

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:02

Обновлено: 09.03.2026 в 16:04

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
6**

**4 795 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

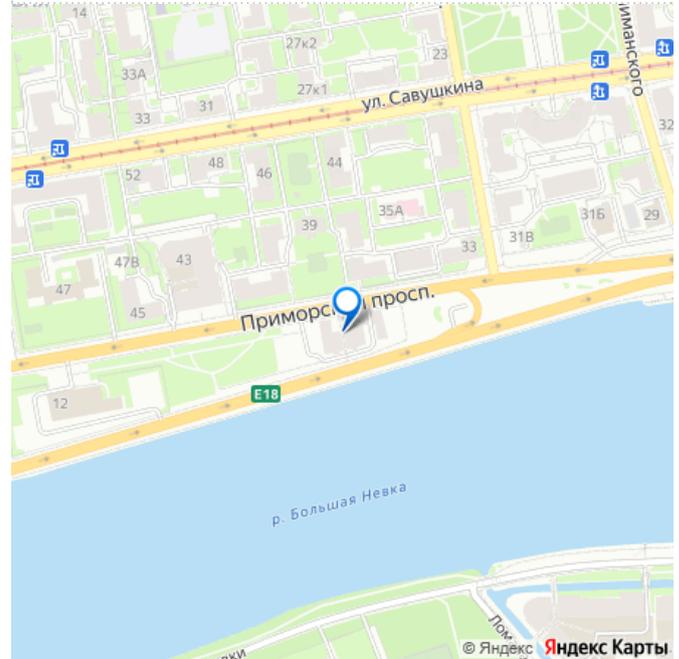
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



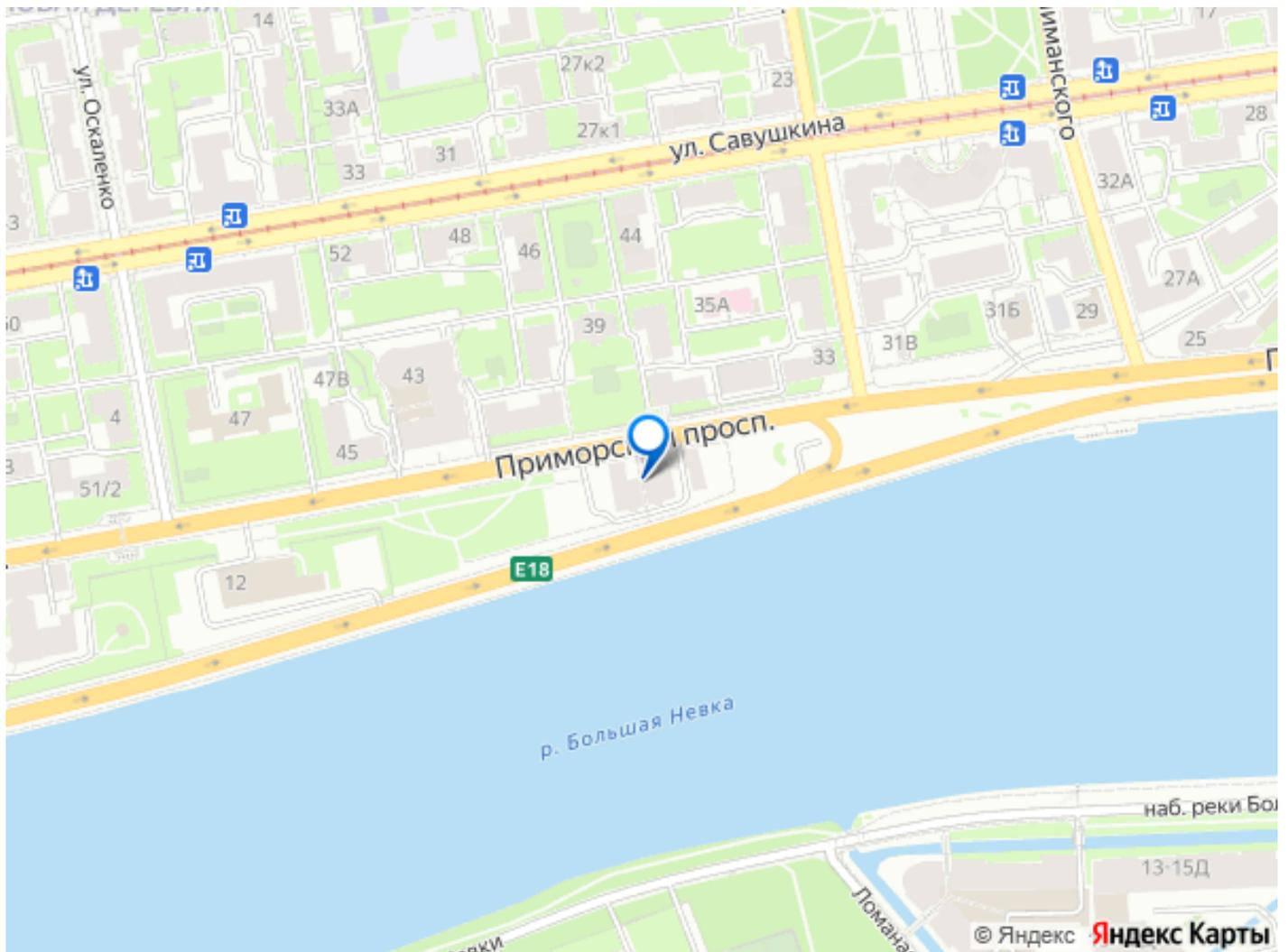
Ремонт

косметический

лифт

## Описание

342353 Санкт-Петербург Приморский пр. 6  
Студия 16,5 кв м с новым ремонтом! Никто не жил, никто не прописан!!! Отдельная выписка ЕГРН, договор купли-продажи! - 500 метров до м Черная речка - вид на Неву и Каменный остров - с высокими потолками (3,21м - в апартаментах) - с чистовой отделкой - собственный кадастр - инвестиционная привлекательность и высокий пассивный доход ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО - кирпичный дом, мини-отель нового поколения - идеальное расположение в центре города - шаговая доступность до метро Черная речка - рядом с отелем много парков и скверов, на другой стороне реки: Елагин остров, Центральный парк культуры и отдыха с прудами, Елагин дворец, парк Тихий отдых, Приморский Парк Победы, Газпром Арена - 10 мин на автомобиле до выезда на ЗСД и ж/д станции Новая Деревня - возможность добраться в любую точку города, посетить пригороды: Сестрорецк, Выборг, Репино - 15 мин до Невского проспекта - вся необходимая инфраструктура рядом: кафе и рестораны, поликлиники, салоны красоты, ТЦ, гипермаркеты Лента и Окей Остались вопросы? С удовольствием отвечу! Звоните! Выгодное предложение!.Отделка чистовая. Сдаёт по суткам управляющая компания. Гарантирован доход от 30 тысяч рублей в месяц. Собственность. Оплата - ипотека с первым взносом от 10% или наличными.



Move.ru - вся недвижимость России