

Создано: 06.12.2025 в 13:30

Обновлено: 11.02.2026 в 20:04

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

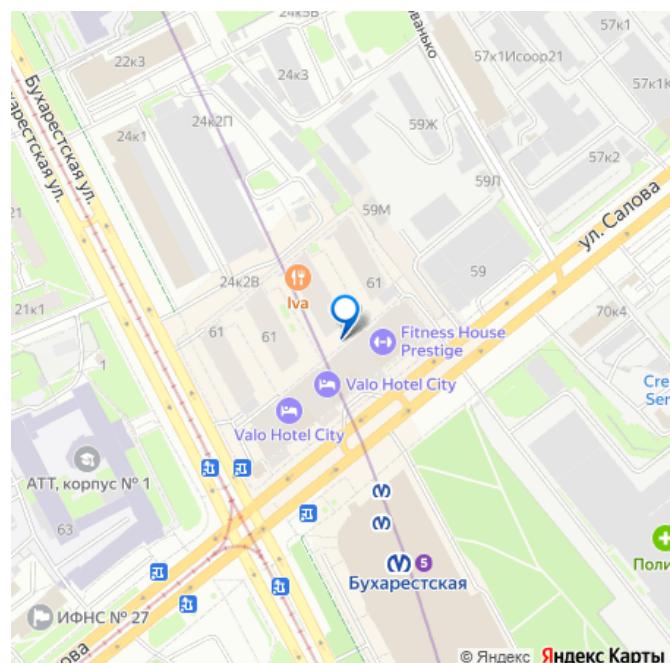
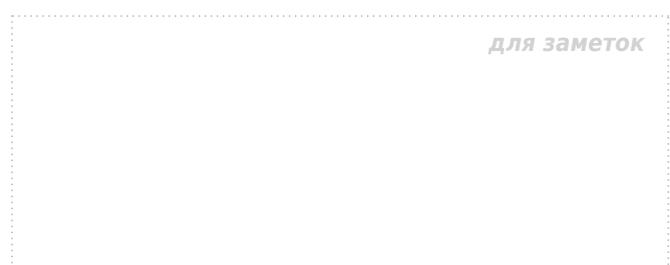
3 м²

Общая площадь

16.82 м²

Этаж

10/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1550946. В продаже уютная студия в апарт-отеле Valo Sity Дизайнерский ремонт | Стабильная доходность | 2 минуты до метро Почему стоит приобрести данный лот? - Все фотографии реальные - Апартамент сдаётся в аренду через управляющую компанию - Один взрослый собственник - 10 этаж из 19 - Вся мебель и техника останутся новому владельцу, можно сразу сдать в аренду - Окна выходят в тихий закрытый двор, есть пространство для обзора (не окна в окна) - Средняя доходность 30-40 тыс.р., в сезон 55 тыс. р. О доме - ЖК «Комплекс апартаментов VALO Sity», застройщик «TMG Group» - Монолитная технология строительства (обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию) - Год постройки 2022 - Пассажирский и грузовой лифты - Подземная и гостевая парковки - Огороженная территория без автомобилей - Из нюансов: это 5 корпус (жить самостоятельно нельзя) Идеальное расположение - Вся инфраструктура под рукой: магазины, кофейни, кафе, рестораны,

аптеки, пункты выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс маркет) - «Fitness House» прямо в доме - Напротив Академия транспортных технологий 1 - 2 минуты пешком до метро «Бухарестская» - 2 минуты пешком до ТЦ «Континент» - 12 минут до центра города на машине - 20 минут до центра города на метро - 15 минут до КАДа О документах и условия продажи: - Прямая продажа, обременения отсутствуют - Полная сумма в договоре - Юридическое сопровождение сделки от подготовки документов до передачи ключей - прозрачность и безопасность на каждом этапе Звоните расскажу подробнее про квартиру и запишу на просмотр

