

 Создано: 02.12.2025 в 23:05

Обновлено: 06.02.2026 в 21:03

<https://spb.move.ru/objects/9287082526>

**Собственник**

**79110296258**



**Санкт-Петербург, 27-я Васильевского острова линия, 10к2**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 27-я Васильевского острова линия, 10к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

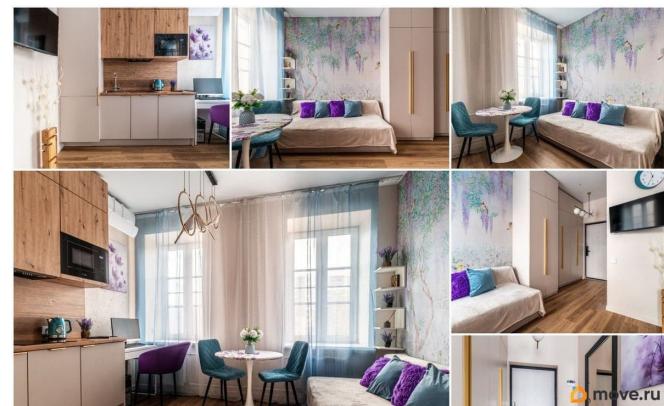
**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

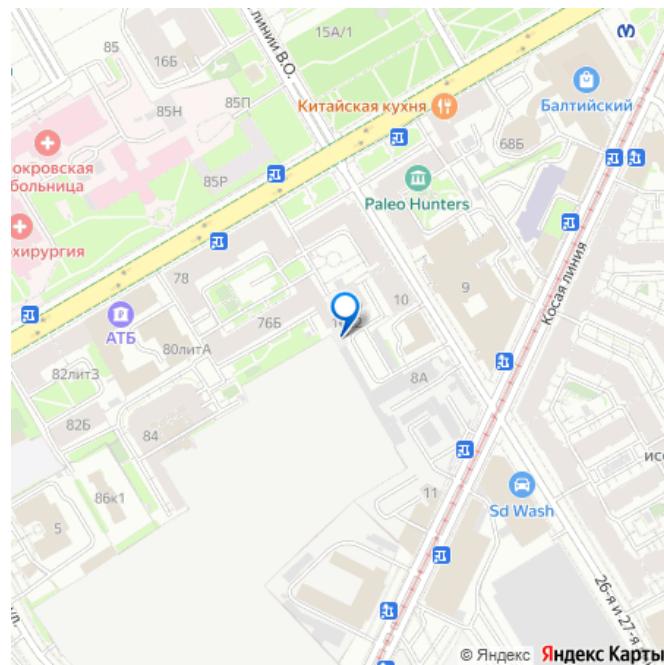
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Агентам просьба не беспокоить! Уютная  
Студия в 4 минутах пешком от нового метро  
Грный Институт с дизайнерским ремонтом,  
мебелью и техникой. Фотографии реальные.  
Место: + Историческая часть Васильевского  
острова. + 4 мин пешком до метро Горный  
институт. Дом: + Красивый кирпичный 5-  
этажный дом Горный после реконструкции  
фирмой Союз Констракшн, с новыми  
перекрытиями, фасадами, коммуникациями,  
парадной. + Обслуживает Управляющая  
компания Гефест. КУ около 3000 руб,  
счетчики на электричество и холодную воду.  
+ Просторный внутренний зеленый двор.  
Студия: + Солнечная сторона. Отделка и  
меблировка: + Каждый м<sup>2</sup> с пользой. +  
Выполнены полный ремонт и оснащение по  
дизайн-проекту. зона эргономичной кухни с  
новой техникой: холодильник встраиваемый,  
посудомоечная машина, варочная панель,  
микроволновая печь, электрический чайник и  
вытяжка; обеденная зона со столом и  
удобными стульями; - комфортабельный и  
стильный диван с возможностью  
раскладывания в полноценное спальное  
место для двоих человек с телевизором  
напротив; вместительный распашной шкаф с  
полками и штангами для объемного  
хранения; современный санузел оснащен  
душевой системой, водонагревателем,  
стиральной машиной и местами хранения; -  
широкие подоконники позволяют  
использовать их как дополнительное место  
хранения или отдыха с видом на крыши  
исторического города. + Подходит для

самостоятельного проживания, а также для кратко- и долгосрочной сдачи в аренду.  
Юридические детали: + Без обременений. +  
1 собственник. + Прямая продажа.  
Дополнительно: Рядом находятся  
продуктовые магазины, пекарни, кафе и  
пункты выдачи маркет-плейсов, фитнес-клуб,  
бассейн СКА. В пешей доступности от дома  
находятся Горный Университет, факультеты  
СПбГУ, Балтийский завод, музей Эрарта,  
Севкабель порт, каток, арт-пространства,  
ледокол Красин, Шкиперский сад и сад  
Василеостровец.

