

🕒 Создано: 24.11.2025 в 23:12

Обновлено: 15.01.2026 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9286843280>

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**

**79817058280**

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

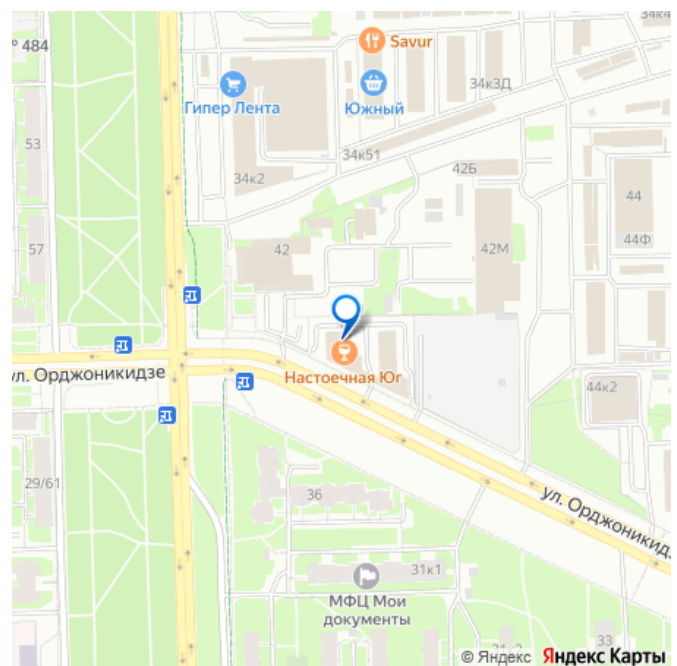
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

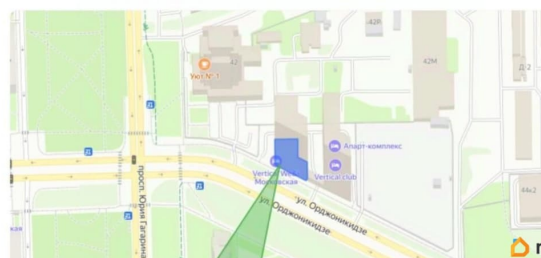
## Описание

Ищете доходные апартаменты в Санкт-Петербурге? Обратите внимание на стильную студию апартамент Ramada by Vertical площадью 16.7 кв. м, расположенный на 11 этаже современного 26-этажного дома. Пешая доступность от метро Московская. Полная цена в договоре, приобретался за наличные. Прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни! Дополнительно проведена вода в кухню , есть стиральная машина, холодильник с морозилкой и шкафы. Альтернативная ук , среднегодовой пассивный доход 30000/мес Можно проживать самостоятельно. Эти апартаменты с дизайнерским ремонтом приятно удивят вас своей обстановкой. Пространство студии продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт. В квартире есть все необходимое: современная мебель и качественная техника. Совмещенный санузел оснащен современными сантехническими элементами, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее освещение. Дом, в котором расположены апартаменты, находится в отличном состоянии. В вашем распоряжении два пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно легко и быстро добираться до

квартиры. Придомовая территория благоустроена, есть удобная парковка для жильцов и гостей. Локация порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Московская» всего 19 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Условия сделки прозрачны и выгодны. Продается напрямую от агента, поэтому все юридические вопросы будут решены оперативно. Возможна ипотека, без обременений и скрытых комиссий. Налоги на имущество низкие - 800 руб в год . Полное юридическое сопровождение сделки. Не упустите шанс стать обладателем этих стильных апартаментов в одном из лучших районов города. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично!



Расположение на карте





Позтажний план



move.ru

