

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:50

Обновлено: 14.12.2025 в 23:18

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 50**

**6 497 400 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

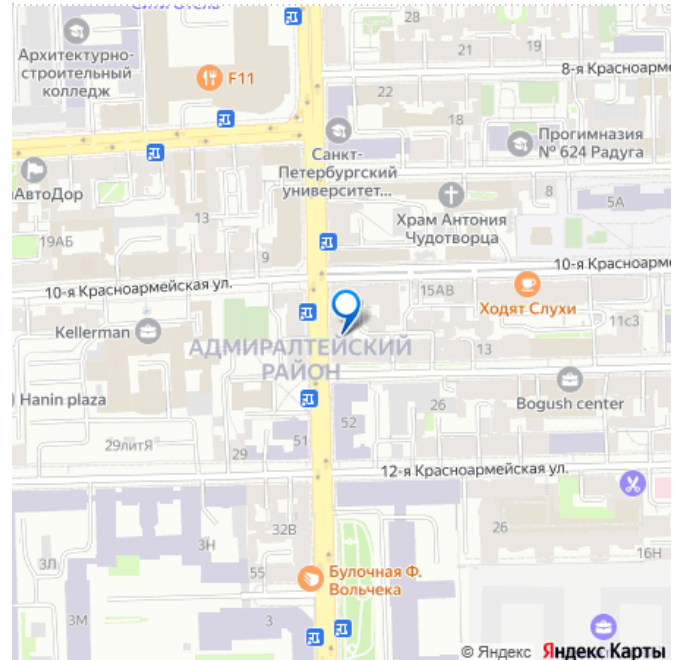
да

возможна ипотека

**Описание**

Инвестиционное предложение Апарт-отеля в Санкт-Петербурге от Greenfeel. Успей вложиться сейчас. Повышение цен каждую

для заметок



неделю на 1% 28% средняя доходность наших инвесторов Работаем с 2016 года Звоните нам прямо сейчас, сделайте шаг к финансовой независимости! Наша компания предлагает вам уникальную возможность стать партнером в мире доходной недвижимости! Greenfeel — эксперт в создании доходной недвижимости. Мы превращаем здания в регионах России в современные апарт-отели 3-звезды и 4-звезды по европейским стандартам. Стабильный доход и полная прозрачность обеспечиваются нашей управляющей компанией. Характеристика апартаментов: — Локация: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т 50, в 7 мин ходьбы от станции метро Балтийская и Балтийского вокзала — Площадь: 17 м² — Этаж: 2 — Доход от аренды в месяц: от 66 395 руб. — Стоимость: 6 497 400 руб. — Полное оснащение мебелью и техникой, стильный и современный дизайн. Преимущества инвестирования в апарт-отель от Greenfeel: Вложения, которые работают: привлекли свыше 1,2 млрд рублей инвестиций и выплатили 1,2 млн рублей дивидендов нашим инвесторам! Стабильный доход: срок окупаемости — всего 5,5 лет, а средняя доходность с учетом капитализации в 2024 году составляет впечатляющие 28%! Прозрачные условия: мы ценим вашу безопасность и уверенно ведем бизнес на основе прозрачности. Защита от инфляции: доходы от апартаментов защищены от колебаний курса и инфляции. Ежемесячные дивиденды: в отличие от банков, где выплаты происходят только по окончании срока, мы предлагаем стабильные выплаты каждый месяц! Наш слоган: Ваши инвестиции работают, пока вы отдыхаете! Мы предлагаем инвестировать в апартаменты

The map displays the Admiralteyskiy District (Адмиралтейский район) in Saint Petersburg. Key features include:

- Streets:** 8-я Красноармейская ул., 9-я Красноармейская ул., 10-я Красноармейская ул., 11-я Красноармейская ул., 12-я Красноармейская ул., Дровяная ул.
- Landmarks and Buildings:**
  - Архитектурно-строительный колледж
  - ЛенАвтоДор
  - Санкт-Петербургский университет...
  - Храм Антония Чудотворца
  - Прогимназия № 624 Радуга
  - Ходят Слухи
  - Bogush center
  - Пнс
  - Булочная Ф. Вольчека
  - Адмиралтейский район (center)
- Public Transport:**
  - Tram lines (blue 'Т' icons)
  - Bus stop F11
  - Subway station (blue 'М' icon)
- Other:** Fenestra, Kellerman, Hanin plaza, 29литя, 3Н, 3М, 3Л, 3Ж, 3К, 3А, 3В, 3Г, 3Д, 3Е, 3Ж, 3З, 3И, 3К, 3Л, 3М, 3Н, 3О, 3П, 3Р, 3С, 3Т, 3У, 3Ф, 3Х, 3Ц, 3Ч, 3Ш, 3Щ, 3Ъ, 3Ы, 3Ь, 3Э, 3Ю, 3Я.