

Создано: 08.12.2025 в 15:52

Обновлено: 29.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9287279431>

Наталья Дорофеева, Панорама

**79812509818**



Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**4 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

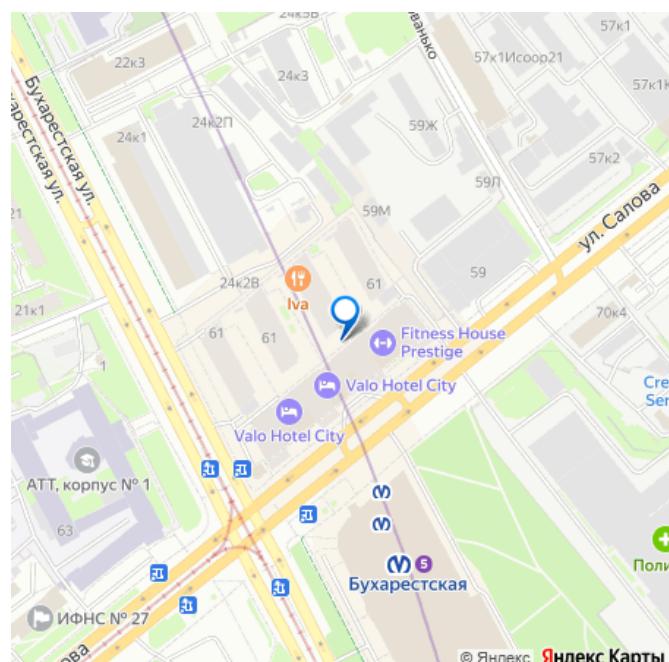
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

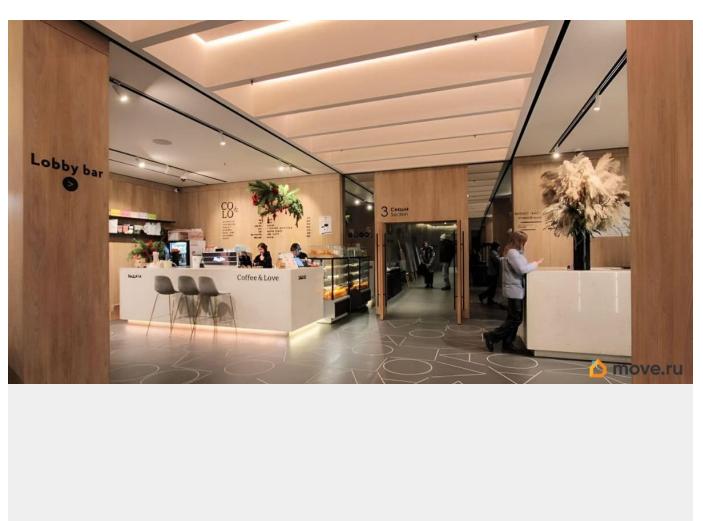
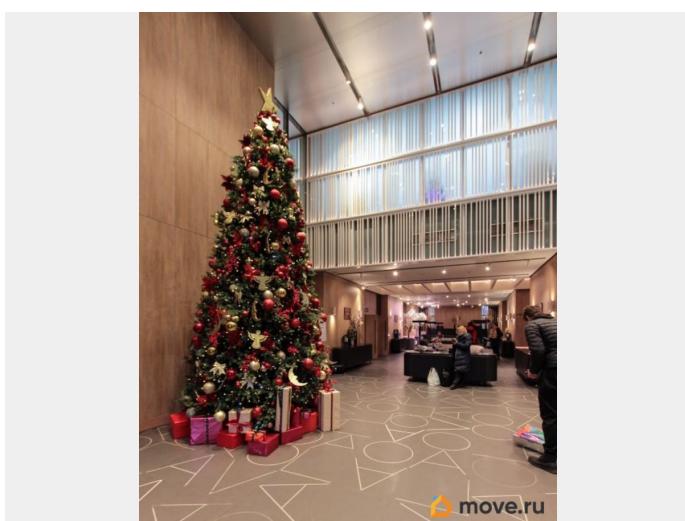
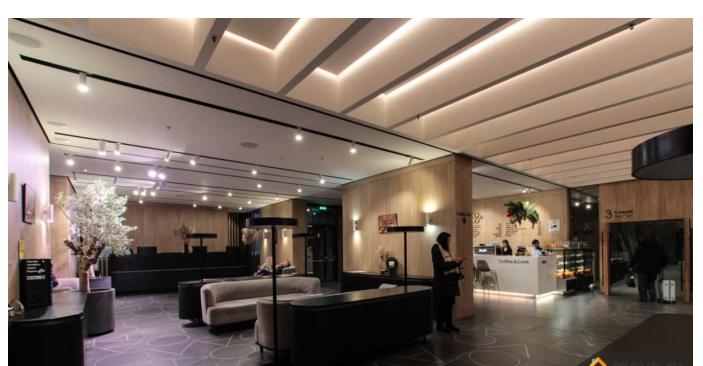
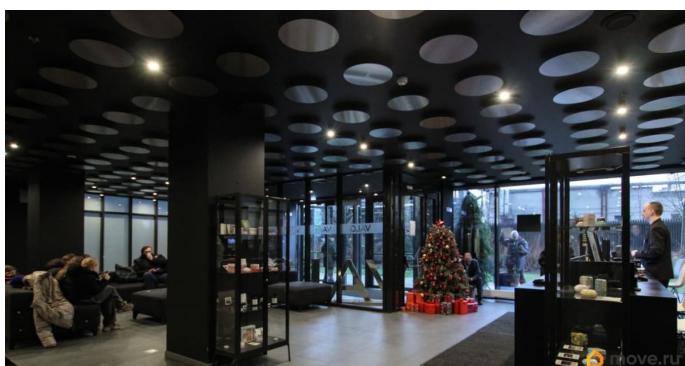
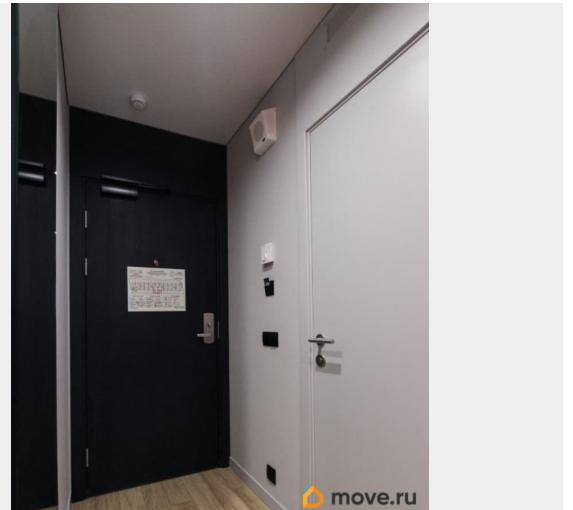
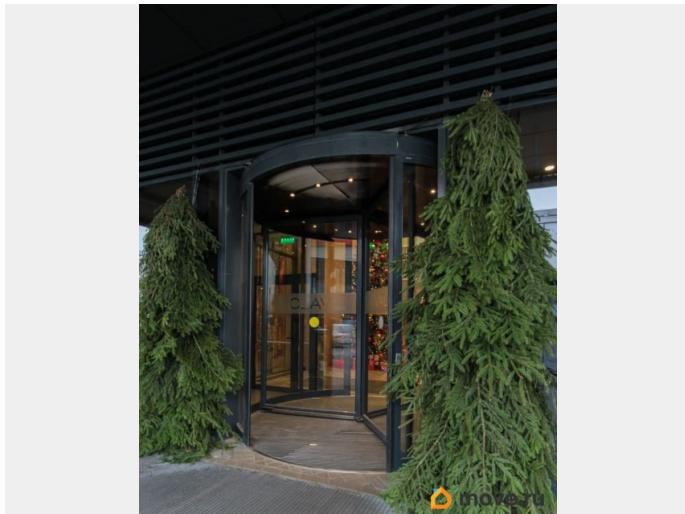
В продаже студия-апартамент с ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ. Студия расположена в гостиничном комплексе-отеле Valo Sity . Комплекс имеет развитую, собственную инфраструктуру направленную на комфортное проживание гостей и находится у ст. метро Бухарестская, с удобной транспортной доступностью к Центральному району, Вокзалам, Аэропорту, к культурным и историческим местам города.

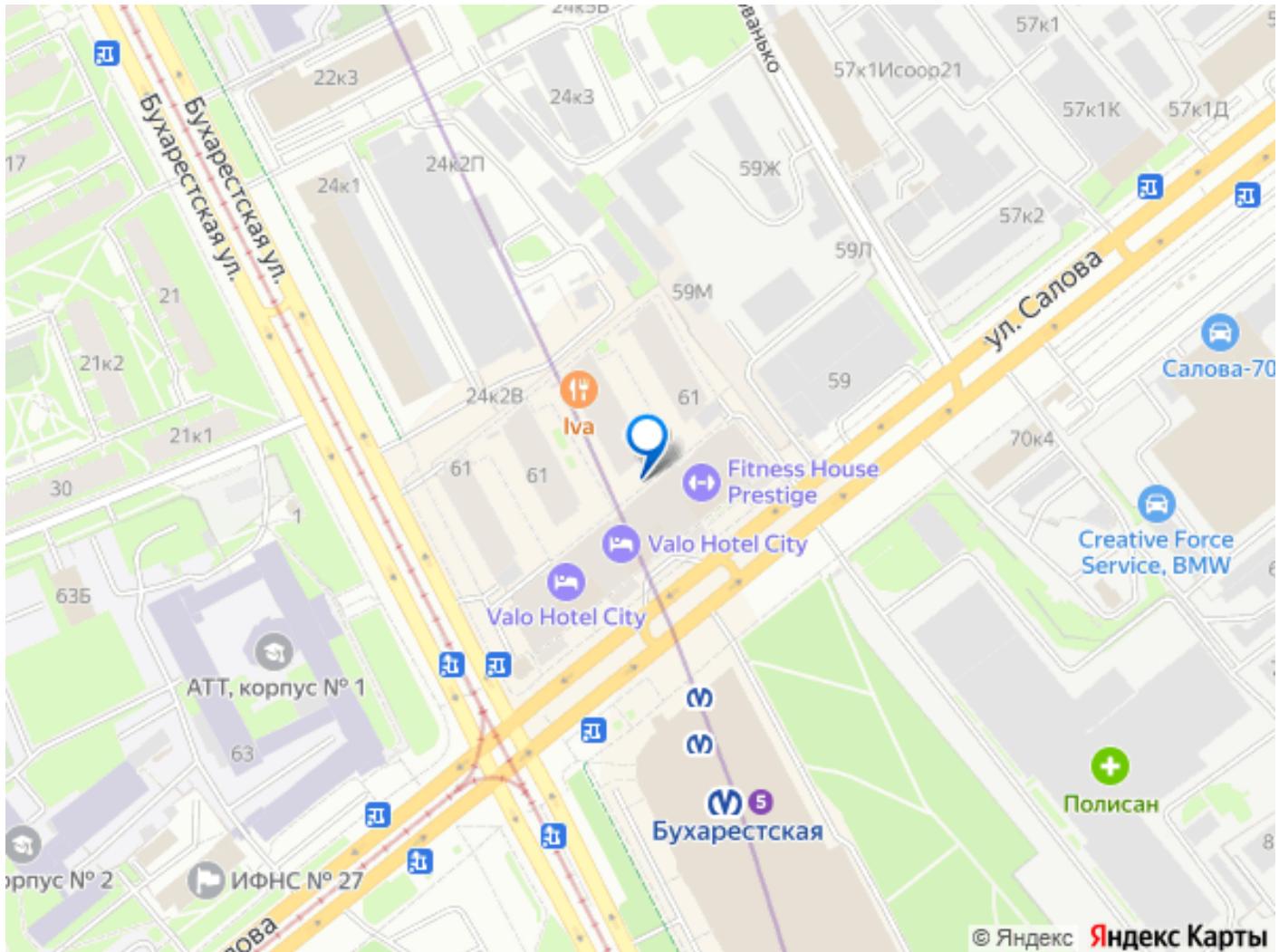
Апартамент имеет Дизайнерский ремонт, стабильную доходность,( средняя сумма 30-40 т руб. в высокий сезон 50-60т. руб.)

Управляющая компания берет на себя техническое обслуживание и заселение объекта. Один взрослый собственник - 13эт. из 19 , Окна выходят в тихий закрытый двор, есть пространство для обзора (не окна в окна) . ЖК «Комплекс апартаментов VALO Sity», застройщик «TMG Group» - Монолитная технология строительства (обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию) .

Пассажирский и грузовой лифты - Подземная и гостевая парковки. Закрытая, благоустроенная территория, вся инфраструктура направлена прием и комфортное проживание гостей: магазины, кофейни, кафе, рестораны, аптеки, пункты выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс Маркет) -

«Fitness House» в центральном здании ,  
напротив Академия транспортных  
технологий автомобилей , торговый центр.  
Прямая продажа, обременения отсутствуют.  
Полная сумма в договоре. Юридическое  
сопровождение сделки от подготовки  
документов до передачи ключей -  
прозрачность и безопасность на каждом  
этапе Звоните расскажу подробнее про  
квартиру и запишу на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России