

Создано: 01.08.2024 в 19:06

Обновлено: 19.12.2025 в 16:02

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

4 749 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

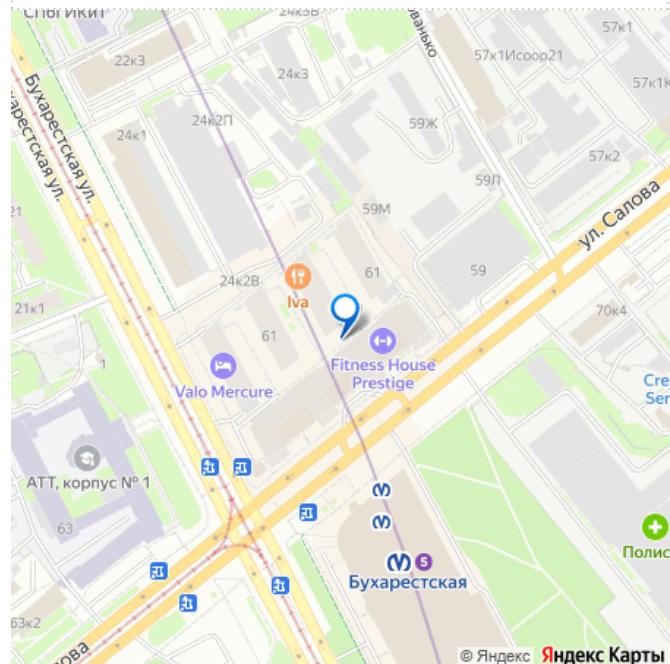
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем апартаменты с управлением для инвестиций в 5-ом корпусе готового апарт-отеля VALO Network 4* напротив метро Бухарестская. МЕБЕЛЬ и ОСНАЩЕНИЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ.

Компактные апартаменты площадью 16,68 м² с уникальными интерьерами и удобной техникой отличаются яркими цветовыми решениями и большими панорамными окнами, которые приносят в помещение много естественного света и создают ощущение простора и свободы. Все пространство распланировано до мелочей.

VALO - самый большой апарт-отель России.

Собственная профессиональная управляющая компания апарт-отеля, которая обеспечивает высокие показатели загрузки, в среднем доходность составляет 35.000 в месяц. Фактическая доходность: Май 2024 - 28 200 руб. Июнь 2024 - 46 700 руб. Июль 2024 - 49 600 руб. Корпус ориентирован на современную молодую аудиторию, активных и креативных людей. На территории комплекса апартаментов имеется все для комфортного пребывания: фитнес-клуб с бассейном, SPA-комплекс, лобби бар, ресторан, студии красоты, кофейни, служба клининга, коворкинг с лекторием и мультимедийным залом, Room Service 24/7, химчистка и прачечная, круглосуточный ресепшн, огромный спектр дополнительных услуг, что гарантирует удовлетворение даже наиболее требовательных гостей. В комплексе закрытый охраняемый двор с

ландшафтным озеленением и фонтаном, вокруг которого располагаются зоны отдыха, где можно расслабиться после напряженного дня. Уникальная концепция обеспечит высокий уровень загрузки апарт-отеля, а значит и стабильный доход инвесторам. В шаговой доступности располагаются: ТРЦ Континент, сквер Спасателей, крупные супермаркеты, ВУЗ, бары, рестораны.

Прекрасная транспортная доступность: через дорогу находится м. Бухарестская, остановка общественного транспорта, 15 минут до центра города Санкт-Петербурга и московского вокзала, 20 минут до аэропорта на авто. Один собственник. ПРЯМАЯ продажа.

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ. Заключен договор с управляющей компанией, ответственной за обеспечение аренды номера круглый год.

Возможна ипотека. Звоните ежедневно, мы вас ждем!

