

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:21

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 142/16Б**

3 300 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м²

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290536161>

Виталий Гридин, ВП недвижимость

79111929227

для заметок



Описание

Предлагаем вам уютную студию-апартаменты рядом с метро Нарвская. Прекрасная инвестиция рядом с культурными центрами Санкт-Петербурга!. Центр города рядом! Кругом исторические здания, вид на набережную Обводного канала, культурный и туристический кластер нашего города! Гарантированный доход круглогодично! Подойдет и для первого жилья! Все здание является апартаментом с хорошей репутацией и раскрученной рекламой! О КВАРТИРЕ: + 17,4 кв. м + оборудованный санузел + комфортный второй этаж + хороший ремонт + принцип заезжай и живи + всего пять студий на этаже О ДОМЕ: + 1900 г.п + толстые кирпичные стены + всего четыре этажа + хорошая управляющая компания + тихий двор без шума машин + своя парковка О ЛОКАЦИИ: + пересечение Старо-Петергофского проспекта и наб. Обводного канала + 7 минут пешком до метро + остановка общественного транспорта у дома + удобное расположение дома с выездами в разные направления + детская площадка + множество магазинов и кафе + постоянный спрос на аренду данной студии + доход от 30 до 50 тысяч ежемесячно + в данный момент сдана на долгосрочную аренду, Вам не надо искать постояльцев, доход с первого дня! О ДОКУМЕНТАХ: + один собственник + долевая собственность 174/782, отказы подготовлены + возможность с первого дня получать доход от управляющей компании + рыночная цена + нотариальная сделка + юридическая чистота Буду рад вниманию инвесторов к данному объекту, звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/536995/24690



