

Создано: 04.02.2026 в 12:40

Обновлено: 04.02.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

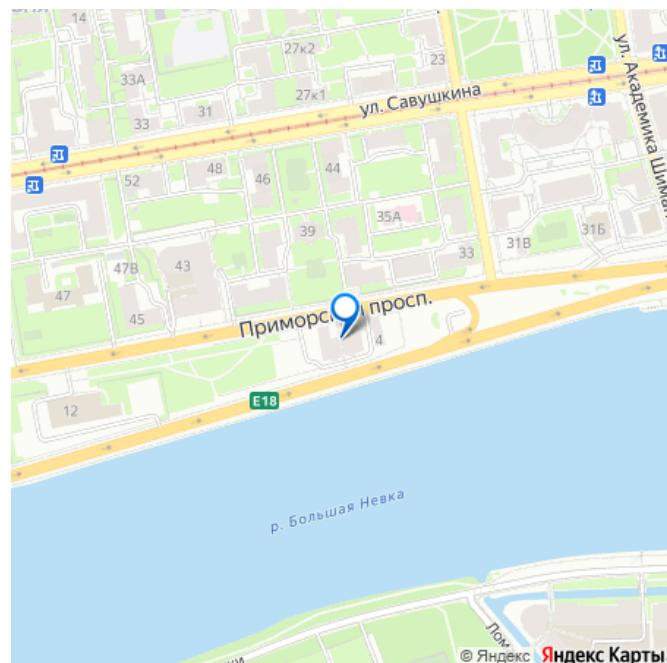
<https://spb.move.ru/objects/9288811991>

Андрей Владимирович Леновский,

Этажи Санкт-Петербург

79817920311

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

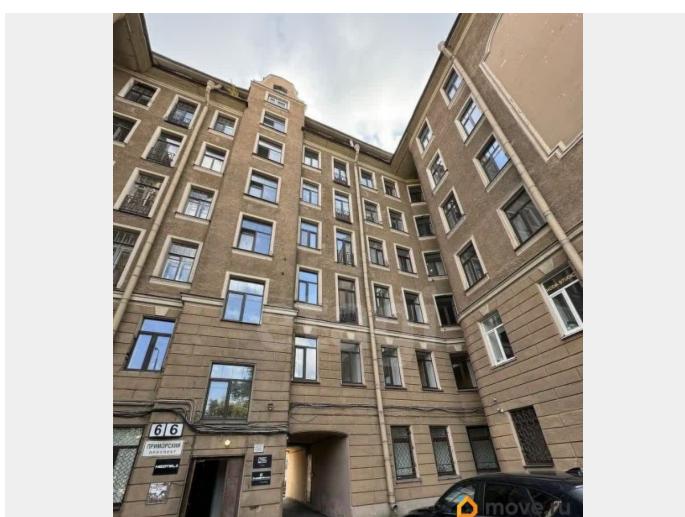
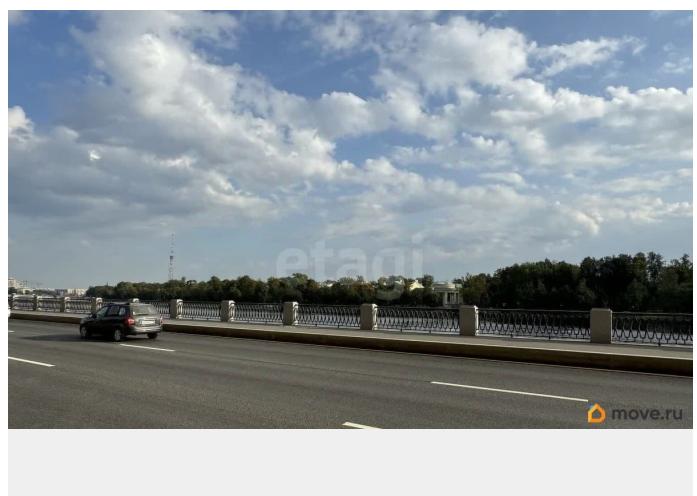
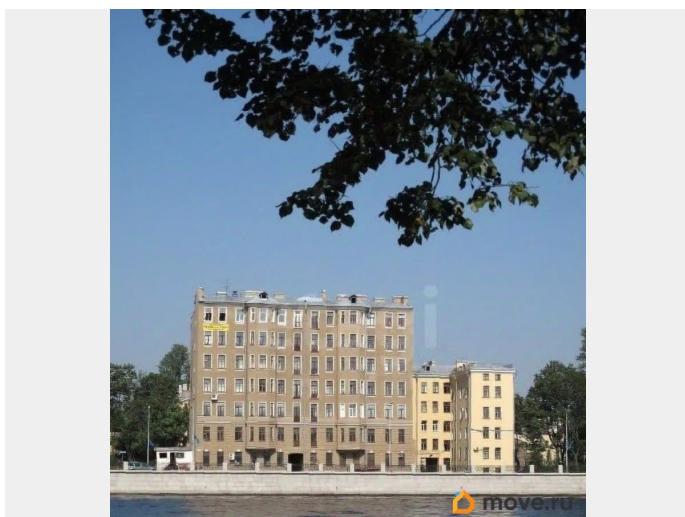
ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО 20 МИНУТ

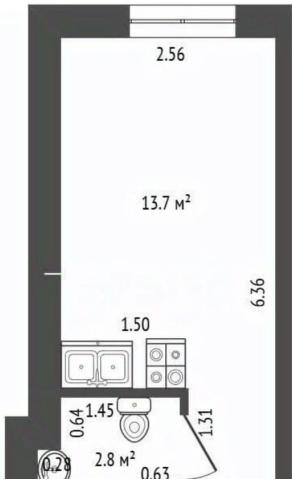
Черная Речка! В продаже большой
апартамент-студия 16,5 м² с французским
балконом и видом на Большую Невку!

Отличный вариант для собственного
проживания и для сдачи в аренду. Дом
кирпичный 1916 года постройки. Заменены
все коммуникации (водоотведение,
электричество), установлены новые
стеклопакеты (открываются обе створки
балкона). В помещение есть все
необходимое: - совмещенный душ и туалет -
накопительный водонагреватель - зеркало в
ванной с подсветкой - раковина со
шкафчиком - система рекуперации воздуха
(забор воздуха с улицы через фильтр) -
двуухзонный потолочный свет - натяжной
потолок - на полу ламинат - в ванной комнате

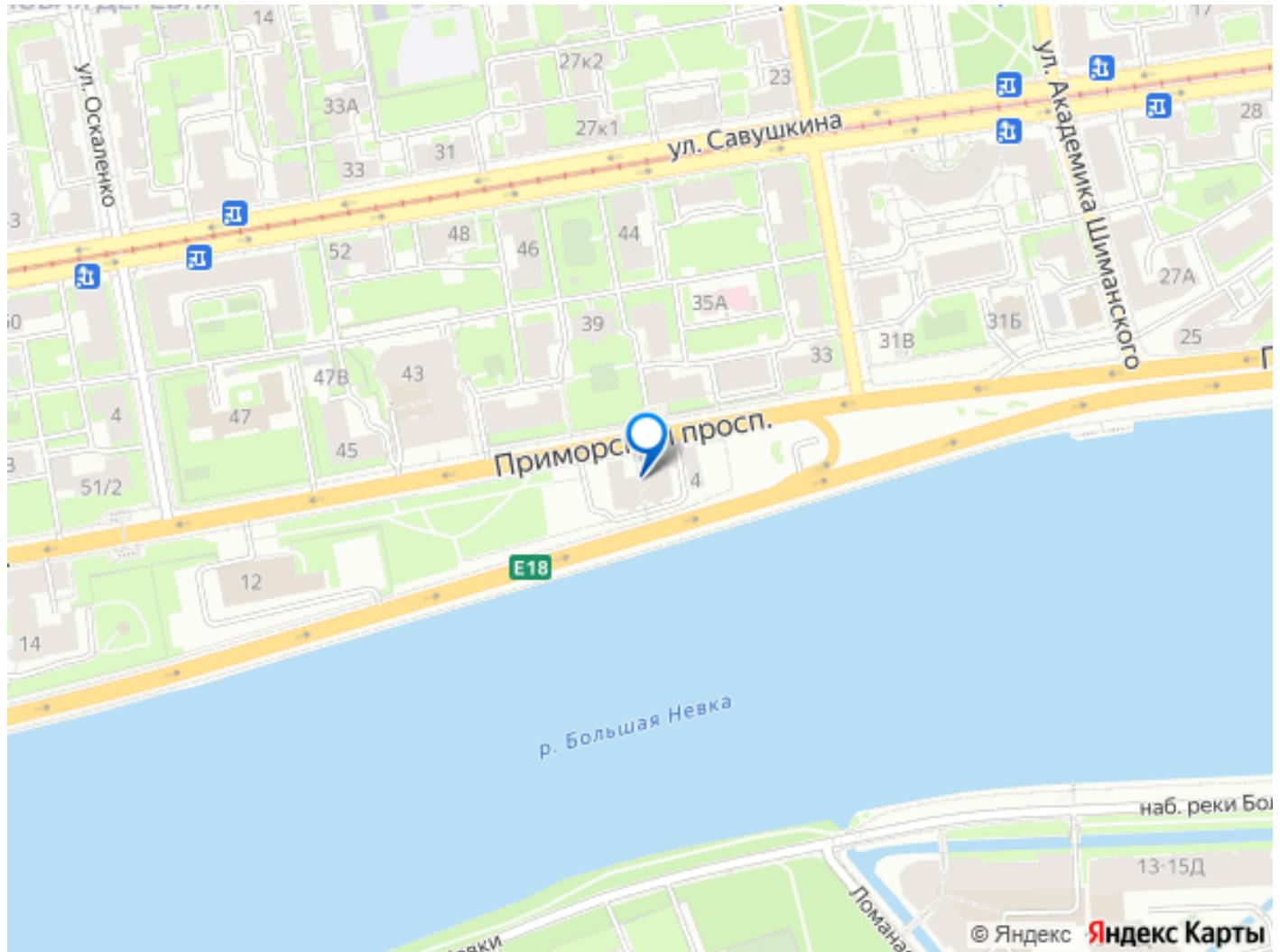
плитка - сделана подготовка под кухонный
уголок - подготовлено место для
подключения WiFi роутера - приточная
вентиляция в комнате и ванной При входе в
здание установлено видеонаблюдение, вход
в здание через домофонную систему. В пяти
минутах ходьбы есть несколько кафе и
ресторанов, аптека, медицинский центр и
продуктовый супермаркет. Близость к центру
города и Каменному острову, удобный выезд
на ЗСД, постоянное наличие парковочных
мест. От Приморского проспекта удобно

добраться до центра города вдоль Большой Невки по Ушаковской, Выборгской и Пироговской набережным. В пятнадцати минутах ходьбы расположены живописные парки Елагина и Крестовского островов. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 11321247





move.ru



наб. реки Бол
13-15Д
© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России