

🕒 Создано: 30.05.2025 в 12:29

Обновлено: 11.03.2026 в 14:07

**Санкт-Петербург, улица Александра
Невского, 9В**

5 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.5 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

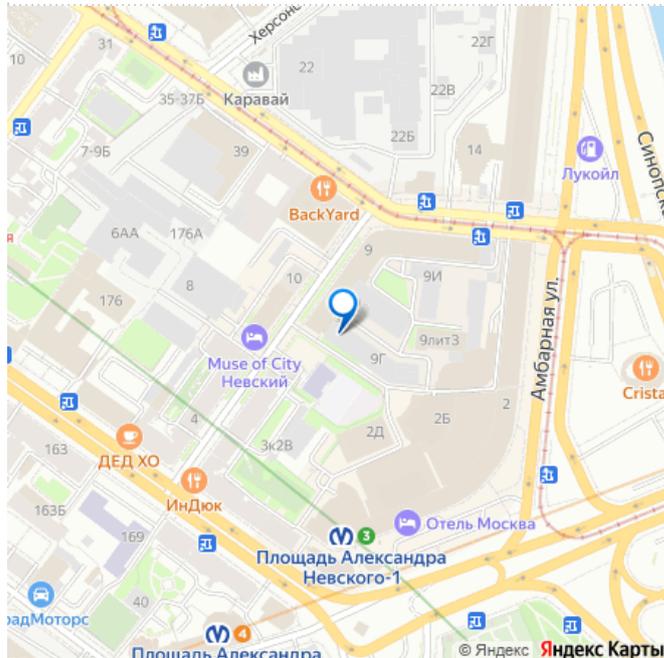
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

для заметок



1703455 Не просто инвестиция — готовый бизнес под ключ в сердце Петербурга! 5 млн руб. за апартамент с чистым доходом 40 000?/мес. 18 номеров в мини-отеле — камерный формат с высоким спросом.

Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов.

Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? Расположение премиум: 2 минуты до Невского, метро «Площадь Александра Невского». Полная готовность: ремонт, мебель, техника, даже постельное бельё — покупаете и сразу зарабатываете. Рост туризма: доходность будет только

увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). Что входит в стоимость? Современный ремонт Вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание: уборка, замена белья Юр. поддержка и помощь УК

Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли.

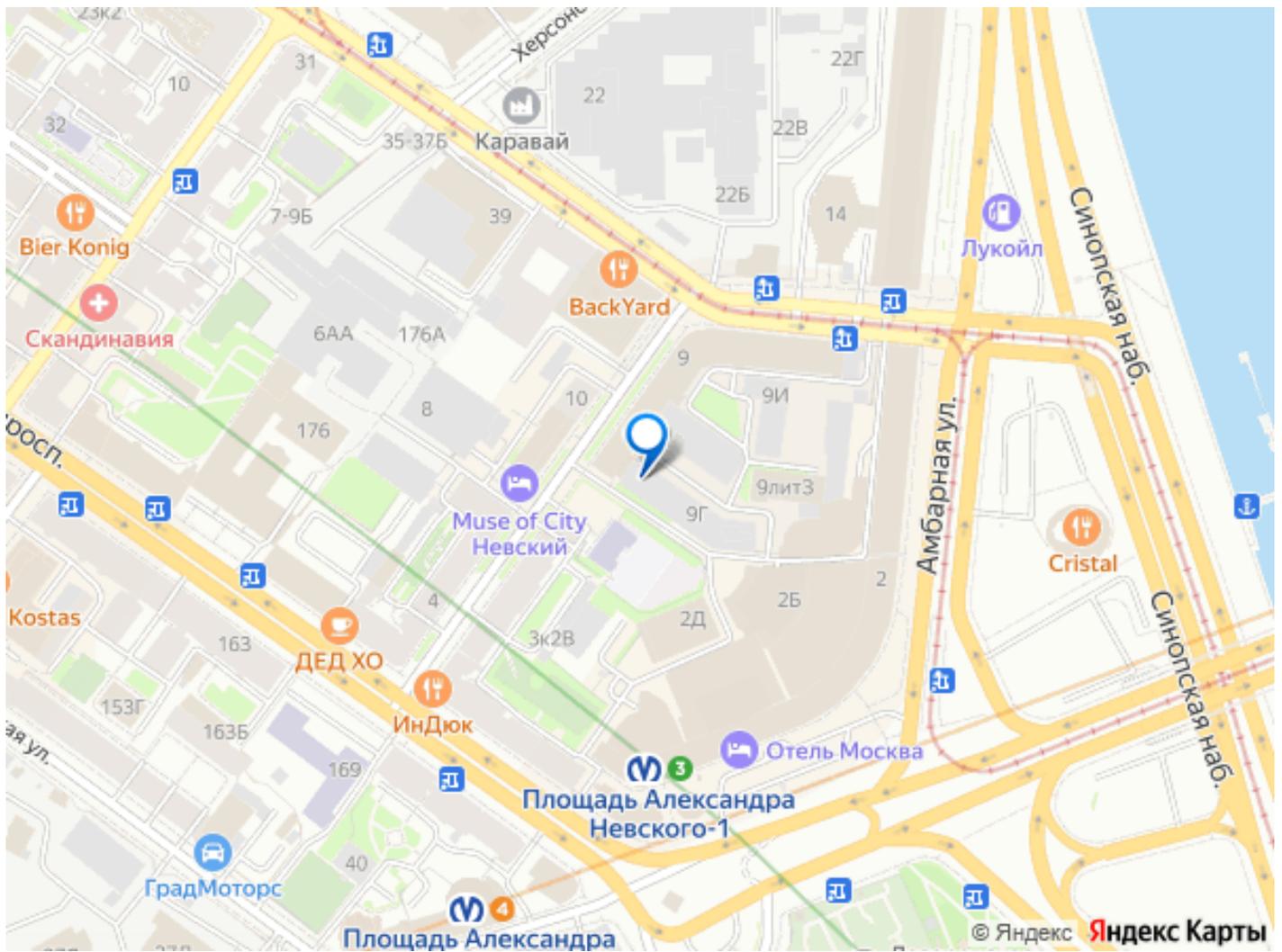
Планирует защитить капитал от инфляции.

Ведёт диверсификацию инвестиций. Таких объектов в центре остаётся всё меньше! НЕ

ДОЛЕВАЯ собственность. У помещения есть собственный кадастровый номер. Также

можно использовать для собственного проживания или сдать объект

самостоятельно без участия УК.



Move.ru - вся недвижимость России