

Создано: 21.09.2025 в 22:19

Обновлено: 26.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9285128637>

Татьяна Филатова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2**

**6 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

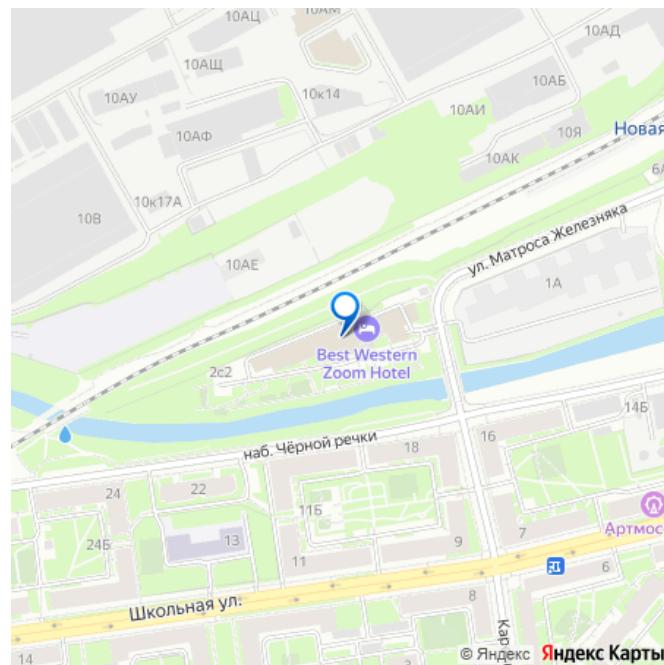
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117224775 Уважаемый покупатель!

Продается студия с новым ремонтом для жизни или сдачи в 7 минутах пешком от метро Чёрная речка! Отдельный кадастровый

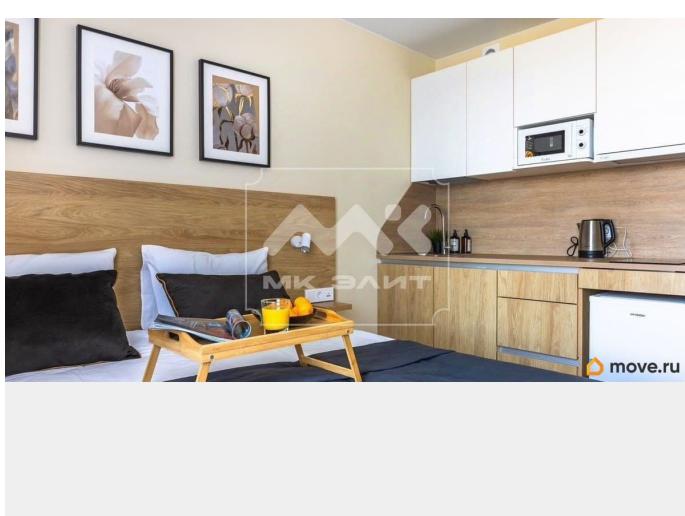
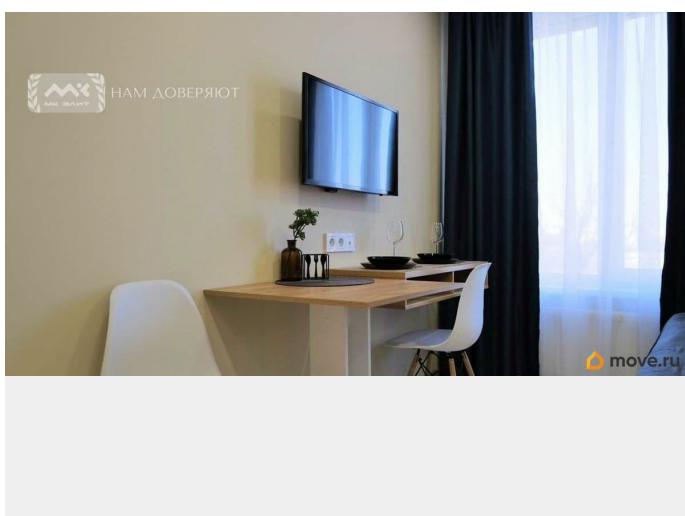
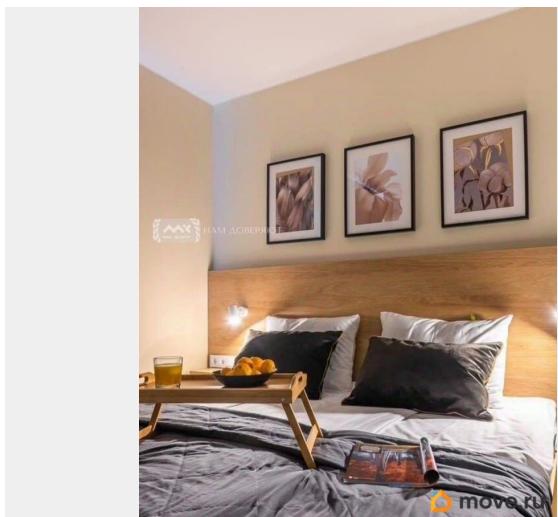
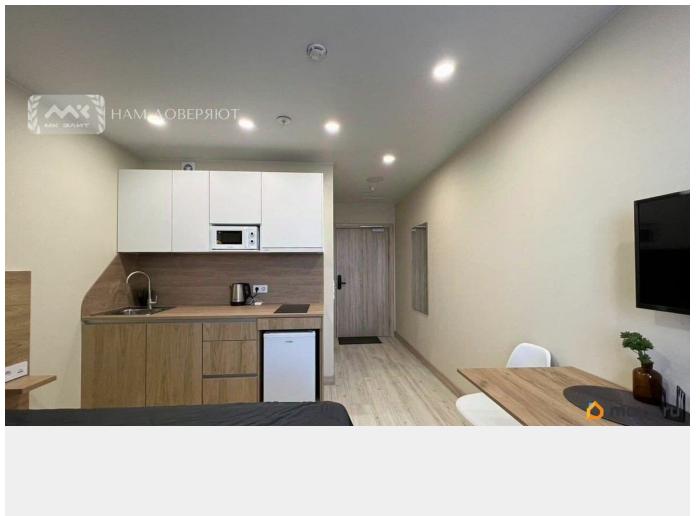
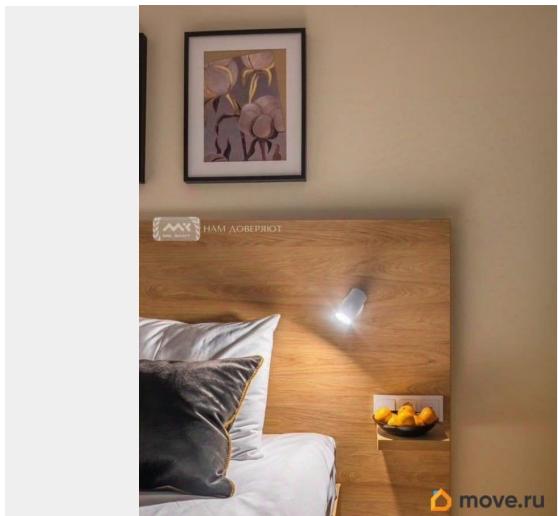
Можете проживать сами, нет договора с УК!

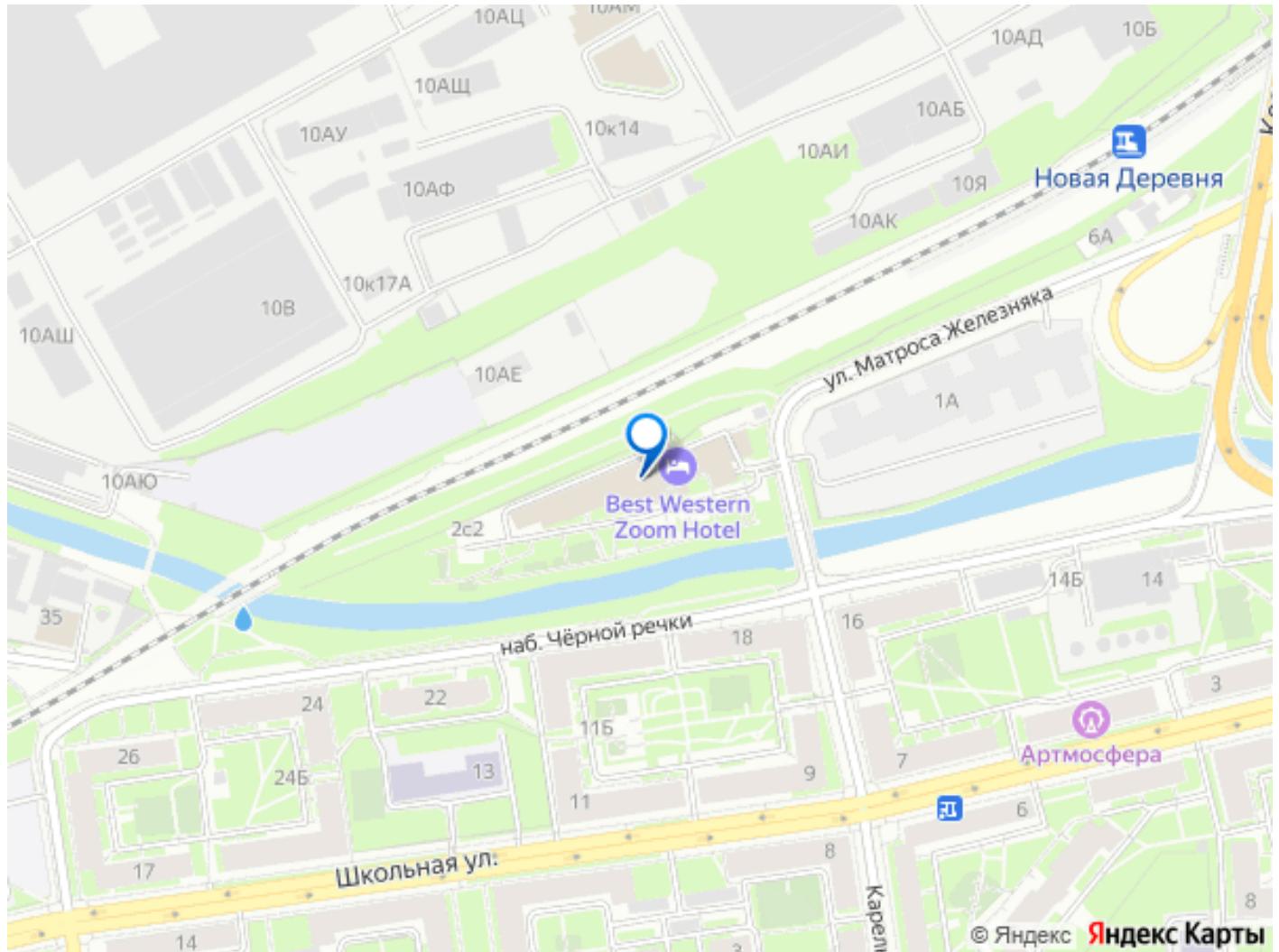
Квартира полностью готова к проживанию:

кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, СВЧ, электрочайник, посуда и кухонные принадлежности, система хранения. двуспальная кровать,

премиальный керамогранит в ванной бесплатный WiFi, TV. О доме: новый современный дом красивое лобби с зоной ресепшн и зоной ожидания круглосуточная охрана видеонаблюдение холлов лобби-бар и ресторан на 1 этаже красавая и зеленая территория , оборудованная детскими площадками и мебелью для отдыха на улице собственная набережная Прачечная кафе и ресторан «Морошка» на 1 этаже

Транспортная доступность: 7 минут пешком до м. «Черная Речка» 10 минут до Невского проспекта 7 минут до ЗСД В пешей доступности — магазины, кафе, остановки общественного транспорта, парк ЦПКиО (Елагин остров) Полное юридическое сопровождение сделки! Встречному агенту бонус! Звоните!)





Move.ru - вся недвижимость России