

Создано: 25.02.2026 в 23:05

Обновлено: 01.04.2026 в 21:57

Тамара Нетребо, Частный маклер

79893576019

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

8 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

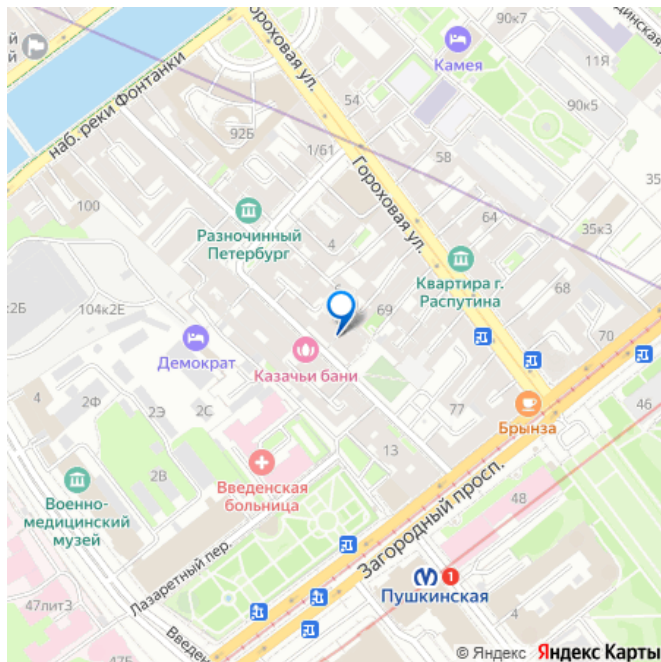
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полностью укомплектованный и действующий объект посуточной аренды в историческом сердце Петербурга. Отдельный кадастр (не доля, не коммуналка!). Здание культурного наследия 1906 года, после полной реновации. Дом сдан в 2023 году.

Есть лифт. Почему это отличное место для проживания и готовый бизнес (без вложений в ремонт и раскрутку), а не просто стены: 1. Локация-бренд (туристический трафик обеспечен круглый год): Невский проспект в пешей доступности (10 мин.); 7 мин. до самой известной ресторанной улицы Рубинштейна. Район с изобилием достопримечательностей, театров и кафе. Вид на набережную р.

Фонтанки, теплоходная пристань с экскурсиями по рекам и каналам. 2.

Инфраструктура: Бесплатная городская парковка у дома — огромное преимущество перед конкурентами в центре. Транспорт: близость сразу к трем станциям метро: м. Пушкинская (5 мин.), м. Звенигородская (7 мин.), м. Сенная/Садовая/Спасская (15 мин.). Витебский вокзал (5 мин.): направление Пушкин (Царское село), Павловск. Удобная

доступность и постоянный поток гостей.

Автономность: настроена система самостоятельного заезда/выезда.

Установлена камера видеонаблюдения над входом в квартиру. Минимум вовлеченности собственника в процесс сдачи в аренду. 3.

Состояние под ключ: Дизайнерский ремонт в стиле лофт. Качественные материалы отделки, электрической разводки и водоснабжения. Полная комплектация: мебель, техника, текстиль, посуда — всё остается новому собственнику для немедленного старта сдачи. 4. Юридическая прозрачность: Единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Для просмотра звоните или пишите. Организую быстрый показ.

