

Создано: 14.11.2025 в 22:26

Обновлено: 05.12.2025 в 15:21

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

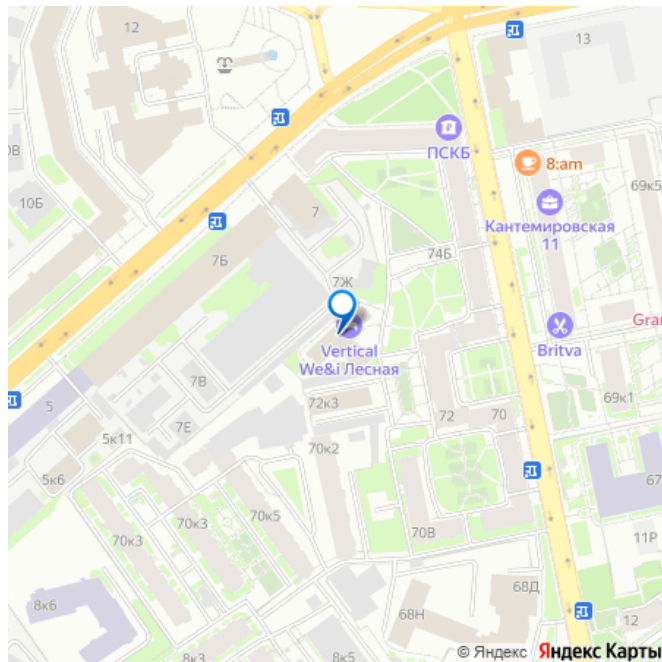
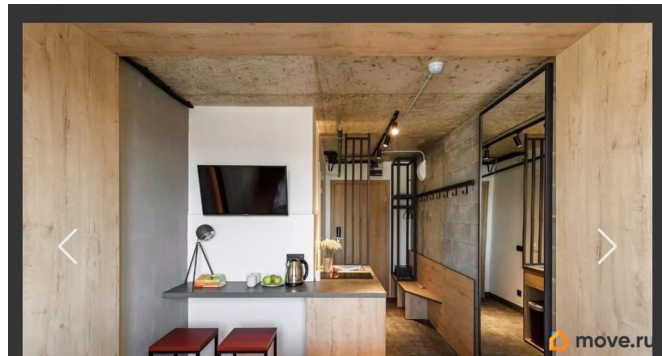
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286590819>

**Анна Содель, ВП недвижимость**

**79811742804**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

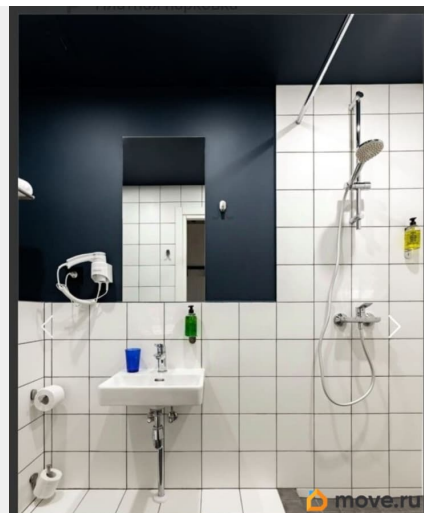
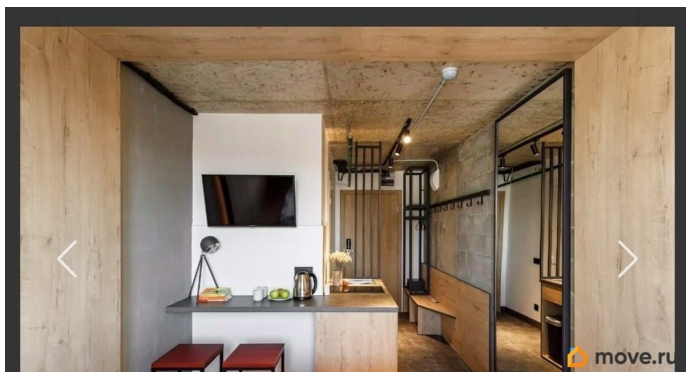
да

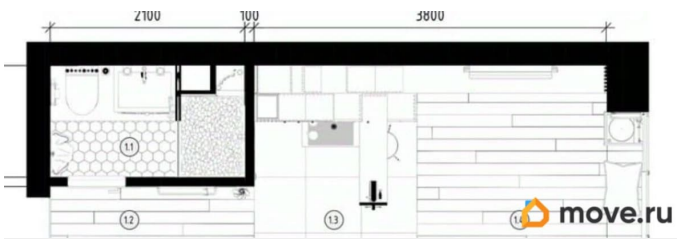
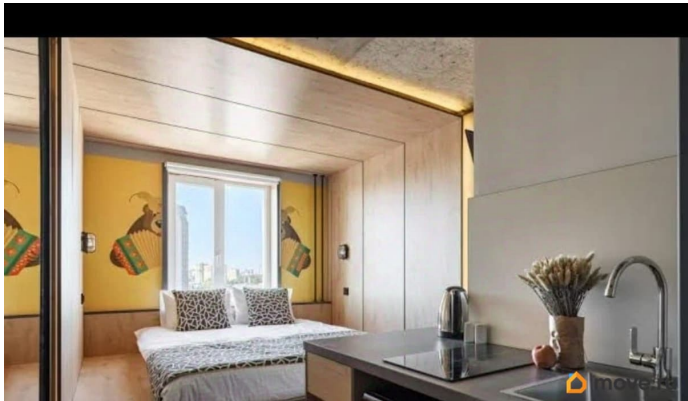
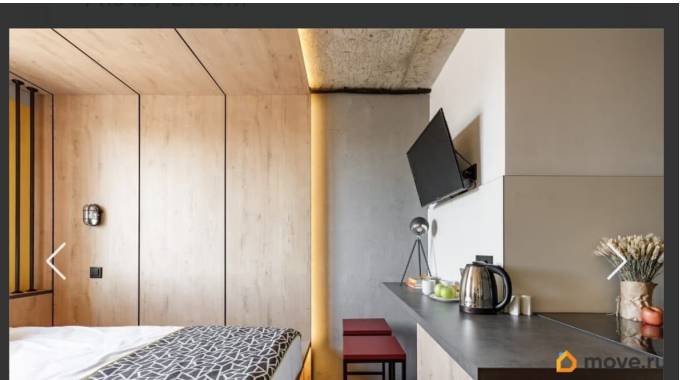
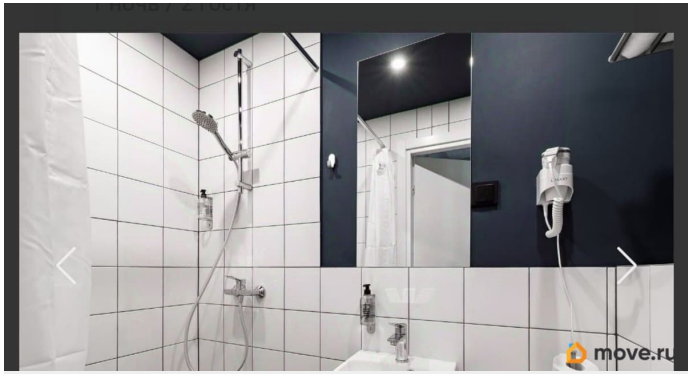
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

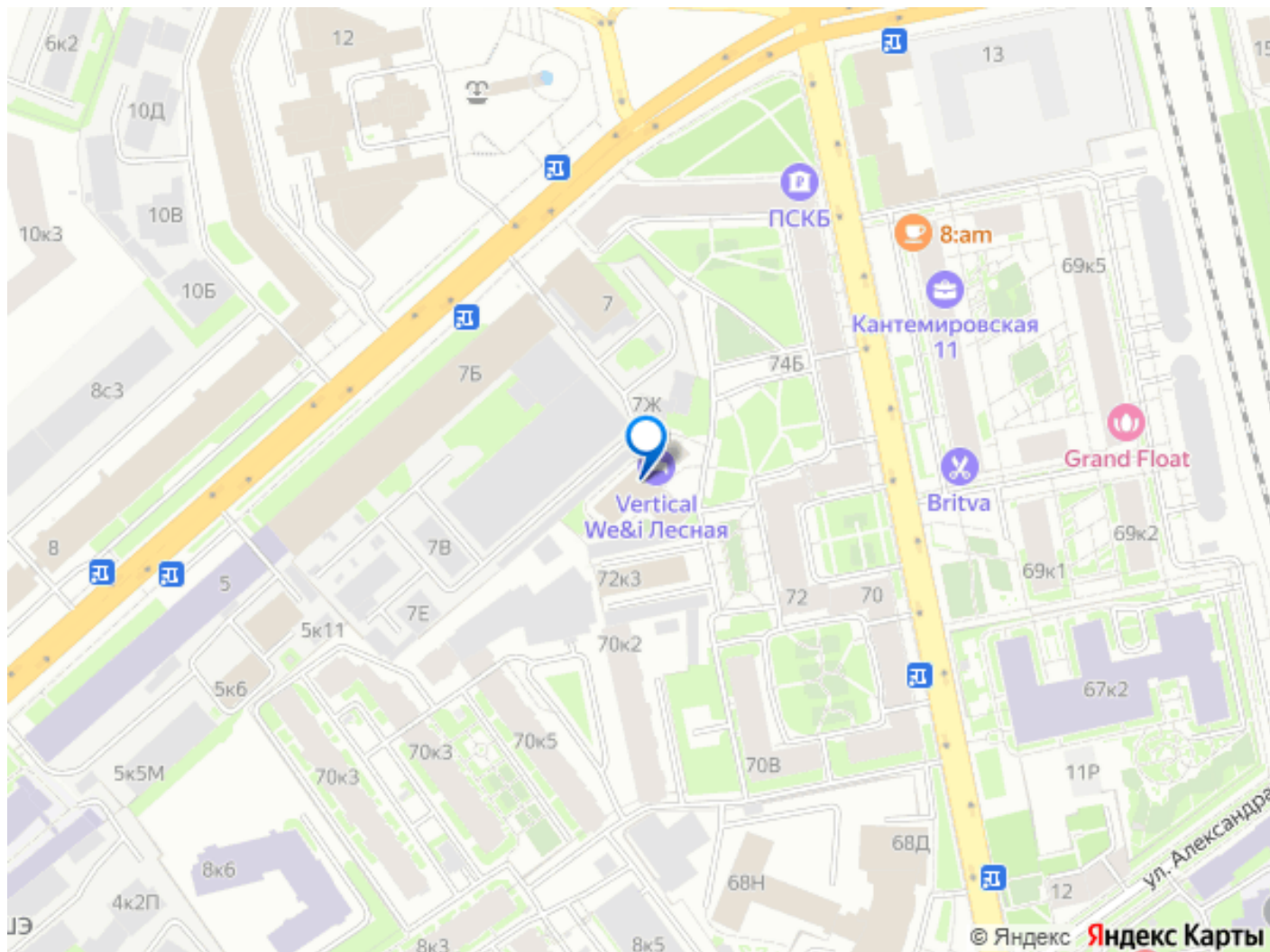
Продаются апартаменты 800 метров от ПЕТРОГРАДКИ !!! полностью готовые под сдачу апартаменты-студия с мебелью и техникой ( также включено все оснащение под сдачу посуда и белье ) в современном ,камерном апарт-отеле,с стиле лофт. от метро Лесная 7 мин пешком . м Петроградская 20 мин пешком Отличная локация , максимальная загруженность номера всесезонно . Сдавать можно самим или через УК или проживать самостоятельно ограничений нет Новая управляющая компания с отличной рекламой и маркетинговым подходом . Заполняемость апартаментов 100 %. ЧИСТЫЙ ДОХОД собственнику 42 тыс среднее (после вычета услуг УК ,налога и коммунальных услуг) за год . Временная прописка и возможность проживать с животными. Апартаменты с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Пространство организовано максимально функционально. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и техникой. Готовы для сдачи в аренду как для длительного

проживания, так и для кратковременного. В апартаментах можно проживать самим, сдавать через управляющую компанию или самостоятельно. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Апартаменты Vertical — совсем не про то, что ты видел раньше. Это стильная компактная и нестандартная альтернатива существующим апартаментам. Пространства Vertical — любовь с первого взгляда: Фитнес-зал-можно посетить как в индивидуальном порядке, так и присоединиться к нашим тренировкам по йоге, растяжке Бетонка-площадка очень гибкая и многофункциональная, ее можно также арендовать под любые ваши мероприятия делового или развлекательного характера Лобби, кинотеатр на 1 этаже для жителей номера бесплатно Прачечная-целая стильная фотозона в лучших традициях американских сериалов. ROOM 812- в меню помимо оригинальных коктейлей, есть еще и так называемые эко-коктейли на основе свежих овощей, ягод, фруктов и зелени Апартаменты предлагаются к продаже без обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. В продаже есть еще апартамент на 4 этаже 20.3 кв Номер объекта: #1/537043/24690









Move.ru - вся недвижимость России