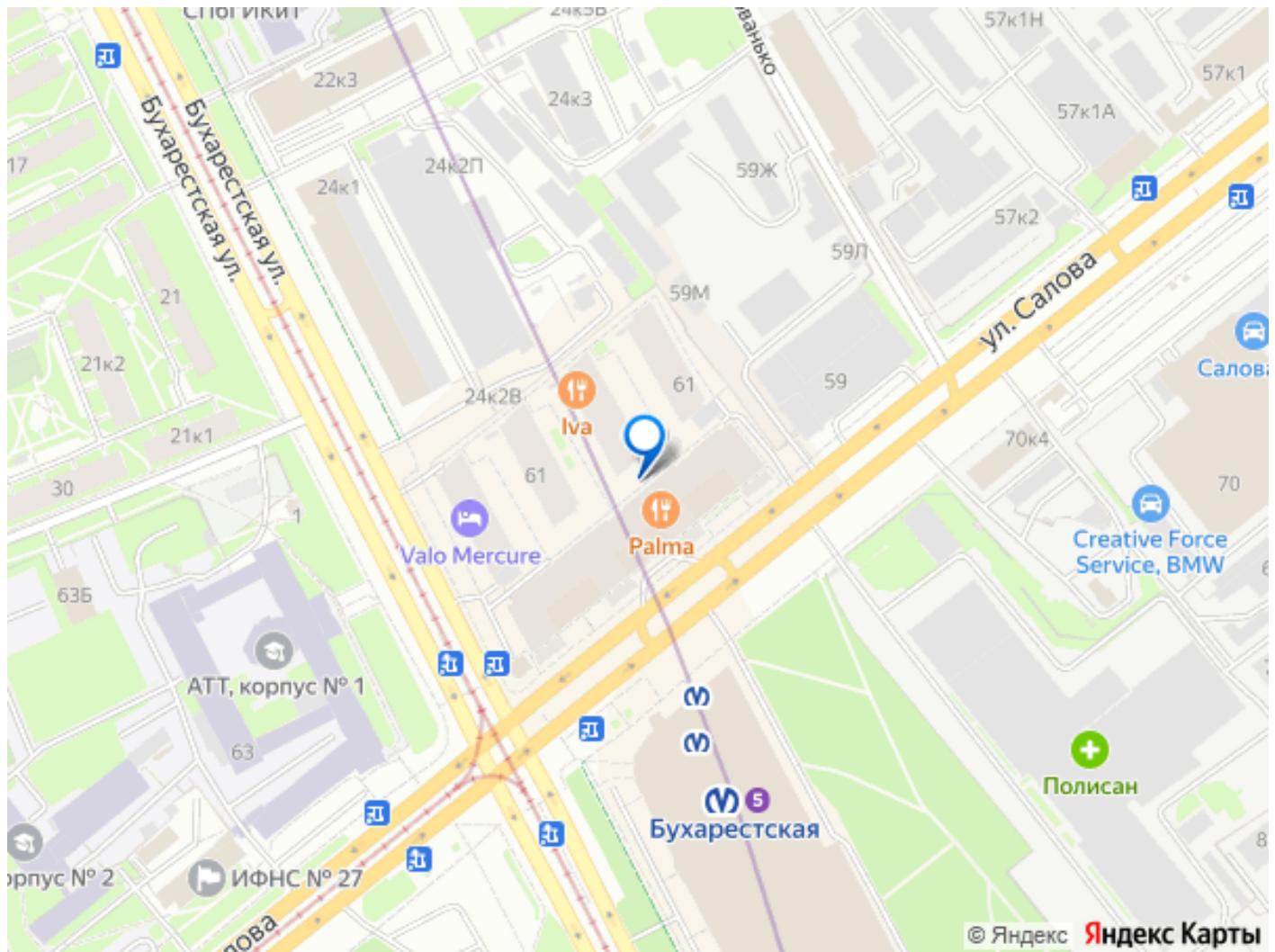
для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже доходные апартаменты в 2-х минутах от метро. Один взрослый собственник. Студия сдается Управляющей компанией (договор до 2032 года), все доходы подтверждаются отчетами. Также огромным плюсом является, что УК сами следят за сохранностью мебели и техники, чистотой квартиры. Текущая доходность порядка 40 тыс руб в месяц. Корпус 5 - VALO Network - это активно набирающая популярность концепция. Компактные номера с максимально функциональным наполнением и ярким дизайном, предназначенные в большей степени под краткосрочную аренду (гостиничного формата). Номера продаются с полной отделкой и оснащением. Принципиальное отличие VALO в комплексном подходе: единое управление по высоким стандартам; разнообразная инфраструктура (лобби, рестораны, фитнес и бассейн, конференц и коворкинг); профессиональная УК с опытом антикризисного управления гибко подстраивается под изменения рынка (средняя загрузка действующего отеля более 84%). Звоните/пишите чтобы узнать дополнительную информацию.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России