

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:56

Олег Астраханцев, Адвекс

79817221824

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44**

6 355 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

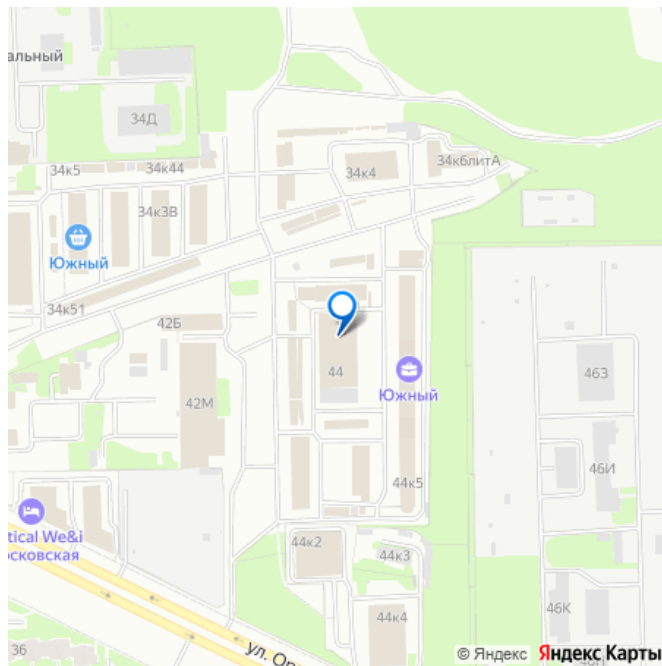
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



ID: 1916757 Продаётся Студия в Апартамент-отеле 4* Vertical Московская. О номере: Апартамент 16,6 кв. м. ,расположен на 13 этаже из 25. Номер полностью укомплектован новой вандало-устойчивой мебелью, бытовой техникой, посудой и текстилем. Установлена система «Умный дом» (многофункциональное мобильное приложение). Система кондиционирования. Об Отеле: Апартамент-отель Vertical Московская, расположен по адресу: ул. Орджоникидзе л. 44 Это Инновационный отель, сочетающий в себе современную недвижимость как для собственного проживания, так и для готового арендного бизнеса. Апартамент-комплекс, укомплектован всей необходимой инфраструктурой для постоянной комфортной жизни и временного пребывания гостей. При входе в отель расположен современный лобби-бар с зоной коворкинга и ресепшен, Ресторан по системе Шведский стол. Так же, в отеле есть свой спортивный зал, кинотеатр, оборудованы бытовые комнаты для стирки, сушки и глажения белья. Организована круглосуточная служба сервиса, охраны и безопасности, по всему отелю установлены камеры видео-наблюдения. Для собственников и гостей отеля, предусмотрена охраняемая парковка. Собственник Апартаментов, имеет возможность самостоятельного проживания в своём юните, на постоянной основе, так же при желании имеет право сдавать номер посуточно/средний срок/долгий срок или подписать договор с УК для сервисного управления, ведения операционной и бухгалтерской деятельности, и получения пассивного дохода на ежемесячной основе. Инфраструктура района: Удачное расположение отеля - в пешей доступности есть вся необходимая городская

Инфраструктура: Гипермаркеты Лента, Окей, Московский Универмаг, поликлиника, спортивные и торгово-развлекательные комплексы. В 10 минутах пешком Московский пр. и знаменитая пл. Победы с историческим музеем блокады. В 15 минутах на транспорте, расположен новый Аква-термальный комплекс в ТРК «ЛЕТО» Транспортная доступность: 5 мин до КАД, 15 мин до аэропорта Пулково. 15 мин до метро Московская и Звёздная. 20 мин на авто до центра Санкт-Петербурга и Московского вокзала. 30 мин до Петергофа, Стрельны и Царского села. В 20 мин на авто расположен Выставочно-деловой центр - «ЭКСПО ФОРУМ»
Условия продажи: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Возможна помощь с одобрением ипотеки.
Звоните, договоримся о просмотре!

