

Создано: 26.12.2025 в 12:32

Обновлено: 06.01.2026 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9287681969>

Виктор Черный, Частный маклер

79817661539

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13Ж3

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13Ж3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

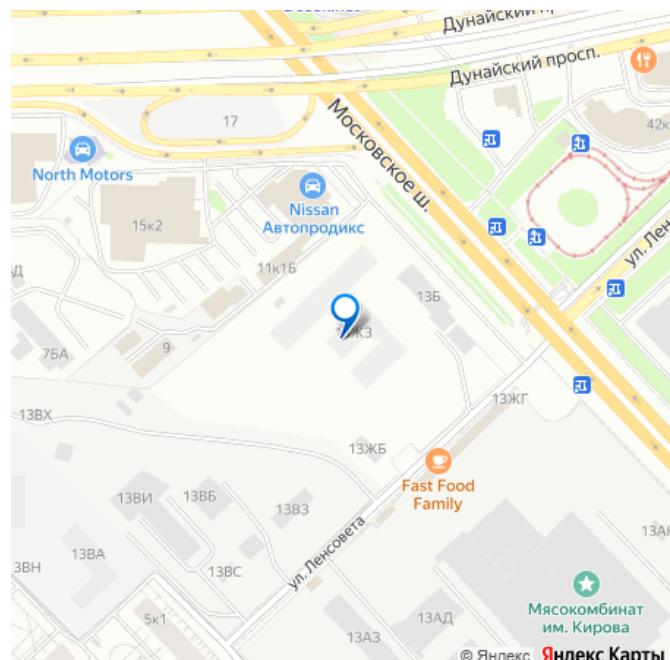
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

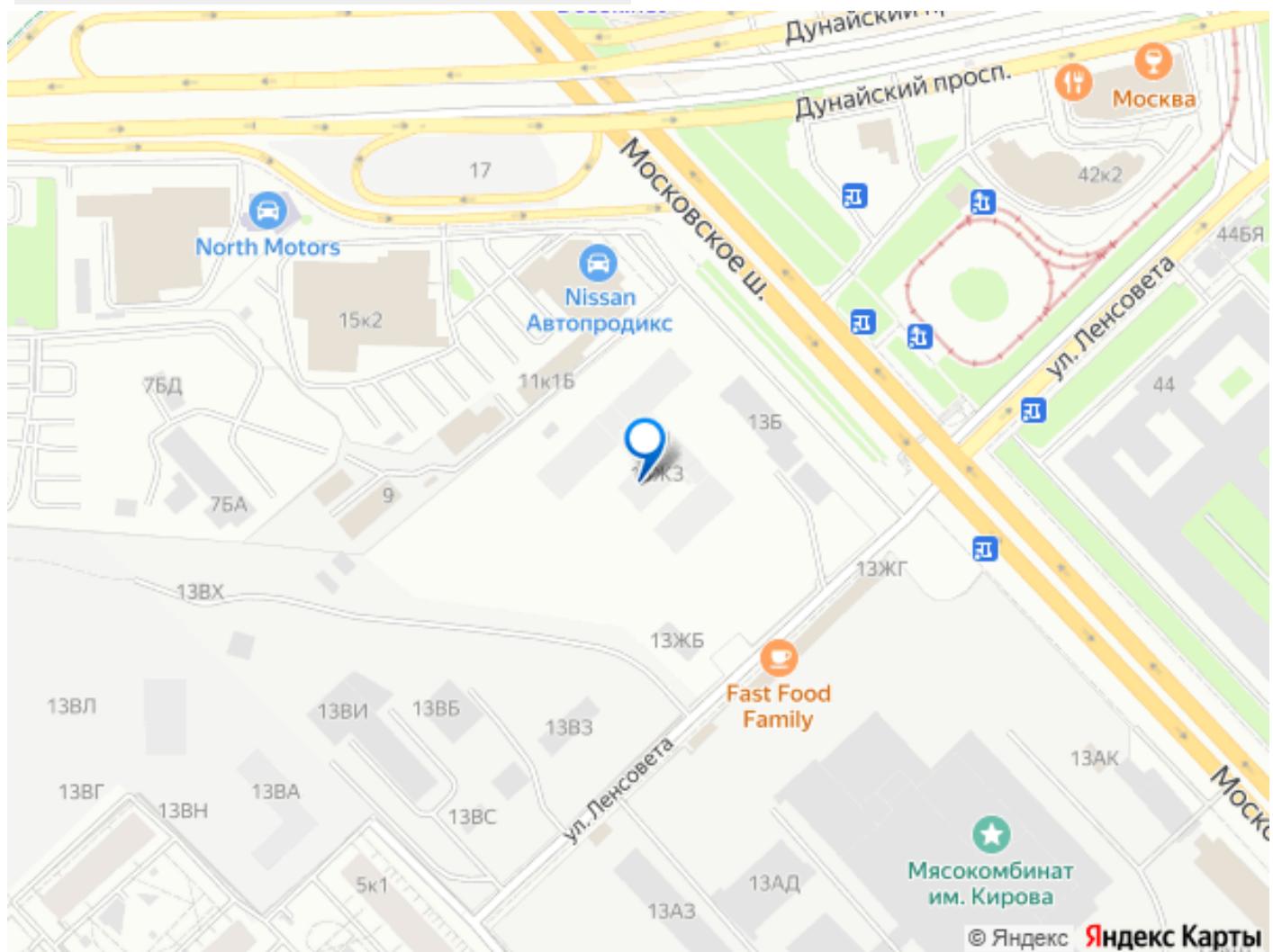
Описание

Продаются апартаменты от собственника в комплексе бизнес-класса Авеню Апарт Пулково с сервисом 4 Преимущества объекта:

- Самая ликвидная планировка 17,69 кв.м. •
- 11 этаж отличная обзорность, окна выходят на город, а не в окна соседнего корпуса •
- Стильная чистовая отделка от застройщика •
- Земельный участок в собственности у застройщика • Передача ключей — до III квартал 2026 года • Надежно: финансирование от Сбербанка (счет эскроу)
- Инфраструктура комплекса: • Управляющая компания МТЛ-апарт, 20 объектов в управлении • Круглосуточный консьерж-сервис, просторное дизайнерское лобби •
- Современный фитнес-зал, SPA-зона, салон красоты, dog-friendly • Коворкинг, минимаркет, ресторан, аптека • Подземный паркинг и наземная гостевая парковка •
- Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, спортивная и детская площадки
- Локация и транспорт: • Престижный Московский район • 8 минут пешком до метро Звёздная • 15 минут на авто до аэропорта Пулково и Экспофорума • 10 мин пешком до парка Городов-Героев (Пулковский парк) • Рядом удобные выезды на КАД и ЗСД • Вся необходимая инфраструктура — в пешей доступности
- Подходит для аренды или собственного

проживания





Move.ru - вся недвижимость России