

Создано: 03.11.2025 в 19:18

Обновлено: 22.11.2025 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286294358>

Алла Челнокова, Алла Челнокова

**79811101778**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

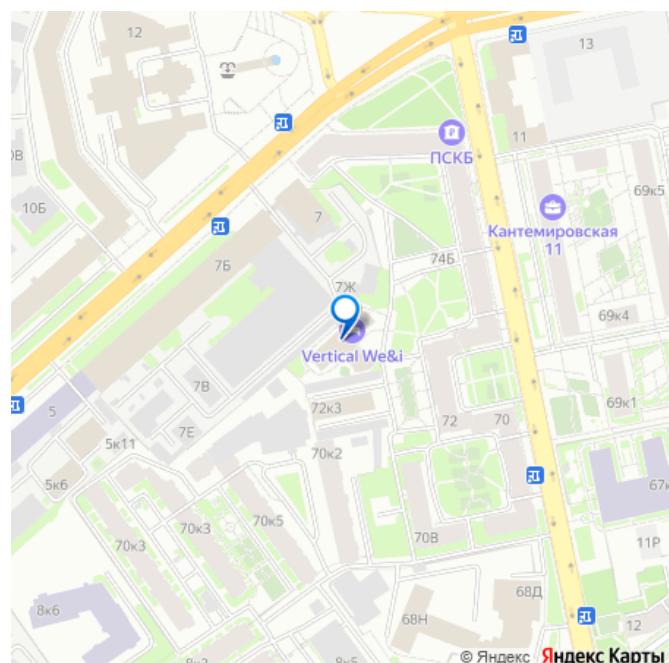
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

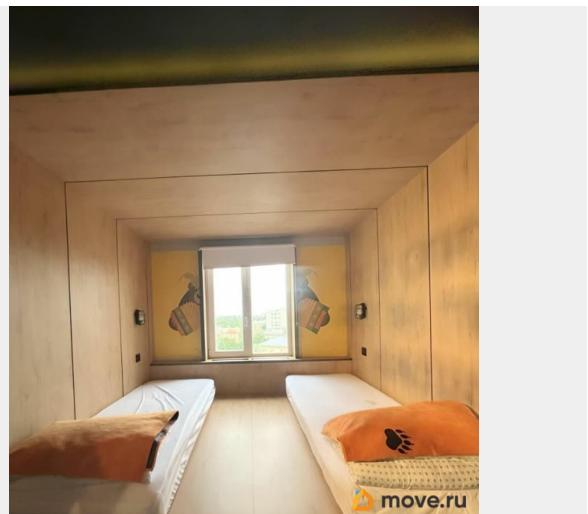
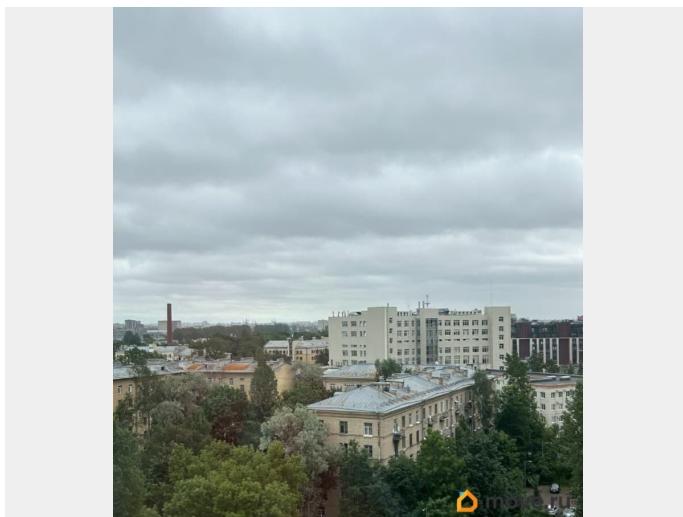
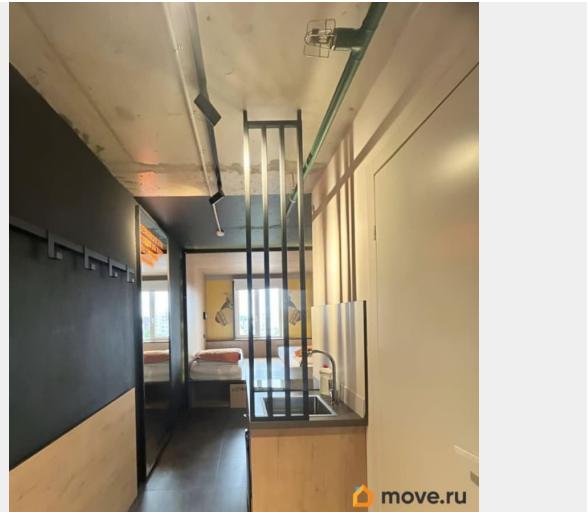
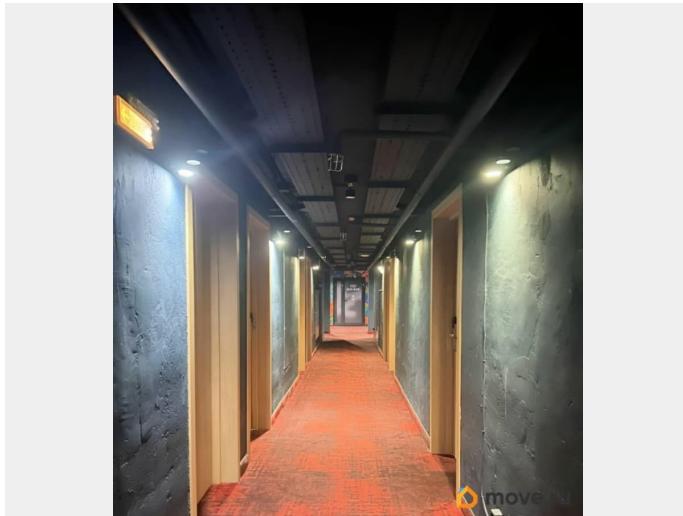
Продам уютные апартаменты-студию на 12 этаже современного 14-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году.

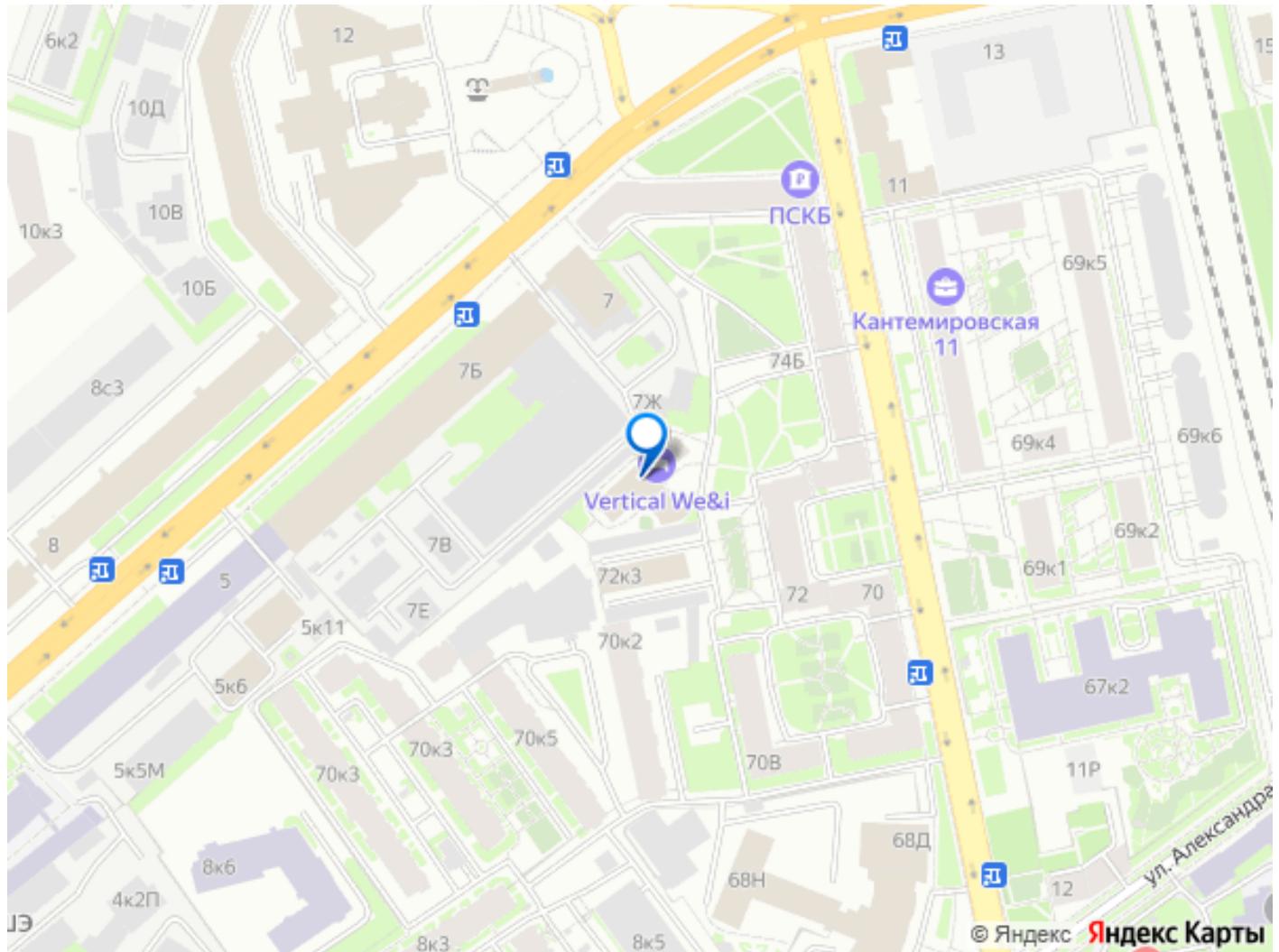
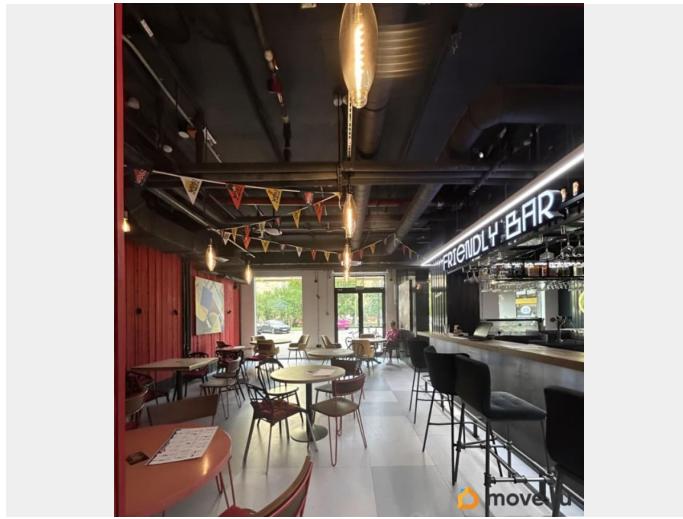
Общая площадь — 16.9 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, кухня — 1 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят в тихий двор. До метро всего 12 минут пешком. Апартаменты с дизайнерским ремонтом, создающим стильное и комфортное пространство.

Санузел совмещенный и оборудован современной сантехникой. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство для жизни. Приятным бонусом станет современная техника и мебель, которые остаются будущим владельцам. Дом в отличном состоянии, здесь есть два пассажирских и два грузовых лифта, а также наземная парковка для вашего автомобиля.

Район вокруг дома хорошо развит: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для жизни. Продажа апартаментов

осуществляется без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России