

Создано: 20.09.2025 в 16:11

Обновлено: 07.02.2026 в 19:29

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

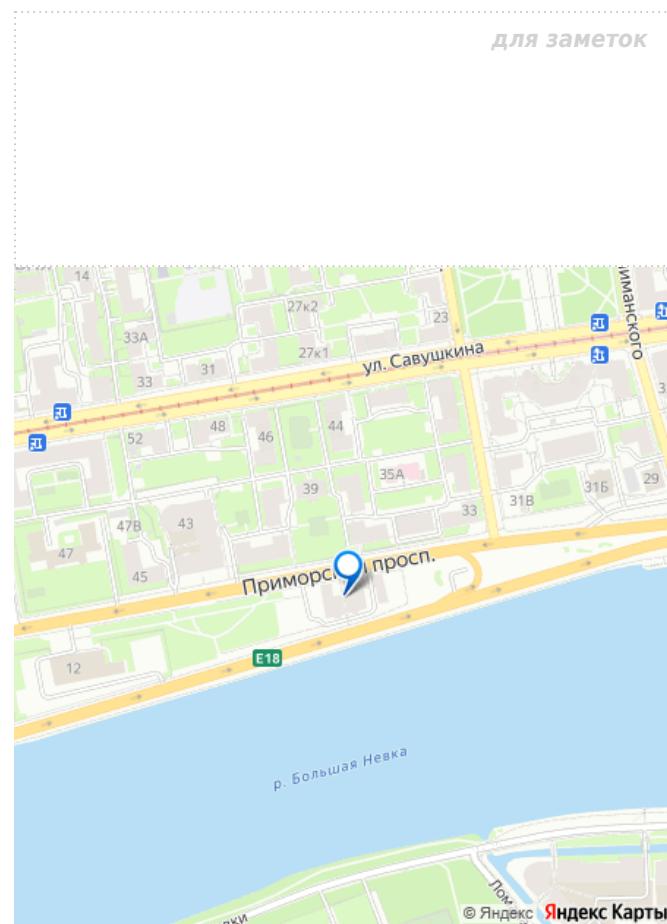
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается полностью оборудованная студия у Невы! НЕ доля отдельный кадастр! Студия 17,1 кв. м. полностью оборудована - можно сразу начать сдавать без дополнительных вложений. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! На фото реальный апартамент, который продается, а не рекламное фото другого номера! О СТУДИИ: В студии выполнен качественный дизайнерский ремонт, оборудована всей необходимой мебелью и техникой: кровать с комплектами постельного белья, телевизор, стол, за которым можно и работать, стулья, плита, холодильник, кухонный гарнитур, места для хранения. Совмещенный санузел. О ДОМЕ: - здание в стиле «модерн» 1916 года постройки с ж/б перекрытиями - назначение помещения: нежилое - всегда есть место для парковки с торца дома!!! - помимо апартаментов в здании расположены коммерческие и государственные организации, что обеспечивает дополнительную безопасность. Коммуникации заменены. Высокие потолки 3 м. О РАЙОНЕ: 13 минут пешком до метро Черная речка. В районе прекрасно развита инфраструктура: кафе, магазины, аптеки, остановки транспорта в пешей доступности.

Рядом самые привлекательные места для прогулок в городе: ЦПКиО, Парк 300-летия, Питерлэнд, Диво остров, Зенит арена. До Невского проспекта 3 остановки на метро это 10 минут. До Петроградской можно дойти пешком. Набережные и красивые виды для прогулок очень привлекательная локация для гостей Петербурга. ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ: Пассивный доход от 12 % годовых. Можно воспользоваться услугами управляющей компании или сдавать самостоятельно. Звоните, отвечу на вопросы и покажу в удобное время! Арт. 60902991

