

Создано: 16.12.2025 в 13:34

Обновлено: 15.01.2026 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9287429367>

**Борис Павлович Мельников, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79819216574**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 789 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

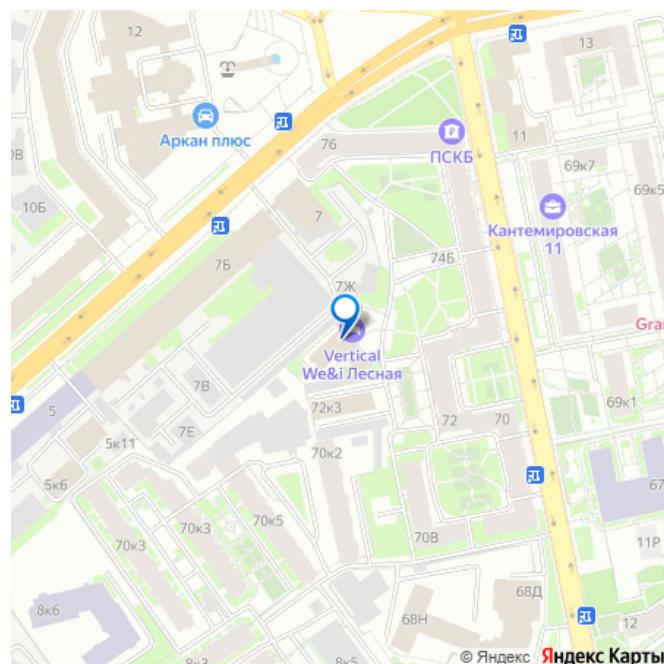
Этаж

11/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

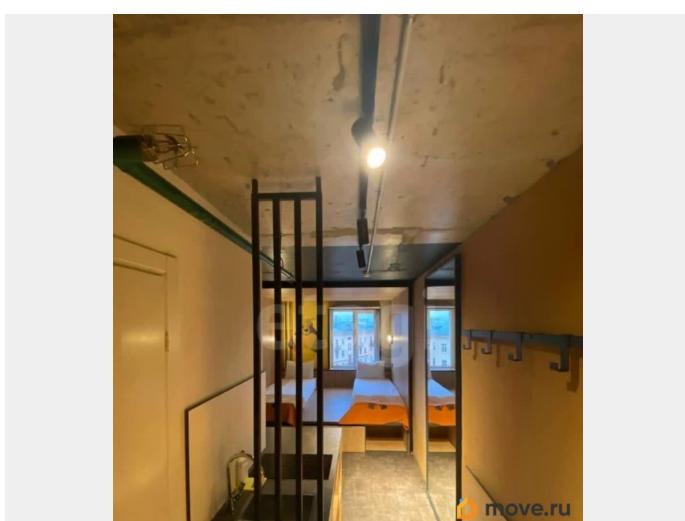
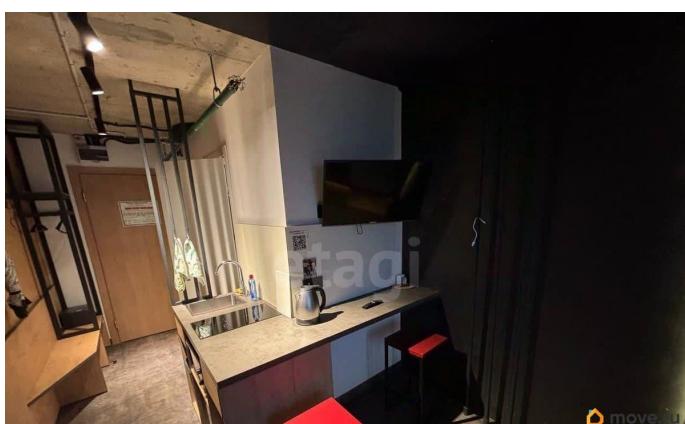
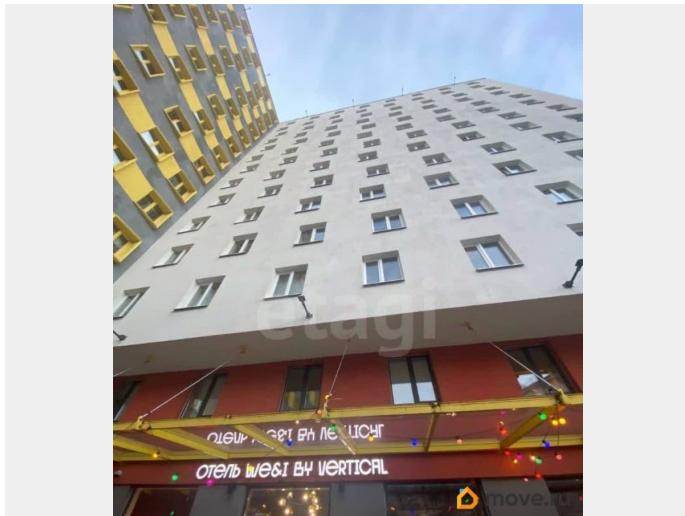
возможна ипотека, лифт

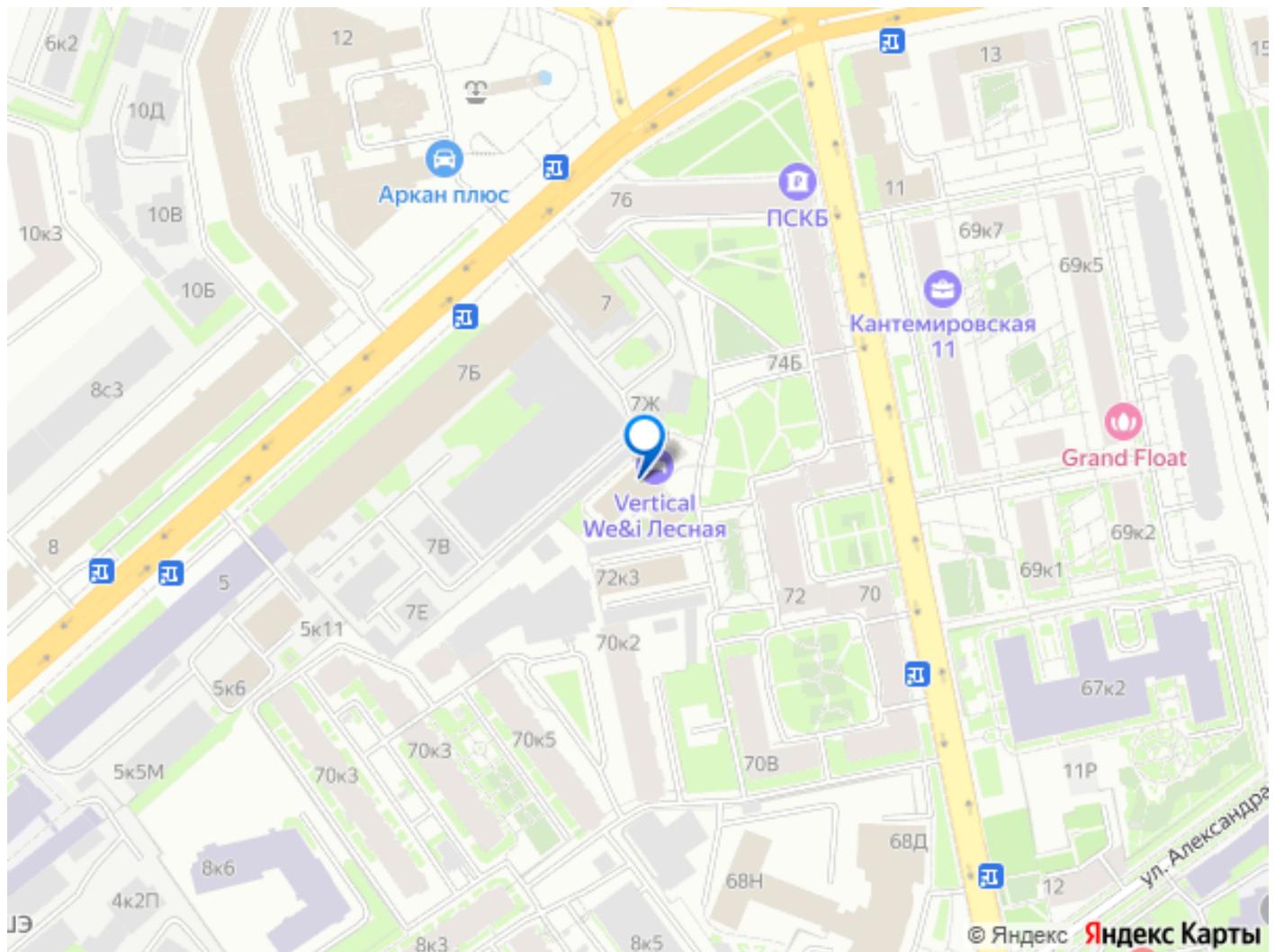
## **Описание**

Продается номер-студия с отделкой и полным оснащением в действующем отеле We&I by Vertical на Большом Сампсониевском проспекте, 74к2. Объект оформляется в собственность, что обеспечивает надежность вложения и полный контроль над активом: его можно продать, подарить, оставить в наследство или использовать для стабильного пассивного дохода.

Управляющая компания отеля обеспечивает полный цикл обслуживания: продвижение, заселение гостей, уборку и текущий ремонт, что позволяет получать доход без личного участия собственника. При желании вы можете самостоятельно вести арендный бизнес, увеличивая прибыльность.

Инфраструктура отеля выходит за рамки стандартной: здесь работает комьюнити-менеджер, организующий события для гостей, а также есть собственный уютный кинотеатр, прачечная и современный спортзал. Объект находится в одном из развитых районов Санкт-Петербурга с отличной транспортной доступностью и развитой городской инфраструктурой. Это готовое решение для консервативного капиталовложения или начала управляемого гостиничного бизнеса с уже налаженными процессами. Код пользователя: 190652 Номер в базе: 10634391





Move.ru - вся недвижимость России