

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9292047346>

**Андрей Владимирович Леновский,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79817920311**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
6**

**4 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

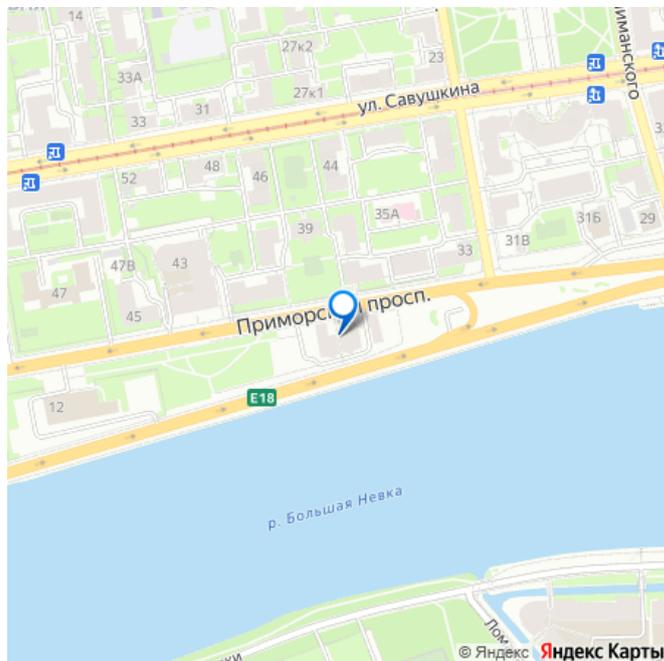
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

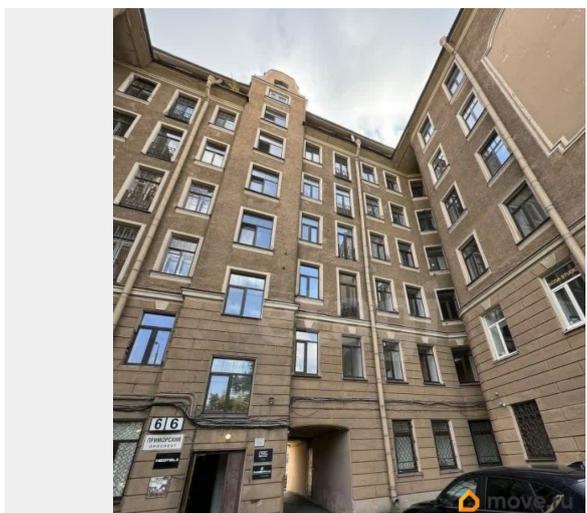
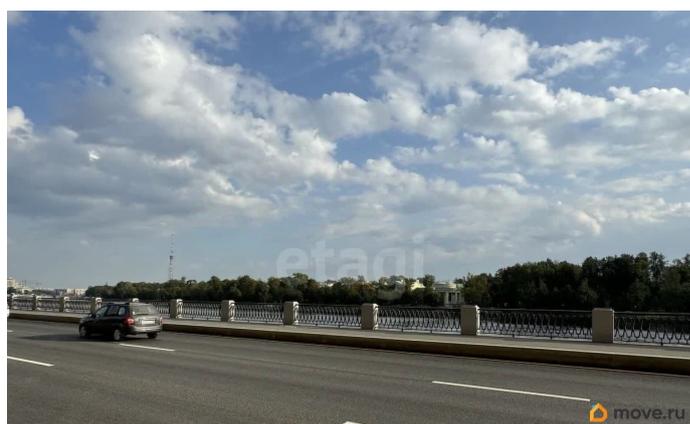
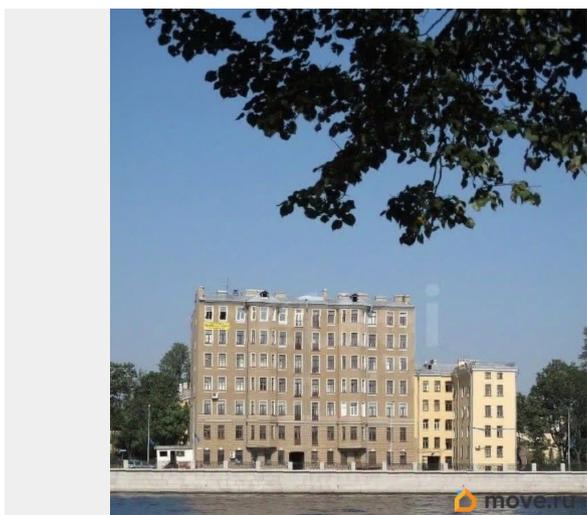
возможна ипотека, лифт

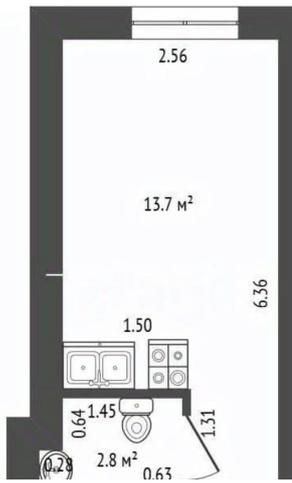
## Описание

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО 20 МИНУТ

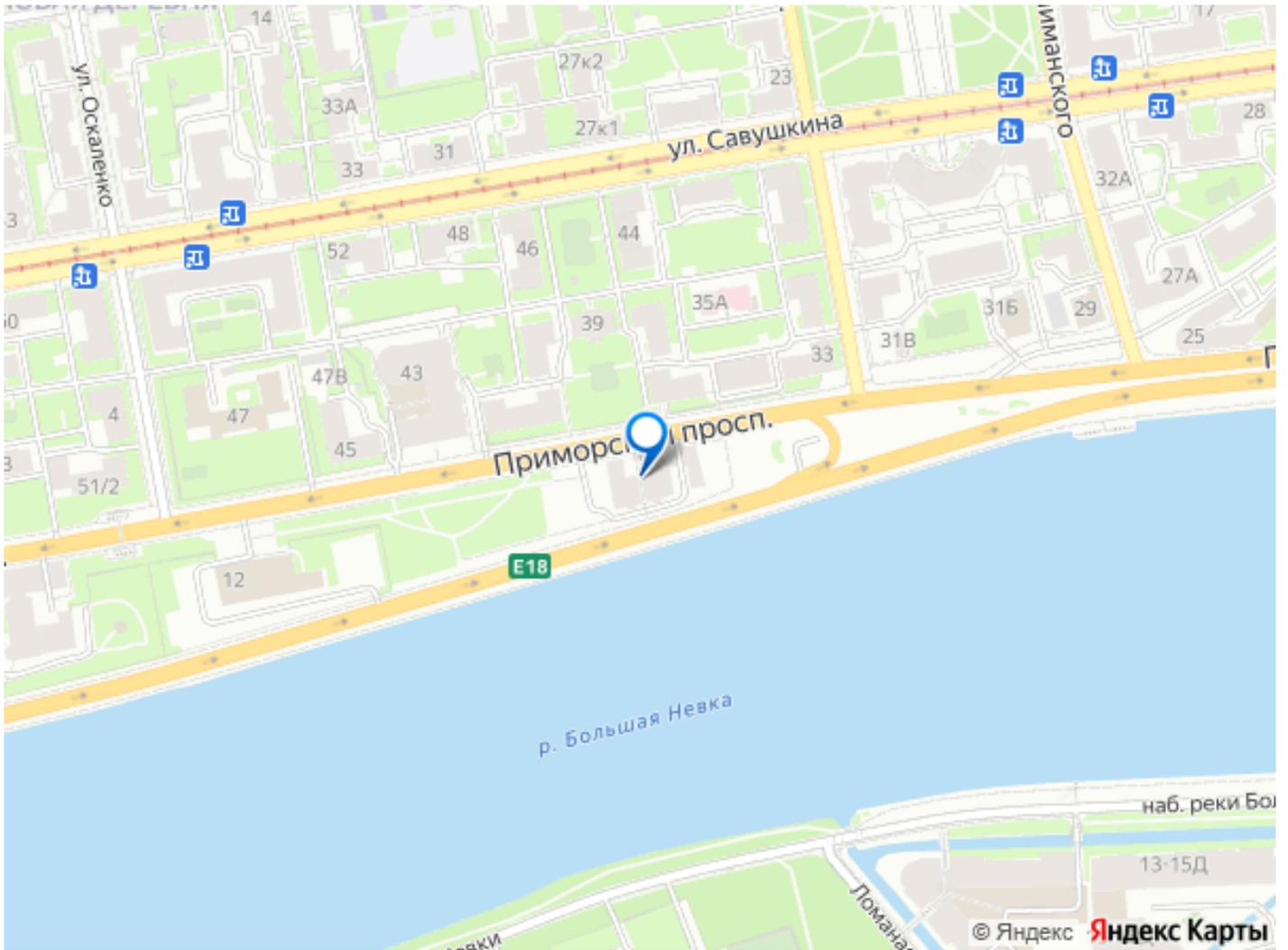
Черная Речка! В продаже большой апартамент-студия 16,5 м2 с французским балконом и видом на Большую Невку! Отличный вариант для собственного проживания и для сдачи в аренду. Дом кирпичный 1916 года постройки. Заменены все коммуникации (водоотведение, электричество), установлены новые стеклопакеты (открываются обе створки балкона). В помещение есть все необходимое: - совмещенный душ и туалет - накопительный водонагреватель - зеркало в ванной с подсветкой - раковина со шкафчиком - система рекуперации воздуха (забор воздуха с улицы через фильтр) - двухзонный потолочный свет - натяжной потолок - на полу ламинат - в ванной комнате плитка - сделана подготовка под кухонный уголок - подготовлено место для подключения WiFi роутера - приточная вентиляция в комнате и ванной При входе в здание установлено видеонаблюдение, вход в здание через домофонную систему. В пяти минутах ходьбы есть несколько кафе и ресторанов, аптека, медицинский центр и продуктовый супермаркет. Близость к центру города и Каменному острову, удобный выезд на ЗСД, постоянное наличие парковочных мест. От Приморского проспекта удобно

добираться до центра города вдоль Большой Невки по Ушаковской, Выборгской и Пироговской набережным. В пятнадцати минутах ходьбы расположены живописные парки Елагина и Крестовского островов. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 11321247





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России