

Создано: 10.07.2025 в 13:25

Обновлено: 16.01.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288025238>

ЮРИСТ отд., ЮРИСТ отд.

**79118414213**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ЖЗ**

**5 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

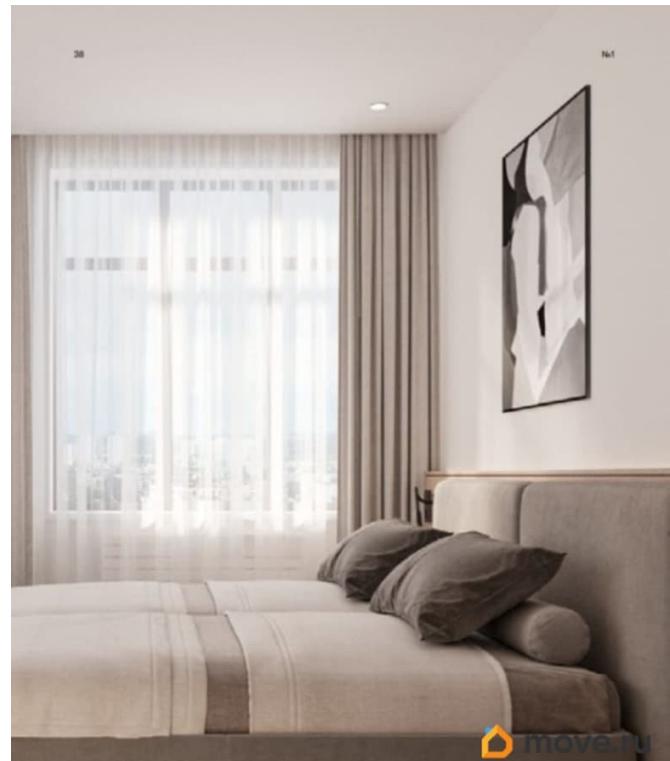
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.69 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

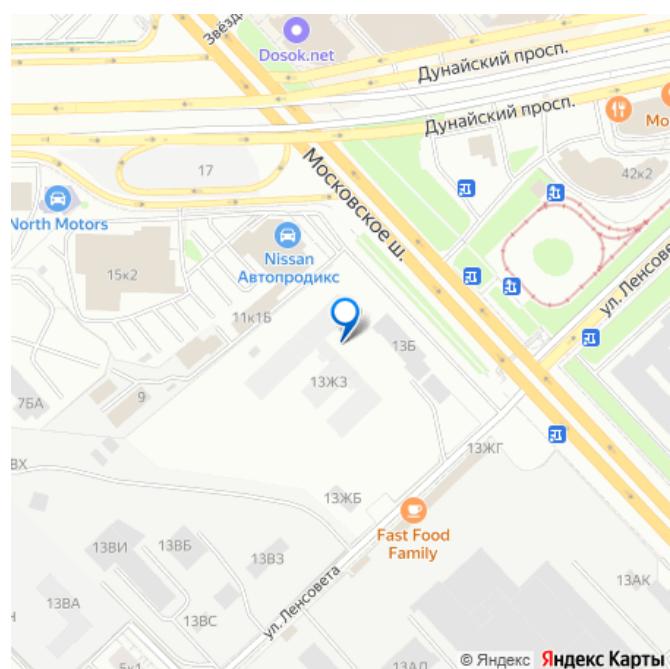
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартамент с ВЫСОКИМ ДОХОДОМ!

Предлагаем инвестиционно привлекательный проект! В продаже апартаменты от собственника в проекте бизнес-класса Апарт

Пулково 4\* Преимущества объекта: -

ликвидная планировка 17,69 кв.м. - окна

выходят на город, а не на соседний корпус. -

стильная чистовая отделка от застройщика -

земельный участок в собственности у

застройщика - сдача отеля 3 квартал 2025

года. Инфраструктура комплекса: -

Управляющая компания МТЛ-апарт, 20

объектов в управлении, - Круглосуточный

консьерж-сервис, просторное дизайнерское

лобби, - Современный фитнес-зал, СПА-зона,

салон красоты, dog-friendly; -Коворкинг,

минимаркет, ресторан, аптека -Подземный

паркинг и наземная гостевая парковка. -

Закрытая охраняемая территория,

благоустроенный двор, спортивная и детская

площадки, коворкинг под открытым небом.

Локация и транспорт: - Престижный

Московский район - 8 минут пешком до метро

Звездная - 15 минут на автомобиле до

аэропорта Пулково и Экспофорума - 10 минут

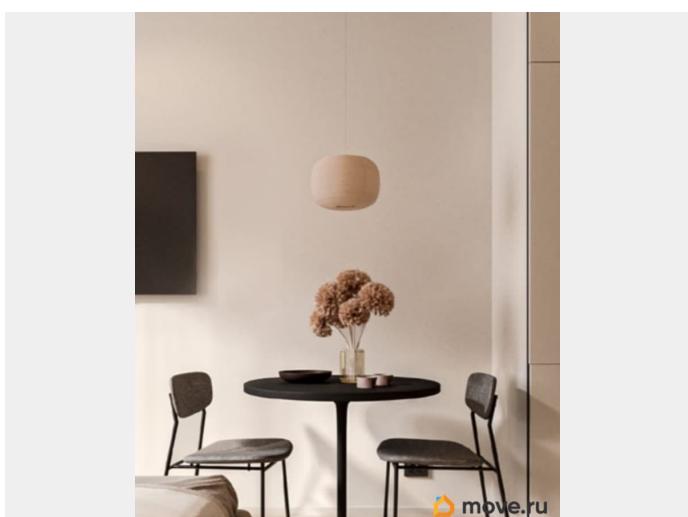
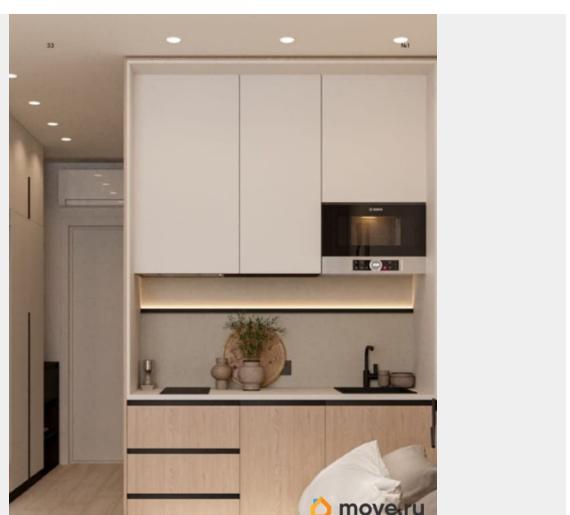
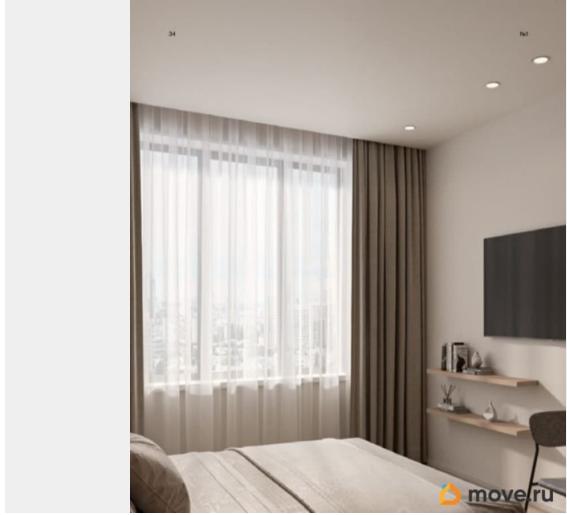
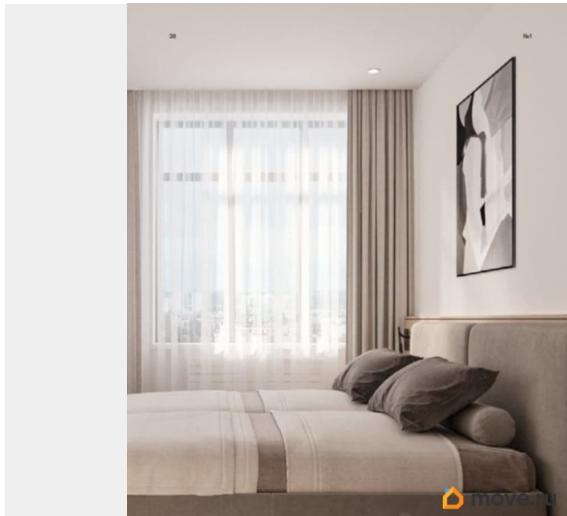
до парка Городов-Героев (Пулковский парк) -

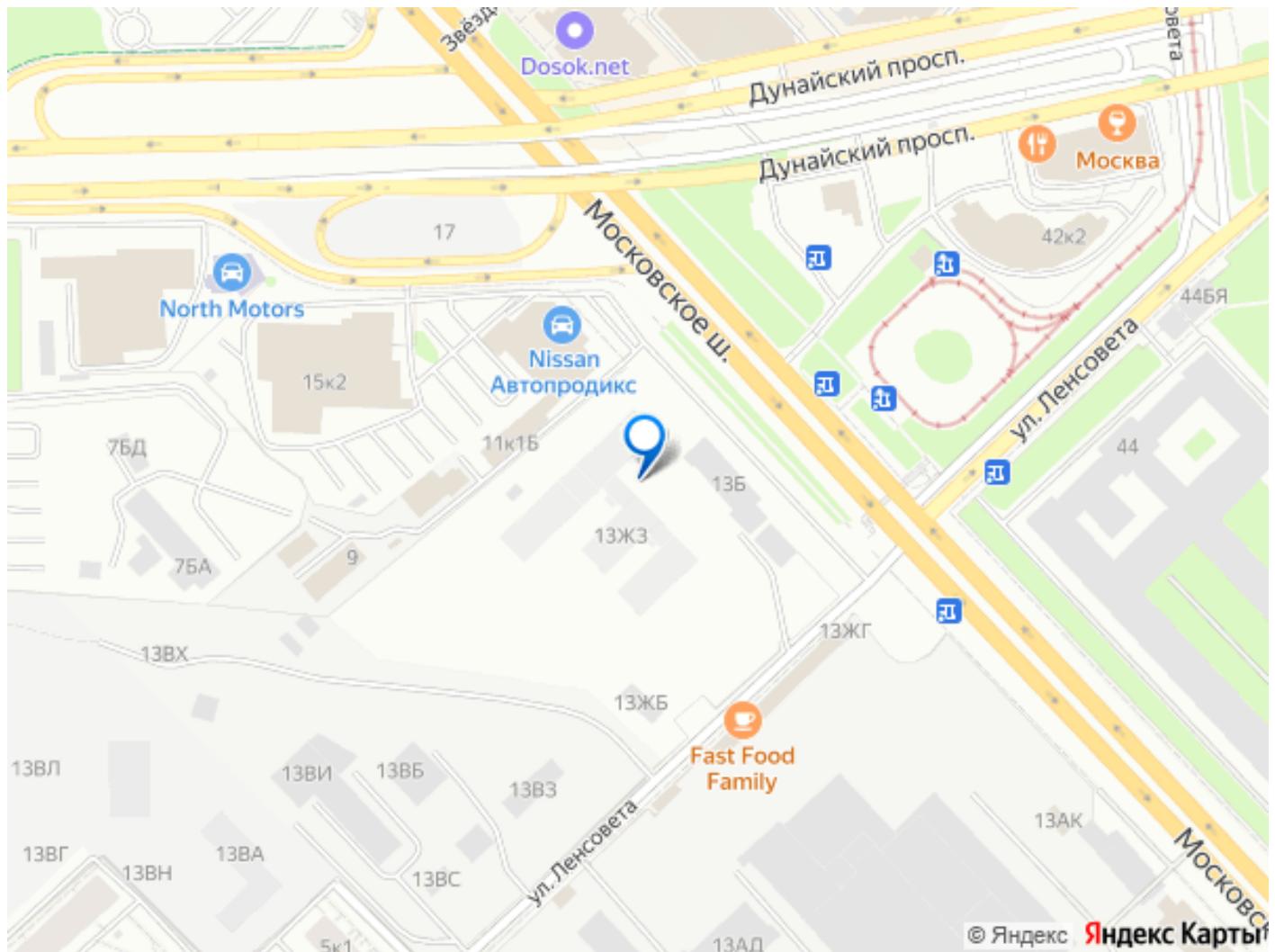
Близко удобные выезды на КАД и ЗСД - Вся

инфраструктура в пешей доступности.

Подходит для аренды или для собственного

проживания.





Move.ru - вся недвижимость России