

Создано: 27.10.2025 в 17:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9286176998>

Андрей Владимирович Леновский,

Этажи Санкт-Петербург

79817920311

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

5 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

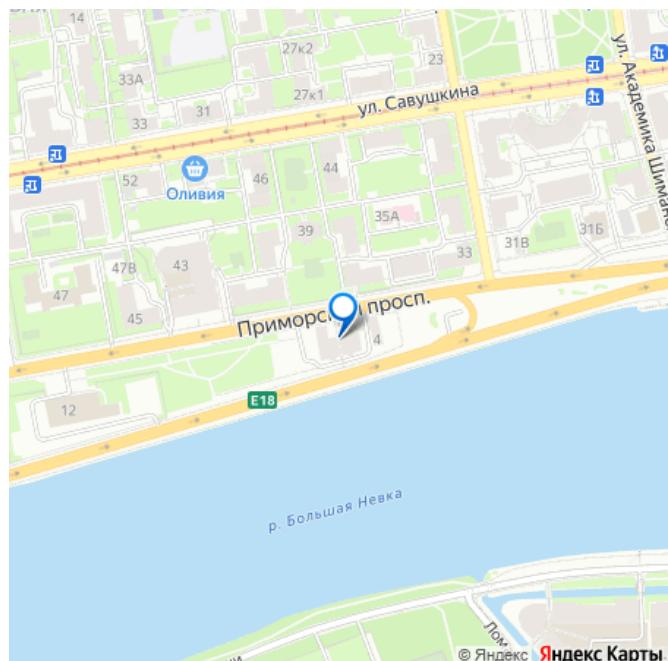
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

для заметок



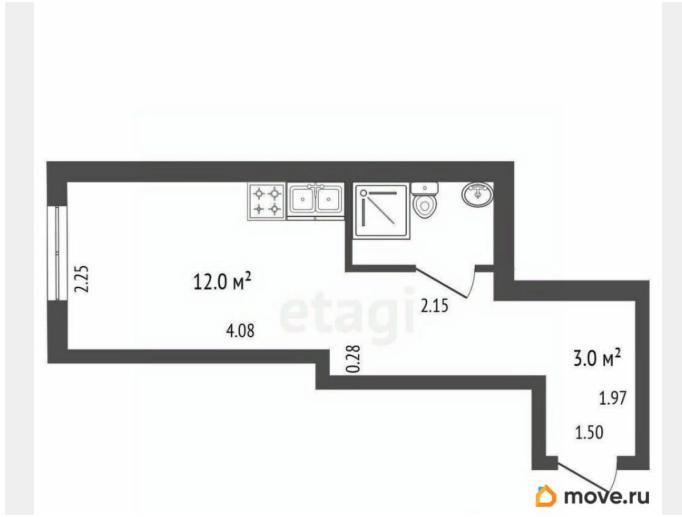
да

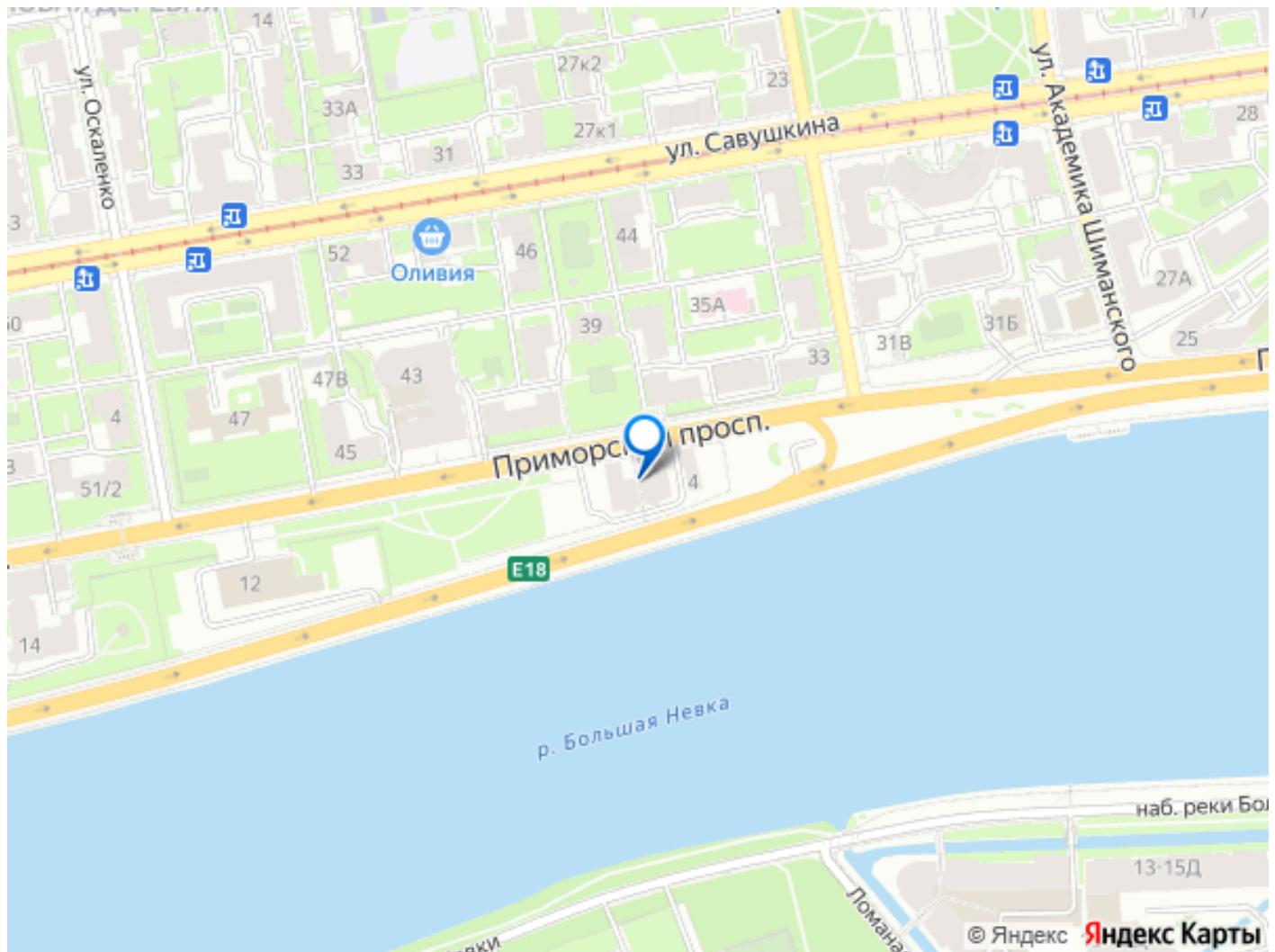
возможна ипотека, лифт

Описание

ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО 20 МИНУТ

Черная Речка! В продаже большой
апартамент-студия 17,6 м² с окном и видом
на Большую Невку! Отличный вариант для
собственного проживания и для сдачи в
аренду. Дом кирпичный 1916 года постройки.
Заменены все коммуникации (водоотведение,
электричество), установлены новые
стеклопакеты. В помещение есть все
необходимое: - совмещенный душ и туалет -
накопительный водонагреватель - зеркало в
ванной с подсветкой - раковина со
шкафчиком - система рекуперации воздуха
(забор воздуха с улицы через фильтр) -
двуухзонный потолочный свет - натяжной
потолок - на полу ламинат - в ванной комнате
плитка - сделана подготовка под кухонный
уголок - подготовлено место для
подключения WiFi роутера - приточная
вентиляция в комнате и ванной При входе в
здание установлено видеонаблюдение, вход
в здание через домофонную систему. В пяти
минутах ходьбы есть несколько кафе и
ресторанов, аптека, медицинский центр и
продуктовый супермаркет. Близость к центру
города и Каменному острову, удобный выезд
на ЗСД, постоянное наличие парковочных
мест. От Приморского проспекта удобно
добраться до центра города вдоль Большой
Невки по Ушаковской, Выборгской и
Пироговской набережным. В пятнадцати
минутах ходьбы расположены живописные
парки Елагина и Крестовского островов. Код
пользователя: 53582 Номер в базе: 10214399





Move.ru - вся недвижимость России