

Создано: 30.05.2025 в 12:29

Обновлено: 16.02.2026 в 11:36

Санкт-Петербург, улица Александра  
Невского, 9В

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

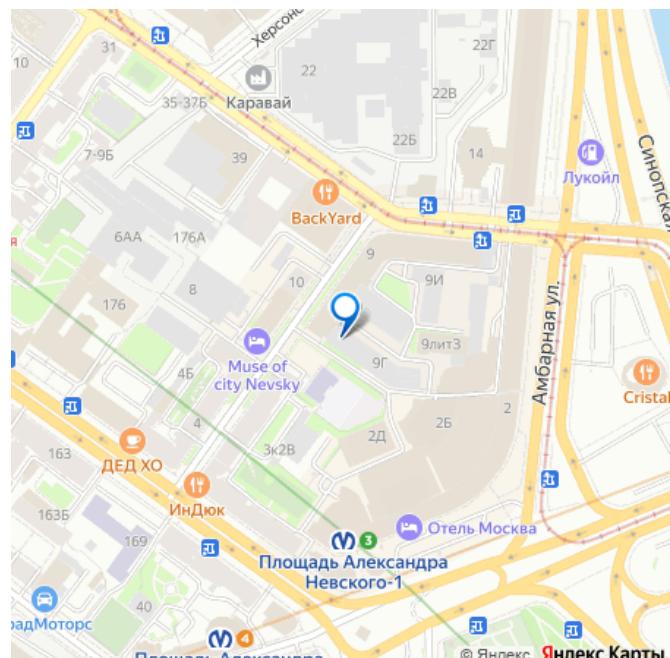
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9286555888>

Богданова Евгения Леонидовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок

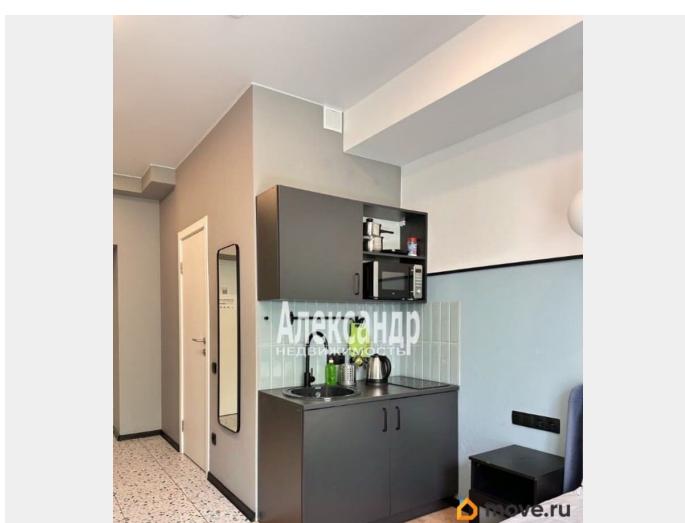


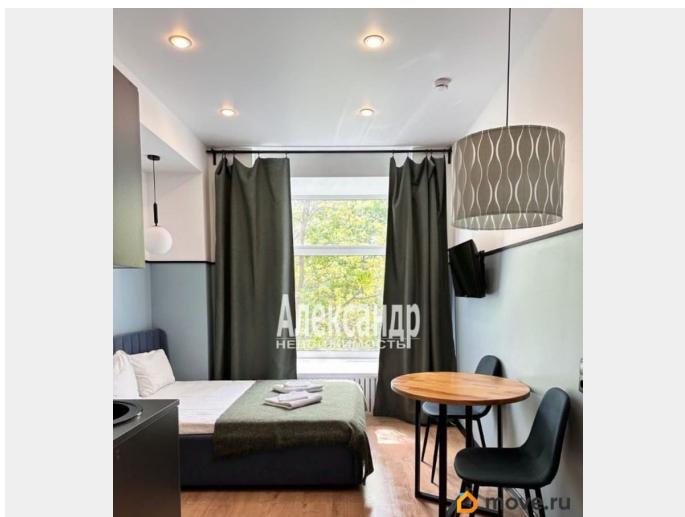
## Описание

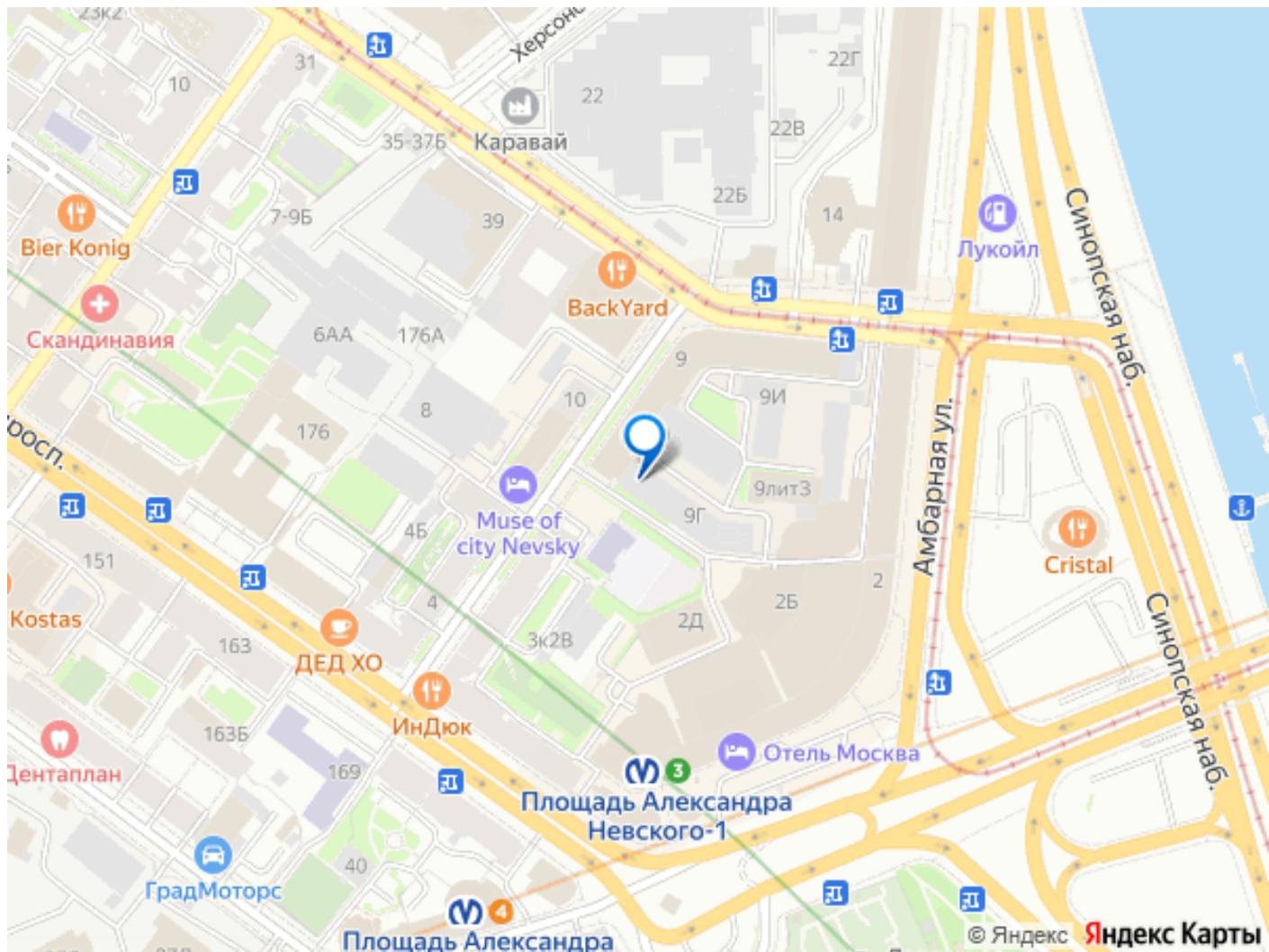
1703455 Не просто инвестиция — готовый бизнес под ключ в сердце Петербурга! 5 млн руб. за апартамент с чистым доходом 40 000?/мес. 18 номеров в мини-отеле — камерный формат с высоким спросом.

Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов. Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? Расположение премиум: 2 минуты до Невского, метро «Площадь Александра Невского». Полная готовность: ремонт, мебель, техника, даже постельное бельё — покупаете и сразу зарабатываете. Рост туризма: доходность будет только увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). Что входит в стоимость? Современный ремонт Вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание: уборка, замена белья Юр. поддержка и помощь УК

Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли. Планирует защитить капитал от инфляции. Ведёт диверсификацию инвестиций. Таких объектов в центре остаётся всё меньше! НЕ ДОЛЕВАЯ собственность. У помещения есть собственный кадастровый номер. Также можно использовать для собственного проживания или сдавать объект самостоятельно без участия УК.







Move.ru - вся недвижимость России