

Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13Ж3

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13Ж3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287681969>

Виктор Черный, Частный маклер

79817661539

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты от собственника в комплексе бизнес-класса Авеню Апартаменты с сервисом 4 Преимущества объекта:

- Самая ликвидная планировка 17,69 кв.м.
- 11 этаж отличная обзорность, окна выходят на город, а не в окна соседнего корпуса
- Стильная чистовая отделка от застройщика
- Земельный участок в собственности у застройщика
- Передача ключей — до III квартал 2026 года
- Надежно: финансирование от Сбербанка (счет эскроу)

Инфраструктура комплекса:

- Управляющая компания МТЛ-апартаменты, 20 объектов в управлении
- Круглосуточный консьерж-сервис, просторное дизайнерское лобби
- Современный фитнес-зал, SPA-зона, салон красоты, dog-friendly
- Коворкинг, минимаркет, ресторан, аптека
- Подземный паркинг и наземная гостевая парковка
- Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, спортивная и детская площадки

Локация и транспорт:

- Престижный Московский район
- 8 минут пешком до метро Звёздная
- 15 минут на авто до аэропорта Пулково и Экспофорума
- 10 мин пешком до парка Городов-Героев (Пулковский парк)
- Рядом удобные выезды на КАД и ЗСД
- Вся необходимая инфраструктура — в пешей доступности

Подходит для аренды или собственного

проживания



