

Создано: 14.09.2025 в 17:13

Обновлено: 20.01.2026 в 22:24

## Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

# 4 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

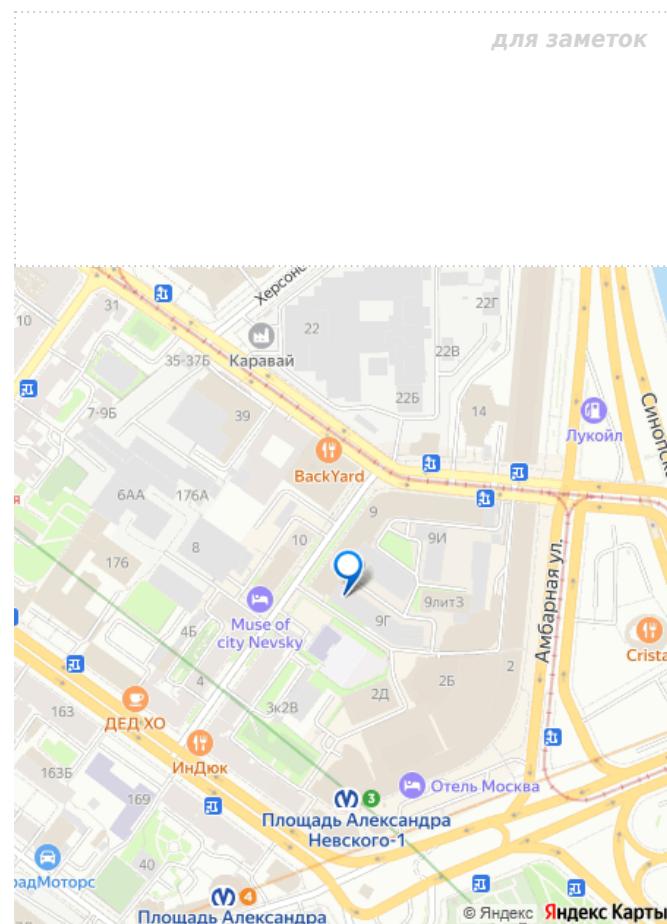
[дизайнерский](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Апарт-отель в Центральном районе Санкт-Петербурга. Объект предназначен для инвесторов, нацеленных на стабильный пассивный доход с капитала, превышающий ставки по банковским вкладам. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР- объект представляет собой самостоятельный объект недвижимости. Формат: Апартамент с полным комплектом мебели, техники и предметов интерьера в составе отеля на 18 номеров. Управление: Профессиональной управляющей компанией на основании договора. Инвестиционные преимущества:

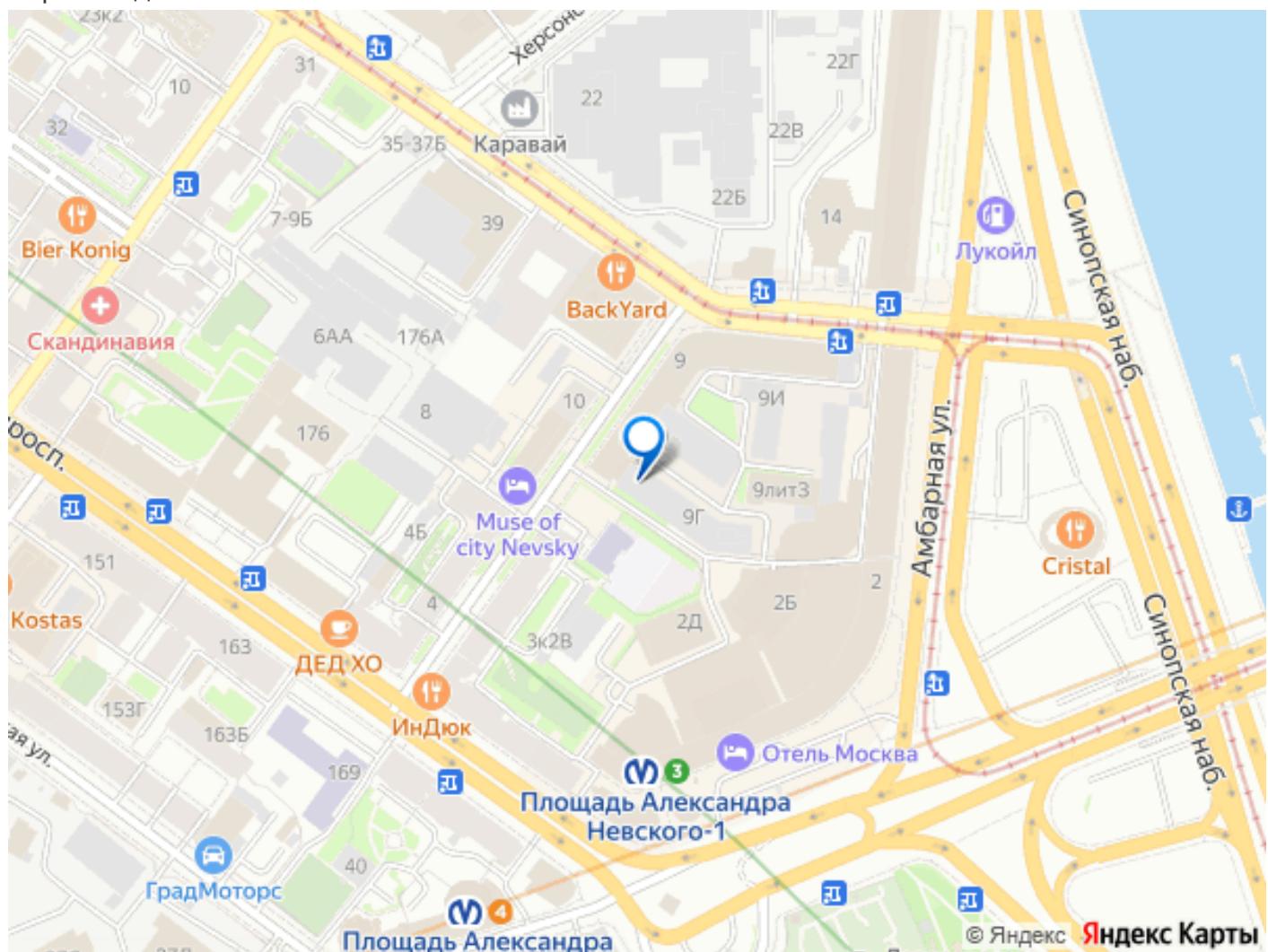
Элитное расположение: Пешая доступность до Невского проспекта (3 мин.) и станции метро Площадь Александра Невского (2 мин.) гарантирует стабильно высокую загрузку номеров. В высокий сезон этот показатель выше 90%. Под ключ: Объект полностью укомплектован и функционирует. Инвестору не требуются дополнительные вложения.

Полное сервисное обслуживание: УК осуществляет весь комплекс операционных задач: маркетинг, бронирование, расчеты, уборку, обеспечение расходными материалами и юридическое сопровождение.

Тренд роста: Увеличение туристического потока в Санкт-Петербург на 25% по итогам 2024 года свидетельствует о положительной динамике рынка. Состав предложения:

Современная отделка, качественная мебель, встроенная кухня, техника , санузел, постельные принадлежности. Инвестиция в этот объект обеспечит диверсификацию активов, получение пассивного дохода без личного участия и защите капитала от инфляции. Для принятия взвешенного решения предоставим отчеты о доходности объекта и действующий договор с управляющей компанией. Звоните, договоримся о показах. Осмотр отеля в любое

время, осмотр номера только во время  
перезаезда гостей.



Move.ru - вся недвижимость России