

Создано: 24.11.2025 в 19:37

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

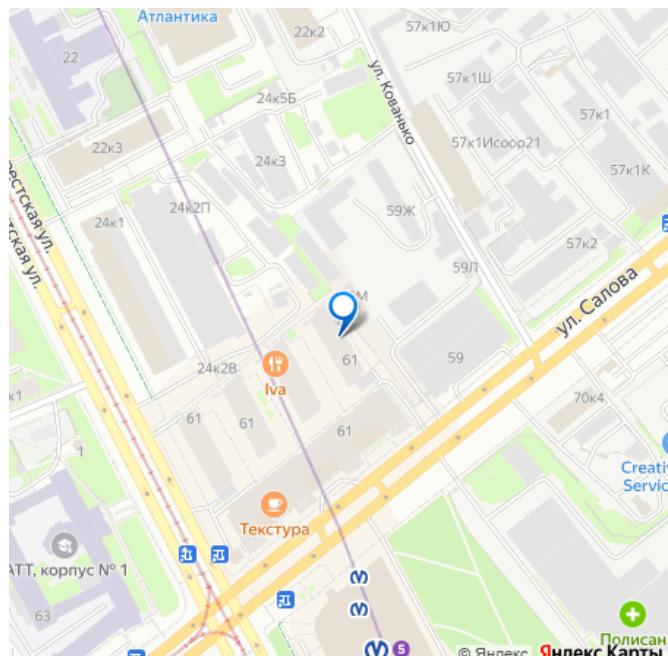
<https://spb.move.ru/objects/9286877660>

Николай Константинович

Трандафилов, Этажи Санкт-Петербург

**79819546775**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже Студия в Апарт-Отеле бизнес-класса Valo общей площадью 16,8 кв.м!

Идеальный вариант для тех, кто ищет пассивный доход! Почему это выгодно? •

Пассивный доход с первого дня: Студия уже сдается через Управляющую компанию Valo.

- Подтвержденный доход: Все доходы подтверждаются регулярными отчетами от УК.
- Беззаботное владение: Управляющая компания полностью берет на себя заботы о квартире: поиск арендаторов, уборку, сохранность мебели и техники.

Качественный ремонт и комплектация: В квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания. Мебель и техника приобретались у застройщика Valo, что гарантирует их качество и соответствие стандартам отеля. Преимущества студии:

- Полностью готова к сдаче в аренду.
- Не требует дополнительных вложений.

Качественная отделка и комплектация от застройщика. Valo это уровень бизнес-класса:

- Широкий спектр услуг и инфраструктура: 25-метровый бассейн, SPA, тренажерный зал, рестораны, кафе, магазины всё для комфорtnого проживания и отдыха ваших гостей.

- Уникальная локация: через дорогу станция метро и ТРК «Континент» отличная транспортная доступность и множество возможностей для шопинга и развлечений.

Престижное окружение: Рядом Институт кино и телевидения и уютный сквер.

• Эстетика и

комфорт: На внутренней территории отеля фонтаны и арт-объекты, световые навигационные панели и дизайнерские фонари, места для отдыха. Инфраструктура для гостей:

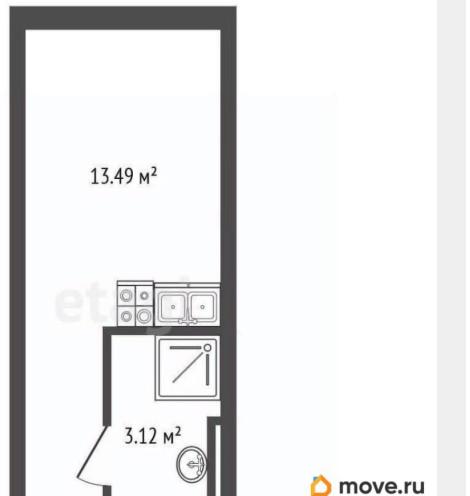
- Кафе и рестораны на территории отеля.
- Магазины и салоны красоты.
- Услуги консьержа.

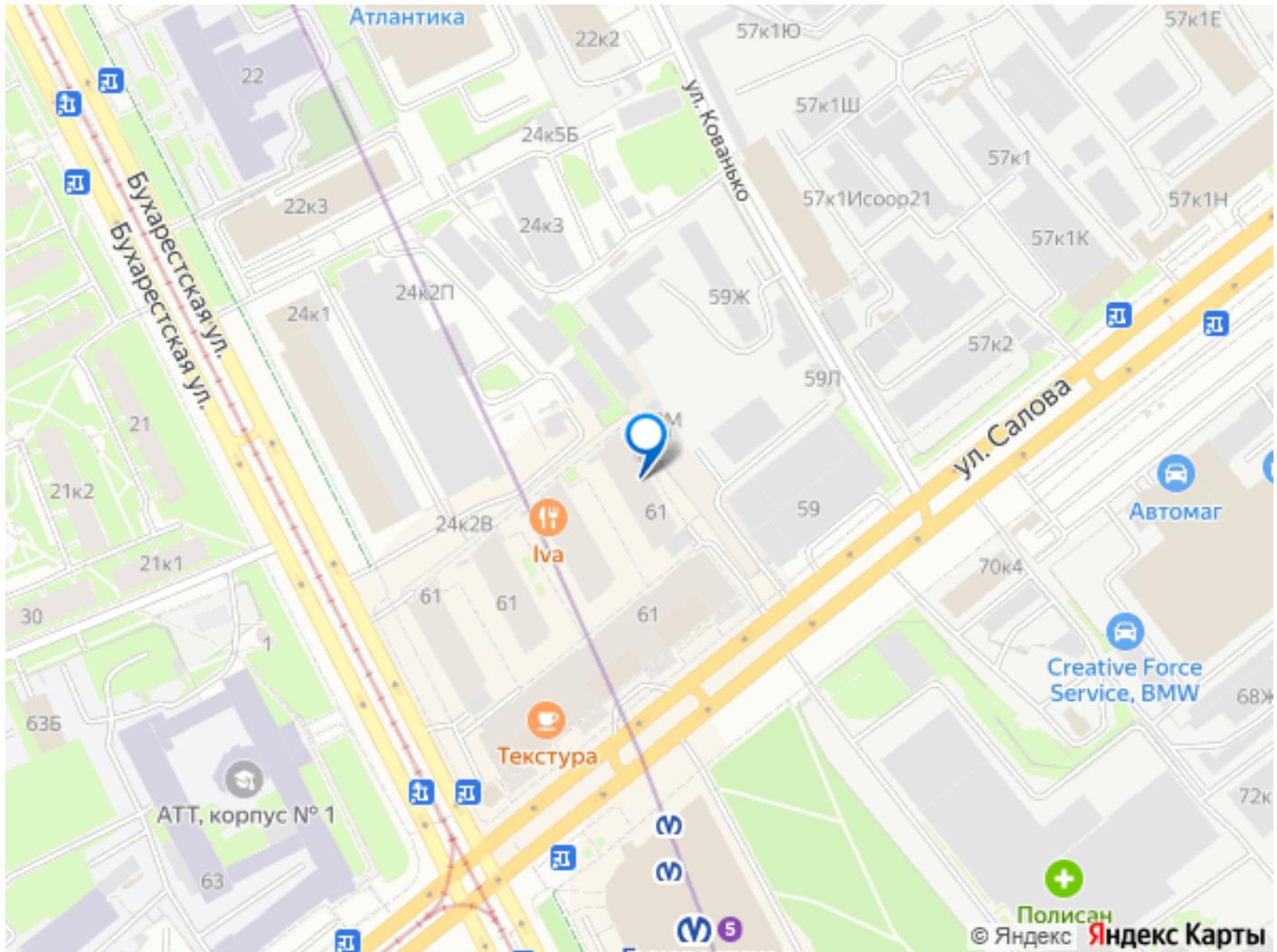
О сделке:

- 1 собственник;
- без обременений;
- прямая продажа;
- быстрый выход на сделку!

Остались вопросы? Звоните! Просмотры по договоренности! Код пользователя: 63520

Номер в базе: 10003240





Move.ru - вся недвижимость России