Создано: 30.10.2025 в 12:33

Обновлено: 26.12.2025 в 17:40

Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б

9 023 730 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

6.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

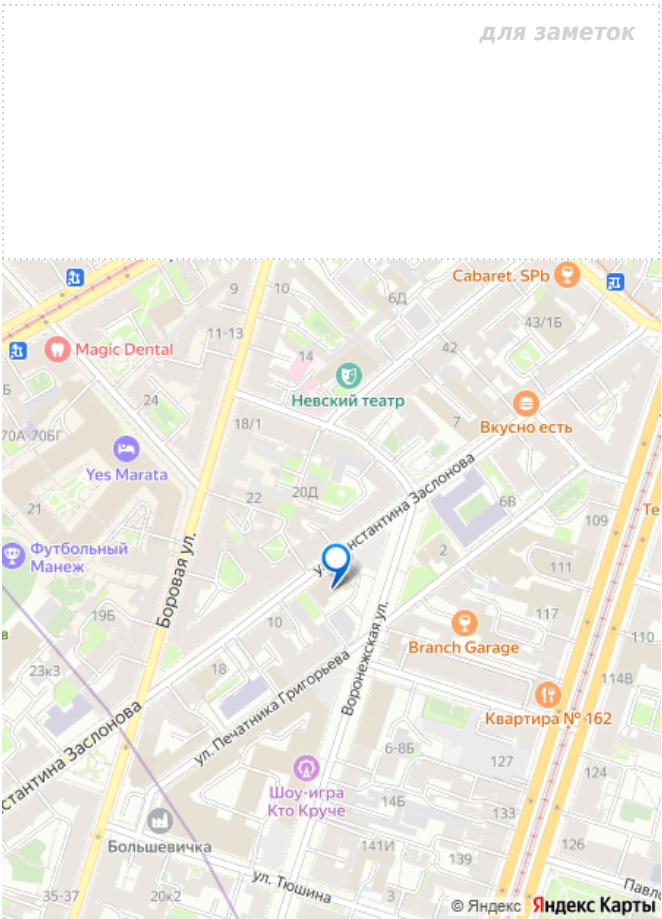
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

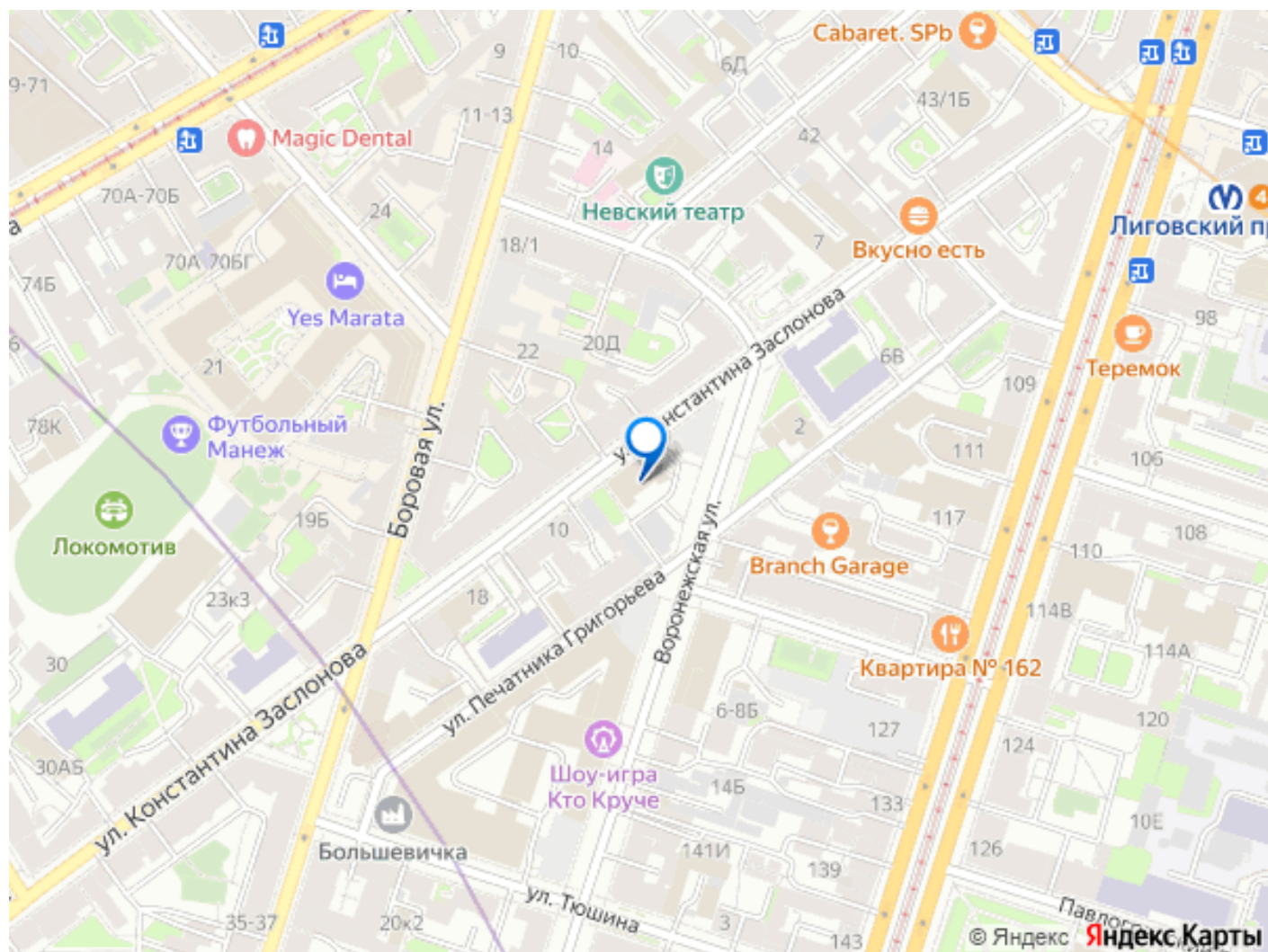
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся сервисный апартамент в одной из лучших локаций города Санкт-Петербурга рядом с Московским вокзалом, которая обеспечивает непрерывную загрузку гостями круглый год. Номер продаётся с полной отделкой, мебелью, техникой и текстилем под ключ , в наличии собственная профессиональная УК. У апартамента отдельный кадастровый номер. Район размещения отеля имеет высокий туристический и деловой трафик, с транспортной доступностью, инфраструктурой и богатым выбором достопримечательностей в пешей доступности от 10 до 40 минут - театры, музеи, бары, рестораны, торговые центры (Невский проспект, Эрмитаж, Русский музей, Александринский театр, ТЦ Галерея и др.) Ввод 2х часового поезда в 2028 году между Петербургом и Москвой с прибытием на Московский вокзал предполагает увеличение туристического потока и как следствие рост цен на недвижимость, её аренды в несколько раз. Формат аренды краткосрочный, доходность на сегодня 12% годовых Лист доходности по запросу. Компания Этажи предоставляет покупателям ипотечный сервис и подбор новостроек без комиссии. Дам гарантию безопасности сделки на покупку недвижимости до 25 000 000 рублей.

Код пользователя: 176136 Номер в базе:
10214093



Move.ru - вся недвижимость России